

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đề án: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì,
thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 7765/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2119/UBND-QH ngày 13/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 08/03/2024 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 110/BC-PKT&HT ngày 26/03/2024, kèm theo hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

2. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Quốc lộ 1A (Đường Trần Phú);
 - + Phía Tây giáp: Đất hành lang đường sắt Bắc – Nam;
 - + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
 - + Phía Bắc giáp: Ranh giới thị trấn Tuy Phước (đoạn cầu Ông Đô).
- Diện tích phạm vi điều chỉnh cục bộ: 5.576,2 m² (0,55 ha)

3. Lý do và nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh diện tích và bố trí lại vị trí các khu chức năng: Giảm chức năng sử dụng đất của khu thương mại - dịch vụ (Showroom) (ký hiệu TMD) và điều chỉnh diện tích chức năng sử dụng đất của khu đất công viên cây xanh (ký hiệu DKV - 01), (ký hiệu DKV - 02).

- Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến và lộ giới đường quy hoạch ĐS2.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TOÀN KHU

TT	Loại đất	Kí hiệu	QĐ 7765/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích Tăng (+); Giảm (-)
1	Đất ở liên kế	ODT-LK	355,2	1,30	347,3	1,27	-7,9

2	Đất ở hiện trạng	ODT-HT	16.758,2	61,35	16.758,2	61,35	-
3	Đất ở quy hoạch mới	ODT-OM	814,6	2,98	814,6	2,98	-
4	Đất thương mại dịch vụ	TMD	596,1	2,18	0	0,00	-596,1
5	Đất cây xanh công viên	DKV	3.436,8	12,58	2.607,7	9,55	-829,1
6	Đất giao thông & taluy	DGT	5.355,9	19,61	6.789,0	24,85	1.433,1
	TỔNG CỘNG:		27.316,8	100,00	27.316,8	100,00	-

4. Những nội dung khác: Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 7765/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 7765/QĐ-UBND ngày 07/11/2022. UBND thị trấn Diêu Trì có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và PTNT huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam