

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT - CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 4897/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7796/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8142/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8472/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 9091/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 897/TTr-BQLDA ngày 11/12/2023 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-TNMT ngày 14/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Quyết định 9091/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước; với những nội dung cụ thể như sau:

- Bổ sung Mục 4, Điều 1: Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

+ Tại các vị trí số 2, số 4 và số 5: thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng từ các loại đất hiện trạng sang đất ở để xét giao, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch phân lô đã được phê duyệt. Hiện tại sử dụng cơ sở hạ tầng hiện có, chờ đầu tư đồng bộ theo khu vực.

+ Tại vị trí số 1 và số 6: thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng từ các loại đất hiện trạng sang đất ở; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (san nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải); đấu giá, xét giao quyền sử dụng đất theo quy định.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 9091/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

(Kèm theo Dự án đầu tư điều chỉnh, bổ sung do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 11/12/2023).

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phước Hưng thực hiện việc giao đất cho các hộ đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam