

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp
Hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 7285/QĐ-UBND ngày 28/09/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thời gian thực hiện dự án Công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp; Hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ;

Căn cứ Văn bản số 599/UBND-TC ngày 25/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương triển khai hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ của công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND xã Phước Hiệp về việc phê duyệt danh mục kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho xã và nguồn vốn do xã quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp; Hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ do Liên danh Công ty TNHH Kiến trúc - Xây dựng Lê Ngân và Chi nhánh Công ty TNHH Thiết bị PCCC

Hồng Hà Bình Định lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Phúc Nguyên thẩm tra tại Văn bản số 51/BCTT-PN ngày 15/10/2023, Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 219/PKT&HT-KQTD ngày 14/12/2023 và Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Văn bản số 217/TD-PCCC ngày 28/08/2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 20/02/2024 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 47/BC-PTCKH ngày 20/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp; Hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng mới chợ Lục Lễ, xã Phước Hiệp; Hạng mục: Xây dựng ki-ốt chợ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Hiệp.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu mua sắm, trao đổi hàng hóa, thúc đẩy phát triển an sinh xã hội; đồng thời góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng của địa phương.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng nhà ki-ốt chợ với diện tích xây dựng 298,48m² gồm 10 ki-ốt, diện tích mỗi ki-ốt 3,6mx8,2m, mỗi ki-ốt có tầng lửng diện tích 2,9mx3,6m.

- Kết cấu móng, trụ, dầm sàn tầng lửng, sênô mái bằng BTCT B20 (M250) đá 1x2, mái lợp tole lạnh sóng vuông mạ màu dày 4,5zem, xà gồ thép C100x50x15 dày 2mm. Móng tường xây đá chẻ, tường xây gạch không nung VXM M75. Nền lát gạch ceramic 50x50cm; nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic chống trượt 30x30cm, tường ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1,8m. Trần nhà làm bằng tấm trần thả 60x60cm. Toàn bộ nhà trát VXM M75 sơn 03 nước không bã. Hệ thống cửa dùng cửa sắt kéo Đài Loan và cửa sắt pa-nô kính dày 5mm và có khung sắt hoa bảo vệ.

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp thoát nước trong nhà và hệ thống phòng cháy chữa cháy.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Kiến trúc - Xây dựng Lê Ngân và Chi nhánh Công ty TNHH Thiết bị PCCC Hồng Hà Bình Định.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Liên danh Công ty TNHH Kiến trúc - Xây dựng Lê Ngân và Chi nhánh Công ty TNHH Thiết bị PCCC Hồng Hà Bình Định lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Phúc Nguyên thẩm tra tại Văn bản số 51/BCTT-PN ngày 15/10/2023, Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 219/PKT&HT-KQTĐ ngày 14/12/2023 và Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Văn bản số 217/TD-PCCC ngày 28/08/2023.

9. Tổng mức đầu tư:

3.464.135.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.023.096.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 104.176.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 274.757.000 đồng;
- Chi phí khác: 62.106.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn Quản lý dự án	104.176.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I/2024	Trọn gói	150 ngày

2	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	13.060.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I/2024	Trọn gói	30 ngày
3	Tư vấn giám sát thi công	99.308.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I/2024	Trọn gói	150 ngày
4	Toàn bộ khối lượng xây lắp	3.023.096.000	NSNN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý I/2024	Trọn gói	150 ngày
Tổng cộng: 3.239.640.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân