

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 12/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 19/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng và san nền vị trí số 01: Điểm dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây xã Phước Hoà;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư và Văn bản số 2184/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 về việc giao đất khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2021 tại xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước;

*Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2021 tại xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 7566/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hoà. Điểm dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây xã Phước Hoà;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 105/TTr-BQLDA ngày 02/4/2024 và của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 202/TTr-TCKH ngày 22/4/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng Khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

**3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương.

**4. Địa điểm xây dựng:** thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**5. Quy mô đầu tư xây dựng:** Tổng diện tích sử dụng đất: **18.561,6 m<sup>2</sup>**.

Trong đó:

- Đất ở nông thôn: 6.441,9 m<sup>2</sup> (phân thành 62 lô).

- Đất trồng cây xanh: 1.119,1 m<sup>2</sup>.

- Đất công trình giao thông: 11.000,6 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng mức đầu tư của dự án: 5.899.827.000** đồng, bao gồm:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: 5.644.654.000 đồng.

- Chi phí lập quy hoạch phân lô chi tiết: 122.473.000 đồng.

- Chi phí tư vấn thẩm định giá để đấu giá đất ở (*tạm tính*): 32.700.000 đồng.

- Chi phí khác: Thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá QSD đất và các khoản chi phí khác (*tạm tính*): 100.000.000 đồng.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**8. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 7566/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân

cư tại xã Phước Hoà. Điểm dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hoà.

**9. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày được UBND tỉnh Bình Định giao đất.

**11. Nội dung khác:** Kèm theo thuyết minh dự án Xây dựng Khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện lập.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hoà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**