

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Kiến thiết thị chính: Công viên văn hóa khu đông xã Phước Hưng  
Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 10835/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng 03 tháng cuối năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 4487/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư công trình: Kiến thiết thị chính: Công viên văn hóa khu đông xã Phước Hưng;*

*Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND xã Phước Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư xây*

dựng năm 2023 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho xã quản lý và dự kiến danh mục đầu tư phát triển năm 2024;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Kiến thiết thị chính: Công viên văn hóa khu đông xã Phước Hưng do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Lê Ngân lập, được Công ty TNHH XD Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 12/BC-KQTT ngày 10/09/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 142/PKT&HT-KQTD ngày 06/10/2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 30/11/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 684/BC-PTCKH ngày 08/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Kiến thiết thị chính: Công viên văn hóa khu đông xã Phước Hưng, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Kiến thiết thị chính: Công viên văn hóa khu đông xã Phước Hưng.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Phước Hưng.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm góp phần tăng cường cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, phục vụ cho việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương, tạo nơi vui chơi giải trí cho nhân dân, đồng thời đáp ứng yêu cầu các tiêu chí về xây dựng Nông thôn mới nâng cao của xã.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Giải pháp kiến trúc: công viên được chia làm 2 khu vực chính: khu vực công viên cộng đồng và khu vực nhà văn hóa. Tổng diện tích xây dựng công viên S=5.915m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích khu vực nhà văn hóa, S=415 m<sup>2</sup>.

- Khu vực công viên, sân nhà văn hóa: vỉa hè, lối đi nội bộ lát đá granite xám 600\*600\*30. Nền đệm cát đầm chặt k95 kết hợp lớp nền bê tông B12,5 (Mác 150) đá 1x2, dày 100.

- Bó vỉa ngoài bao quanh công viên (tiếp giáp đường BT): đá granite, trong công viên các lối đi, bồn hoa bó vỉa đá granite kích thước 250x350x1000, vát cạnh 50.

- Ô trồng cây bóng mát 1,5mx1,5m, thành bằng đá granit 150x150x1500, vát cạnh 50; trồng xen cây hoa Cẩm Tú Mai trang trí.

- Khu vực trồng cỏ lông lợn, vị trí lát gạch bê tông ron cỏ: đổ đất màu dày 200.

- Thẩm thực vật công viên trồng cỏ lông lợn, cây Giáng Hương, Cây OSAKA đỏ..., cây Chiêu Liêu tạo bóng mát.

- Trang bị 16 máy tập thể dục ngoài trời (bao gồm cả bộ móng máy).
- Trang bị 06 cầu trượt, đồ chơi trẻ em ngoài trời (bao gồm cả bộ móng máy).
- Hệ thống điện chiếu sáng cảnh quan sử dụng 04 trụ thép cao 8m, trụ bát giác dày 5mm, cần đèn 3 độ vưon cao 2m, vưon dài 1,5m. Sử dụng bóng chuyên dụng chiếu sáng đường phố 80W, ánh sáng trắng. Móng trụ đèn bê tông B15 (Mác 200). Hoàn thiện hệ thống tiếp địa cho mỗi trụ đèn. Kết nối và quản lý bằng hệ thống hẹn giờ tự động đặt ở tủ điện chính gần tại Nhà văn hóa.

- Hệ thống nước tưới cây xanh cảnh quan: sử dụng hệ thống tưới tràn mặt từ vị trí cao chảy tràn xuống ô thấp kết hợp tưới thủ công. Nguồn nước tưới: sử dụng 02 giếng khoan D114, sâu 35m kết hợp 02 máy bơm chìm hỏa tiễn 2HP tưới cho các khu vực công viên. Tưới thủ công sử dụng cuộn dây tưới ống nhựa dẻo D25, chiều dài cuộn 50m.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Lê Ngân.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật, nhóm C.
- Cấp công trình chính: Cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Lê Ngân lập, được Công ty TNHH XD Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 12/BC-KQTT ngày 10/09/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 142/PKT&HT-KQTĐ ngày 06/10/2023.

**9. Tổng mức đầu tư: 6.720.851.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm hai mươi triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng)*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	5.715.707.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	165.813.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	405.987.000 đồng;
- Chi phí khác:	113.303.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	320.041.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023-2024.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hưng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

<b>S T T</b>	<b>Tên gói thầu</b>	<b>Giá gói thầu (đồng)</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>Hình thức lựa chọn</b>	<b>Phương thức lựa chọn</b>	<b>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn</b>	<b>Loại hợp đồng</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
1	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	22.177.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	20 ngày
2	Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT	5.196.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	20 ngày
3	Tư vấn Quản lý dự án	165.813.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
4	Tư vấn giám sát thi công	146.665.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
5	Chi phí bảo hiểm công trình	4.573.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
6	Toàn bộ khối lượng xây lắp	5.715.707.000	NSNN	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2023	Trọn gói	150 ngày
<b>Tổng cộng: 6.060.131.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**