

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học số 2 Phước Hoà
Địa điểm xây dựng: xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12202/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4750/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học số 2 Phước Hoà;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND xã Phước Hoà về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2024 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Hoà quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học số 2 Phước Hoà do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.C.T lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng TH Minh Ngọc thẩm tra tại Văn bản số 09/BCTT-CT ngày 17/08/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 123/PKT&HT-KQTĐ ngày 13/09/2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hoà tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 09/01/2024 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 13/BC-PTCKH ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học số 2 Phước Hoà, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học số 2 Phước Hoà.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Hoà.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng tiêu chí kiểm định chất lượng giáo dục và xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2023-2025, tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh có địa điểm hoạt động thể thao và hoạt động chung của trường.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

*** Nhà đa năng:**

- Diện tích xây dựng: 538,03m².

- Xây dựng khối nhà chính với diện tích: 356,25m² (28,5m*12,5m). Bao gồm sân thi đấu, sân khấu, kho chứa đồ.

- Xây dựng sảnh đón, hành lang, lối đi xung quanh, bậc cấp, bồn hoa.

*** Giải pháp thiết kế kiến trúc, kết cấu công trình:**

- Kết cấu chịu lực (Móng, cột, dầm, sàn): BTCT thép chịu lực, bê tông B20 (M250), đá 1*2cm; cốt thép CB240-T và CB400-V.

- Móng tường bao che xây đá chẻ, vxm M75#.

- Tường bao che xây gạch không nung kích thước 9*13*20cm, 5,5*9*20cm, dày 200mm, 130mm, vxm M75#.

- Lớp vữa trát tường dày 1,5cm, vxm M75#.

- Tường, cột, dầm, trần sơn nước 3 lớp (1 lót, 2 phủ).

- Chân tường ốp gạch Ceramic.

- Nền hành lang, sân khấu, nhà kho lát gạch Ceramic 600*600mm. Nền sân thi đấu đổ bê tông B20 (M250), đá 1*2cm, dày 14cm.

- Bậc cấp lát đá Granit tự nhiên; Chân trụ sảnh chính ốp đá Granit tự nhiên.

- Mái lợp tole kết hợp mái bê tông cốt thép (Kết cấu đỡ mái tole bằng thép XCT34).

- Cửa đi sắt, sắt kính, cửa sổ sắt kính; Khung hoa sắt bảo vệ.

- Hệ thống điện, thoát nước mái.

(Chi tiết có Hồ sơ thiết kế dự toán đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 123/PKT&HT-KQTD ngày 13/09/2023)

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.C.T.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.C.T lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng TH Minh Ngọc thẩm tra tại Văn bản số 09/BCTT-CT ngày 17/08/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 123/PKT&HT-KQTD ngày 13/09/2023.

9. Tổng mức đầu tư: 3.760.718.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.249.321.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 111.971.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 289.969.000 đồng;
- Chi phí khác: 72.222.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 37.235.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hòa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát thi công	106.740.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I năm 2024	Trọn gói	Theo xây lắp

2	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	14.037.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I năm 2024	Trọn gói	07 ngày
3	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả LCNT	3.008.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I năm 2024	Trọn gói	03 ngày
4	Chi phí bảo hiểm	5.849.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý I năm 2024	Trọn gói	Theo xây lắp
5	Toàn bộ khối lượng xây lắp	3.249.321.000	NSNN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý I năm 2024	Trọn gói	180 ngày
Tổng cộng: 3.378.955.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hoà có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hoà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân