

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Nâng cấp sân nền Trường Mầm non xã Phước Hòa  
(gồm Trường cụm chính và cụm thôn Huỳnh Giản Bắc)  
Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 11820/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp sân nền Trường Mầm non xã Phước Hòa (gồm Trường cụm chính và cụm thôn Huỳnh Giản Bắc);

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chuyển nguồn kinh phí có mục tiêu ngân sách huyện năm 2023 sang năm 2024 để thực hiện nhiệm vụ chi;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND xã Phước Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2024 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Hòa quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp sân nền Trường Mầm non xã Phước Hòa (gồm Trường cụm chính và cụm thôn Huỳnh

Giản Bắc) do Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Đăng lập, được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 31/PKT&HT-KQTD ngày 27/3/2024;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 02/04/2024 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 105/BC-PTCKH ngày 03/04/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp sân nền Trường Mầm non xã Phước Hòa (gồm Trường cụm chính và cụm thôn Huỳnh Giản Bắc), với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Nâng cấp sân nền Trường Mầm non xã Phước Hòa (gồm Trường cụm chính và cụm thôn Huỳnh Giản Bắc).

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Phước Hòa.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của cán bộ và học sinh nhà trường, tạo cảnh quang khang trang, sạch đẹp, phấn đấu đạt tiêu chí trường chuẩn Quốc gia mức độ 2.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**\* Tổng diện tích:  $S = 5.137,387 m^2$ , Trong đó:**

- Diện tích cụm chính:  $S_1 = 4.912,095 m^2$ .

- Diện tích cụm thôn Huỳnh Giản Bắc:  $S_2 = 225,292 m^2$ .

- Tổng diện tích sân nền cải tạo:  $S = 3.676,478 m^2$ .

- Tổng diện tích các khối nhà:  $S = 1.460,909 m^2$ .

**4.2.1. Cụm chính:  $S = 4.912,095 m^2$ , gồm:**

- Diện tích sân nền cải tạo:  $S = 3.554,586 m^2$ .

- Diện tích các khối nhà và bồn hoa:  $S = 1.357,509 m^2$ .

**\* Cải tạo lại nền nhà bảo vệ:**

- Đổ lớp bê tông lót 7cm, đệm lớp vữa láng, lát lại gạch Ceramic kích thước 600\*600mm.

- Đục lanh tô nâng cửa đi nhà bảo vệ nâng cao cửa theo nền, tận dụng cửa cũ lắp dựng lại kích thước 0,7\*2,0m2.

**\* Cải tạo nền sân:**

- Cải tạo nâng cấp sân nền toàn bộ bên trong sân trường và phía trước cổng gồm các hạng mục Sân nền, bồn hoa, vườn rau, Khu vận động, Vườn Cổ tích. Trong đó:

- Nâng nền sân, đầm chặt K90.

- Nền sân cải tạo lại lát gạch và nền sân bê tông.
- Các bồn hoa hiện trạng nâng lên thêm theo nền và xây mới các bồn hoa phù hợp.
- Trồng cỏ, hoa trong các bồn hoa.
- Các hạng mục trụ Cổng cổ tích, Cổng vườn Cổ tích, tường rào trang trí khu vườn Cổ tích và khu vận động được tháo dỡ để san nền sau đó tận dụng để lắp dựng lại.
- Tường hồ cá trong Vườn Cổ tích xây nâng lên theo nền.
- Phần cỏ nhân tạo lát trong Vườn Cổ tích và Khu vận động được tháo dỡ để nâng nền sau đó tận dụng lát lại.
- \* Cải tạo lại hệ thống hố ga, thoát nước sân nền và mái nhà:
  - Làm hệ thống mương thoát nước.
  - Bổ sung nối các ống thoát nước mái các khu nhà ra điểm thoát nước.
  - Các hố ga hiện trạng tận dụng để sử dụng lại.
  - Bổ sung các hố ga để tăng tốc độ thu nước bề mặt và dẫn nước.

#### **4.2.2. Cụm thôn Huỳnh Giản Bắc: $S = 225,292 \text{ m}^2$ .**

- Diện tích sân nền cải tạo: 121,892 m<sup>2</sup>.
- Diện tích khối nhà và bồn hoa:  $S = 103,4 \text{ m}^2$ .
- \* Nền sân:
  - Nâng nền sân phía trước và sau.
  - Lát gạch Block nền sân, kết cấu đỡ bên dưới bằng bê tông.
  - Nâng công chính theo nền.
- \* Cải tạo cửa phía sau nhà lớp học:
  - Tháo dỡ 01 cửa sổ 4 cánh phía sau cải tạo thành cửa đi 2 cánh, cửa sổ 2 cánh đi ra sân sau.
  - Sửa chữa 01 cửa sổ 04 cánh phía sau.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Đăng.

#### **6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

#### **7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Đăng lập, được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 31/PKT&HT-KQTĐ ngày 27/3/2024.

**9. Tổng mức đầu tư: 1.167.343.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 981.045.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 33.807.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 95.995.000 đồng;
- Chi phí khác: 22.496.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 34.000.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hòa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Chi phí bảo hiểm	2.453.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/2024	Trọn gói	Theo thời gian XL
2	Tư vấn giám sát thi công	32.227.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/2024	Trọn gói	Theo thời gian XL

3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	981.045.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/2024	Trọn gói	45 ngày
<b>Tổng cộng: 1.015.725.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**