

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 06/12/2022 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 359/BC-PKT&HT ngày 09/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 27/02/2013. Vị trí, giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất của vị trí điều chỉnh cụ thể như sau:

1.1. Vị trí 01: Khu dân cư và ẩm thực bánh xèo Mỹ Cang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- + Phía Tây giáp: Đường tỉnh lộ ĐT640 và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa, Nhà văn hoá thôn Mỹ Cang (ký hiệu 08), Trường mẫu giáo xóm 4 thôn Mỹ Cang (ký hiệu 35), Khu thể thao thôn Mỹ Cang (ký hiệu 59) sang thành khu đất ở và điều chỉnh vị trí quy hoạch Nhà văn hoá thôn Mỹ Cang (ký hiệu 08), Trường mẫu giáo xóm 4 thôn Mỹ Cang (ký hiệu 35), Khu thể thao thôn Mỹ Cang (ký hiệu 59); diện tích 86.752,4m².

1.2. Vị trí 02: Khu dân cư, kết hợp chợ Vinh Quang xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đầm Thị Nại;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu tái định cư Vinh Quang;
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa và đất có mặt nước chuyên dùng sang thành khu đất ở, thương mại dịch vụ (Chợ Vinh Quang) và đất Bến thuyền Vinh Quang; diện tích 49.235,9m².

1.3. Vị trí 03: Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành khu đất ở; diện tích 3.816,29m².

1.4. Vị trí 04: Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành khu đất ở; diện tích 1.720,05m².

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 27/02/2013. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 27/02/2013. UBND xã Phước Sơn có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LDVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam