

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Đồ án: Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư đối với nhà đầu tư: Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech với dự án: Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor;*

*Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 12 – 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 10/8/2023;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech tại Tờ trình số 03/TTr-CTy ngày 02/01/2024 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor do Công ty TNHH xây dựng Bửu Gia lập và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 49/BC-PKTHT ngày 05/02/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor.

**2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:**

**a. Phạm vi ranh giới:** Thuộc một phần Lô A9 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước. Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất trồng cây lâu năm;
- Phía Tây giáp: Đất Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech thuê;
- Phía Nam giáp: Hành lang đường sắt Bắc Nam;
- Phía Bắc giáp: Mương bê tông.

**b. Quy mô quy hoạch:**

- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 4.615,8m<sup>2</sup> (0,462ha).

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hoá Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư đối với nhà đầu tư: Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech với dự án: Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor.

- Quy hoạch chi tiết Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor nhằm tổ chức cụ thể không gian cho việc xây dựng các hạng mục công trình để phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech.

- Tổ chức các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường cho cơ sở nói riêng và địa phương nói chung. Đồng thời góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế của địa phương.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

#### **4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:**

- Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tuân thủ theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

- Bố trí các tuyến đường giao thông nội bộ trong khu quy hoạch đảm bảo kết nối các khu chức năng và phục vụ công tác PCCC theo quy định.

**5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:** Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

**6. Thành phần hồ sơ:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

**7. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành việc lập đồ án sau 30 ngày làm việc kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không bao gồm thời gian chờ báo cáo thông qua, lấy ý kiến nhân dân, thời gian thẩm định, phê duyệt, . . .).

#### **8. Tổ chức thực hiện:**

- Cấp phê duyệt NVQH: UBND huyện Tuy Phước.

- Thẩm định NVQH: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech.

- Tư vấn lập NVQH: Công ty TNHH xây dựng Bửu Gia.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH kỹ nghệ Eco Tech và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**