

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-CTUBND ngày 06/07/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 17/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước An;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/03/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Biforco thuê và cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê đất để làm Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp cho Công ty TNHH Asean Furniture số CT18177 ngày 22/11/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Asean Furniture tại Tờ trình số 02/TTr-CTY ngày 25/02/2024 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại do Công ty TNHH xây dựng Bửu Gia lập và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 85/BC-PKTHT ngày 08/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

a. Phạm vi ranh giới: Tại thửa đất số 774, tờ bản đồ số 24 thuộc Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Mương thoát nước;
- Phía Tây giáp: Đất Công ty TNHH MTV Tân Anh Tuấn thuê;
- Phía Nam giáp: Đất cây xanh;
- Phía Bắc giáp: Đường số 4 Cụm công nghiệp.

b. Quy mô quy hoạch:

- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 9.100,3m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hoá Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Biforco thuê và cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê đất để làm Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước

- Quy hoạch chi tiết Xưởng sản xuất gỗ dán, gỗ lạng các loại nhằm tổ chức cụ thể không gian cho việc xây dựng các hạng mục công trình để phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Asean Furniture.

- Tổ chức các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường cho cơ sở nói riêng và địa phương nói chung. Đồng thời góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế của địa phương.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

- Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tuân thủ theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

- Bố trí các tuyến đường giao thông nội bộ trong khu quy hoạch đảm bảo kết nối các khu chức năng và phục vụ công tác PCCC theo quy định.

5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

6. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TTBXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành việc lập đồ án sau 30 ngày làm việc kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không bao gồm thời gian chờ báo cáo thông qua, lấy ý kiến nhân dân, thời gian thẩm định, phê duyệt, . . .).

8. Tổ chức thực hiện:

- Cấp phê duyệt NVQH: UBND huyện Tuy Phước.
- Thẩm định NVQH: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Asean Furniture.

- Tư vấn lập NVQH: Công ty TNHH xây dựng Bửu Gia.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Asean Furniture chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Asean Furniture thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Asean Furniture và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LDVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam