

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Nhà đa năng trường TH số 1 Phước Hưng  
Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 7875/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Nhà đa năng trường TH số 1 Phước Hưng;*

*Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND xã Phước Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho xã quản lý và dự kiến danh mục đầu tư phát triển năm 2024;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng trường TH số 1 Phước Hưng do Công ty TNHH Xây dựng TH Tiến Phát lập, được Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 21/BC-KQTT ngày 10/11/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 204/PKT&HT-KQTTĐ ngày 28/11/2023;*

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 05/12/2023 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 667/BC-PTCKH ngày 06/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nhà đa năng trường TH số 1 Phước Hưng, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Nhà đa năng trường TH số 1 Phước Hưng.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Phước Hưng.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm góp phần nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh; đồng thời đáp ứng kiểm định chất lượng giáo dục và xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2023-2025.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Xây dựng Nhà đa năng 01 tầng với quy mô như sau: Diện tích xây dựng 576,23 m<sup>2</sup>; bao gồm: Không gian tập luyện: 16,0x24,0 = 384 m<sup>2</sup>; bậc cấp, sân, sân khấu, phòng kho, phòng hóa trang và bồn hoa: 192,23 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao cốt nền so với mặt sân bê tông lấy trung bình 0,6m; chiều cao chân kèo: 7,2m; chiều cao đỉnh mái: +10,40m.

- Bê tông móng, trụ dùng BTCT đá 1x2 B20 (M250) đổ tại chỗ; móng tường xây đá chẻ VXM mác 75; tường bao che xây gạch rỗng 6 lỗ bằng gạch không nung VXM mác 75; cửa đi, cửa sổ khung sắt kính trắng dày 5 ly có hoa sắt bảo vệ và cửa đi sắt xếp.

- Phần mái làm hệ khung kèo thép hình; xà gồ mái C125x50x10x2.2 mái lợp tôn màu dày 5,0 zem trên lớp tấm cách nhiệt sợi thủy tinh.

- Hoàn thiện: Nền tập luyện bê tông đá 1x2 B20 (M250) xoa phẳng và sơn 1 nước lót 2 nước phủ bằng sơn đặc dụng Epoxy, nền sân, sân khấu, phòng hóa trang lát gạch Granit loại 600x600, bậc cấp lát đá Granite. Hoàn thiện trát tường, trụ, VXM mác 75, sơn 01 nước lót 02 nước phủ màu. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng và bố trí bình PCCC phù hợp cho công trình.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Xây dựng TH Tiến Phát.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Xây dựng TH Tiên Phát lập, được Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 21/BC-KQTT ngày 10/11/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 204/PKT&HT-KQTD ngày 28/11/2023.

**9. Tổng mức đầu tư: 3.858.924.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm năm mươi tám triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng)  
Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.202.128.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 110.345.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 288.352.000 đồng;
- Chi phí khác: 74.341.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 183.758.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hưng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	13.833.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	20 ngày

2	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả LCNT	2.910.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	20 ngày
3	Tư vấn Quản lý dự án	110.345.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
4	Tư vấn giám sát thi công	105.189.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
5	Chi phí bảo hiểm công trình	5.763.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
6	Toàn bộ khối lượng xây lắp	3.202.128.000	NSNN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2023	Trọn gói	150 ngày
<b>Tổng cộng: 3.440.168.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**

