

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ LƯU NIỆM ĐỀ PÔ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 10835/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng 03 tháng cuối năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 12117/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà lưu niệm Đề pô;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà lưu niệm Đề pô do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phước Sơn lập, đã

được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 224/PKT&HT-KQĐT ngày 22/12/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 1092/TTr-BQL ngày 25/12/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 712/BC-PTCKH ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà lưu niệm Đề pô, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà lưu niệm Đề pô.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm nâng cao tuổi thọ công trình; đồng thời giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ hôm nay và mai sau.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đền thờ: sơn lại toàn bộ đền thờ, sơn sửa lại các cánh cửa đi bị nứt, hỏng; thay lại một số thiết bị điện bị hư hỏng.

- Thay mới tủ điện và hệ thống điện ngầm sân trước bậc thềm lên nhà lưu niệm đến các trụ đèn, máy bơm nước.

- Di chuyển 06 trụ đèn chiếu sáng ra phía ngoài sân cỏ.

- Thay mới bóng cầu trong các trụ đèn 05 bóng và đèn con mắt.

- Lắp đặt 04 đèn pha led chiếu sáng sân vườn, 02 trụ đèn thép cao 8m và 02 cần đèn sân trước gần cổng chính.

- Lắp đặt hệ thống cấp nước đầu nối từ hệ thống giếng hiện trạng bằng 02 máy bơm ly tâm 2HP và tưới bằng béc phun; lắp đặt bộ hẹn giờ máy bơm.

- Sơn lại thành bồn hoa và trồng thêm một số loại cây cho phù hợp cảnh quan.

- Lắp đặt 02 dàn hoa bằng thép hình.

- Xây dựng mới nhà kho chứa thiết bị.

- Cải tạo nhà vệ sinh: tháo dỡ gạch ốp tường, nền cũ và ốp, lát lại; thay thế thiết bị vệ sinh.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phước Sơn.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phước Sơn lập, đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 224/PKT&HT-KQĐT ngày 22/12/2023.

9. Tổng mức đầu tư: 1.170.252.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn đồng)
Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 980.017.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 30.701.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 100.128.000 đồng;
- Chi phí khác: 25.321.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 34.085.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T	T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1		Tư vấn giám sát	32.193	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023 - I/2024	Trọn gói	50 ngày
2		Xây lắp	980.017	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023 - I/2024	Trọn gói	50 ngày
Tổng cộng: 1.012.210.000 đồng									

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân