

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp
cho HTX nông nghiệp Phước Thành
Địa điểm xây dựng: xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước quy định mức hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể Hợp tác xã giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng An Phước lập, đã được Công ty TNHH Xây dựng

Bưu Gia thăm tra tại Văn bản số 03/BC-KQTT ngày 23/6/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thăm định tại Văn bản số 76/PKT&HT-KQTD ngày 06/7/2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 07/7/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 425/TTr-PTCKH ngày 14/07/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Thành.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm củng cố, mở rộng cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, lưu trữ hàng hóa cho HTXNN Phước Thành.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Phần tháo dỡ:

- Tháo dỡ mái hiên hiện trạng 11,04 m² đã bị rỉ sét hư hỏng.
- Tháo dỡ nhà kho hiện trạng 42,78 m². Tường nhà kho đã bị bong tróc nứt nẻ, mái tôn đã bị rỉ sét nặng.

4.2.2. Phần xây dựng mới:

- Xây dựng nhà kho hợp tác xã nông nghiệp xã Phước Thành, với quy mô nhà 01 tầng có gác lửng. Diện tích xây dựng 42,78m². Diện tích sàn lửng 27,28 m².

- Diện tích nền được bố trí 01 quầy bán thuốc trừ sâu và 01 phòng kho chứa vật tư nông nghiệp.

- Cos nền nhà cao hơn nền đường 0,3m. Tổng chiều cao công trình: 8,1m. Trong đó: Cos sàn tầng lửng là 3,5m, cos sàn mái 6,7m, cos đỉnh mái 8,1m.

- Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép chịu lực B20 (M250) đá 1x2.

- Dầm, sàn tầng mái đổ tại chỗ bê tông cốt thép B20 (M250) đá 1x2.

- Mái tầng 2 lợp tole chống nóng dày 5zem, lắp dựng xà gồ thép C150x45x8.

- Móng đơn BT cốt thép B20 (M250) đá 1x2 đặt trên nền thiên nhiên. Móng tường xây đá chẻ VXM M75.

- Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung VXM M75.

- Cửa đi trong nhà, cửa sổ, vách kính bằng nhôm xinfax kính cường lực.

- Cửa chính dùng cửa sắt kéo công nghệ đức.
- Hoa sắt bảo vệ các cửa sổ bằng thép hộp vuông 14x14x1,2.
- Tường mặt tiền ốp đá Granite. Tường trong nhà ốp gạch chân tường 100x600mm cao 0,1m. Toàn bộ nền nhà lát gạch Ceramic (600x600)mm.
- Tường trát vữa xi măng M75; bả matit sơn 1 nước lót 2 nước phủ hoàn chỉnh.
- Bậc cấp nền, bậc cấp cầu thang nhà lát đá Granite.
- Lan can cầu thang làm bằng thép hộp.
- Lang lên mái làm bằng thép fi 18 khoảng cách bậc thang A500.
- Dòng chữ HTXNN Phước Thành “kho vật tư nông nghiệp cửa hàng cung ứng lúa giống và thuốc BVTV” làm bằng Inox mạ màu vàng đồng.
- Hoàn thiện toàn bộ hệ thống điện, bố trí ngầm trong tường, dầm sàn. Lắp đặt hoàn thiện thiết bị điện.
- Hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước bố trí đi ngầm trong nhà. Lắp đặt hoàn thiện thiết bị nước.
- Lắp đặt 02 giá đỡ, 04 bình chữa cháy và 02 bản tiêu lệnh.
- Khoan 01 giếng đóng để cấp nước sinh hoạt.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng An Phước.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng An Phước lập, đã được Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 03/BC-KQTT ngày 23/6/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 76/PKT&HT-KQTD ngày 06/7/2023.

9. Tổng mức đầu tư:

792.777.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 662.132.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 22.817.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 69.189.000 đồng;
- Chi phí khác: 15.548.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 23.091.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50%/ tổng mức đầu tư theo Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện; phần còn lại ngân sách xã Phước Thành, HTX nông nghiệp Phước Thành và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

| S T T | Tên gói thầu | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn | Phương thức lựa chọn | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|--------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1 | Tư vấn quản lý dự án | 22.817.000 | NSNN | Chỉ định thầu | Thương thảo HĐ | Quý III/2023 | Trọn gói | Theo thời gian XL |
| 2 | Tư vấn giám sát thi công | 21.751.000 | NSNN | Chỉ định thầu | Thương thảo HĐ | Quý III/2023 | Trọn gói | Theo thời gian XL |
| 3 | Toàn bộ khối lượng xây lắp | 662.132.000 | NSNN | Chỉ định thầu | Thương thảo HĐ | Quý III/2023 | Trọn gói | 60 ngày |
| Tổng cộng: 706.700.000 đồng | | | | | | | | |

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân