

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về chủ trương đầu tư

**Công trình: Xây dựng nhà văn hóa thôn Biểu Chánh**

**Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, sân nền, tường rào công ngõ và nhà văn hóa**

**Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về quy định mức vốn dự án đầu tư công nhóm C HĐND huyện giao UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 281/UBND-TC ngày 28/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư công trình: Xây dựng nhà văn hóa thôn Biểu Chánh; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, sân nền, tường rào công ngõ và nhà văn hóa;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 06/03/2024 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 68/BC-PTCKH ngày 29/02/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà văn hóa thôn Biểu Chánh; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, sân nền, tường rào công ngõ và nhà văn hóa do UBND xã Phước Hưng làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm góp phần tăng cường cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, phục vụ cho việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương, tạo nơi hội họp, sinh hoạt văn hóa của cán bộ và nhân dân địa phương; đồng thời là nơi tránh trú bão, lũ cho nhân dân trong mùa mưa bão, đáp ứng yêu cầu các tiêu chí về xây dựng Nông thôn mới nâng cao của xã.

### 2. Quy mô đầu tư dự án:

#### 2.1. Tháo dỡ phân hiện trạng:

- Phá dỡ Nhà văn hoá thôn cũ có diện tích 106.5m<sup>2</sup>.

- Phá dỡ lớp màng non cũ có diện tích 82.5m<sup>2</sup>.

## **2.2. Tường rào, cổng ngõ:**

- Phần sửa chữa:

+ Sơn sửa lại Tường rào, cổng ngõ trước đình: Cạo bỏ lớp sơn cũ; sơn mới lại tường rào bằng sơn 01 nước lót, 02 lớp phủ.

+ Tháo dỡ tường rào lưới thép B40 bị xuống cấp đoạn phía Tây.

- Xây mới tường rào, cổng ngõ nhà văn hoá:

+ Móng trụ, dầm, giằng bằng BTCT; móng tường xây đá chẻ VXM M75.

+ Tường xây bằng gạch không nung dày 200, trát vữa xi măng M75, sơn hoàn thiện.

+ Bảng tên: xây gạch không nung, ốp đá granite màu đỏ ruby mặt trước, mặt sau tô trát sơn nước hoàn thiện; chữ tên công trình bằng inox mạ màu vàng.

+ Trụ cổng bằng BTCT xây gạch; ốp đá granite màu đỏ hoàn thiện.

## **2.3. Sân, đường nội bộ trong khuôn viên:**

- San nền khuôn viên công trình.

- Đổ bê tông nội bộ đá 1x2 M250, dày 100mm; Lát gạch đất nung màu đỏ KT 400x400.

- Xây dựng bồn hoa, trồng cây xanh tạo cảnh quan trong khuôn viên nhà văn hoá.

- Bố trí 10 bộ dụng cụ tập thể dục thể thao ngoài trời.

## **2.4. Xây dựng mới nhà văn hoá:**

- Xây dựng mới nhà văn hoá thôn Biểu Chánh, diện tích xây dựng khoảng 343,62m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Phòng hội trường có diện tích khoảng 130m<sup>2</sup>; sân khấu khoảng 42m<sup>2</sup>.

+ 01 Phòng kho phía sau sân khấu có diện tích khoảng 18,0m<sup>2</sup>.

+ Khu vệ sinh có diện tích khoảng 12,16m<sup>2</sup>.

+ Diện tích còn lại là sảnh đón, hành lang.

+ 01 Phòng kho chứa đồ có diện tích khoảng 26,0m<sup>2</sup>.

+ Móng, cột, dầm giằng được làm bằng bê tông cốt thép M250.

+ Tường xây gạch không nung trát tường bằng vữa xi măng M75, bả matic sơn nước hoàn thiện.

+ Mái đổ bê tông cốt thép; hệ kèo đỡ mái bằng thép V75x5; lito bằng thép hộp 28x28, a=300; mái lợp ngói.

+ Trần khu vệ sinh làm bằng thạch cao.

+ Nền trong nhà, hành lang lát gạch ceramic; nền nhà vệ sinh lát gạch chống trượt, tường khu vệ sinh ốp gạch cao tới trần.

+ Bậc cấp ngoài nhà và bậc sân khấu ốp lát đá granite tự nhiên.

+ Hệ cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính nhôm xingfa kính cường lực dày 10mm; cửa nhà kho bên ngoài bằng cửa sắt kéo.

+ Biểu tượng ngôi sao và tên công trình đắp nổi bằng vữa xi măng, sơn nước hoàn thiện.

### **2.5. Nhà xe:**

- Xây dựng mới nhà xe với diện tích xây dựng khoảng 39,6 m<sup>2</sup>.

+ Móng, dầm giằng được làm bằng bê tông cốt thép M250.

+ Cột, hệ kèo đỡ mái bằng thép ống D114x3mm, D76x2.5mm; xà gồ bằng thép hộp 40x80x2mm.

+ Lợp mái tôn kẽm mạ màu dày 0.5mm.

+ Nền bê tông đá 1x2 M250.

### **2.6. Bệ cột cờ:**

- Xây dựng mới bệ móng + lắp đặt cột cờ bằng ống inox 304 .

+ Móng trụ được làm bằng bê tông cốt thép M250.

+ Xây gạch 2 lỗ bậc cấp bao quanh.

+ Mặt bậc cấp ốp đá Granit tự nhiên.

+ Trụ treo cờ bằng ống inox 304.

### **3. Nhóm dự án: Nhóm C.**

**4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 7.053.499.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm năm mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng).

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	4.822.616.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	827.618.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	185.440.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	501.385.000 đồng;
- Chi phí khác:	94.845.000 đồng;
- Chi phí GPMB:	300.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	321.595.000 đồng.

### **5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn hỗ trợ của Công ty cổ phần kinh doanh Than Miền Bắc – VINACOMIN với số tiền 3.500.000.000 đồng, ngân sách huyện hỗ trợ

theo cơ chế, phần còn lại từ nguồn ngân sách xã Phước Hưng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn năm 2024 và kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024.

**8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Công trình dân dụng.

**9. Hình thức đầu tư của dự án:** Theo Luật Đầu tư công.

**Điều 2.** UBND xã Phước Hưng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**