

Số: 05 /QĐ-HĐND

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Đoàn giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất
trên địa bàn huyện**

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy Phước về Chương trình hoạt động giám sát năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy Phước;

Thực hiện Quyết định số 15/QĐ-HĐND ngày 24/12/2021 của Thường trực HĐND huyện phân công Chương trình giám sát của Thường trực HĐND huyện và hai Ban HĐND huyện năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện để giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện, gồm các ông (bà) có tên sau:

- Bà Cao Hoàng Mộng Tiên, Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch HĐND huyện, Trưởng đoàn;
- Mời ông Nguyễn Ngọc Xuân, Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Trưởng đoàn;
- Bà Nguyễn Thị Bích Phượng, Huyện ủy viên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thành viên;
- Ông Trần Văn Nhựt, Huyện ủy viên, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, Phó Trưởng ban Ban KT-XH HĐND huyện, thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Bích Ninh, Phó Trưởng ban Ban Pháp chế HĐND huyện, thành viên;

- Ông Võ Ngọc Cường, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, thành viên;
- Ông Nguyễn Đình Hồng Thoại, Phó Giám đốc BQL Dự án- ĐTXD và PTQĐ huyện, thành viên;
- Bà Đỗ Thị Thúy Hằng, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thành viên;
- Bà Lê Thị Thanh Sương, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện, thành viên.

Điều 2. Nội dung kế hoạch giám sát, lịch làm việc của Đoàn giám sát được ban hành kèm theo Quyết định này.

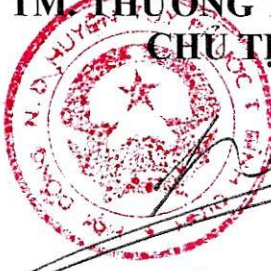
Điều 3. Đoàn giám sát có trách nhiệm tổ chức thực hiện tốt nội dung Kế hoạch và báo cáo kết quả giám sát đến HĐND huyện tại kỳ họp HĐND huyện gần nhất.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, các đơn vị chịu sự giám sát và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *th*

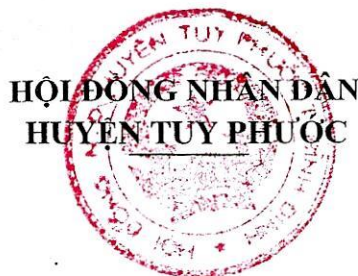
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTHU (báo cáo) ;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- TTHĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K7. *th*

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện
(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-TTHĐND ngày 15/8/2022
của Thường trực HĐND huyện)

Thực hiện Quyết định số 15/QĐ-HĐND ngày 24/12/2021 của Thường trực HĐND huyện phân công Chương trình giám sát của Thường trực HĐND huyện và hai Ban HĐND huyện năm 2022. Thường trực HĐND huyện tiến hành giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất tại các đơn vị, địa phương với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá tình hình và kết quả việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022. Qua đó, đánh giá tổng quan kết quả việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch và quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

- Thông qua hoạt động giám sát, tổng hợp ý kiến kiến nghị của cơ quan, đơn vị, địa phương; xem xét những kết quả đạt được; những khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế cần khắc phục. Trên cơ sở đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp khắc phục những hạn chế, vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Tăng cường trách nhiệm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý của các cấp, các ngành

2. Yêu cầu

- Đảm bảo sự lãnh đạo của cấp ủy, sự phối hợp chặt chẽ của chính quyền, các cơ quan tham gia giám sát.

- Quá trình thực hiện giám sát không làm cản trở đến công việc hoạt động bình thường của cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Hoạt động giám sát phải đảm bảo dân chủ, công khai và phù hợp với quy định hiện hành.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giám sát xây dựng báo cáo đánh giá tình hình một cách khách quan, toàn diện, đảm bảo các nội dung giám sát; bố trí địa điểm làm việc, chuẩn bị đầy đủ tài liệu, báo cáo bằng văn bản để đoàn giám sát thực hiện nhiệm vụ.

II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC GIÁM SÁT

1. Nội dung giám sát

(Có đề cương cụ thể kèm theo)

2. Hình thức giám sát

a) Giám sát trực tiếp

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- UBND các xã: Phước Lộc, Phước Quang và thị trấn Diêu Trì.

b) Giám sát gián tiếp

- UBND các xã, thị trấn còn lại.

3. Thời gian giám sát

3.1. Mốc thời gian giám sát: Từ 01/01/2021 đến 30/6/2022.

3.2. Thời gian thực hiện: Từ ngày 15/8/2022 đến ngày 30/9/2022

- Từ ngày 15/8/2022 đến ngày 19/8/2022, Đoàn giám sát tiến hành thông báo nội dung, thời gian giám sát cho các đơn vị được giám sát trực tiếp và giám sát gián tiếp qua báo cáo chuẩn bị báo cáo và tài liệu;

- Từ ngày 17/8/2022 đến ngày 06/9/2022, các đơn vị và địa phương được giám sát chuẩn bị báo cáo và gửi báo cáo cho Đoàn giám sát;

- Từ ngày 07/9/2022 đến ngày 21/9/2022, Đoàn giám sát tiến hành làm việc tại các đơn vị được giám sát trực tiếp và giám sát gián tiếp qua báo cáo UBND các xã, thị trấn;

- Từ ngày 22/9/2022 đến ngày 30/9/2022: Dự thảo báo cáo kết quả giám sát, họp Đoàn giám sát thông qua dự thảo báo cáo, hoàn chỉnh báo cáo kết quả giám sát gửi đến Thường trực HĐND huyện để trình tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND huyện, khóa XII theo luật định.

4. Thời gian, số lượng gửi báo cáo

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; UBND các xã, thị trấn gửi báo cáo **trước ngày 06/9/2022, số lượng 10 bộ** cho các thành viên Đoàn giám sát; đồng thời, gửi báo cáo qua địa chỉ email: suongltt@tuyphuoc.binhding.gov.vn.

IV. THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Thành phần đoàn giám sát theo Quyết định số 05/QĐ-HĐND ngày 15/8/2022 của Thường trực HĐND huyện (Có Quyết định kèm theo).

2. Đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương được giám sát trực tiếp: Mời lãnh đạo và các thành phần có liên quan của cơ quan, đơn vị, địa phương tham dự (thành phần cụ thể theo lịch làm việc của Đoàn giám sát).

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với cơ quan, đơn vị được giám sát

- Chuẩn bị báo cáo theo nội dung đề cương kèm theo Kế hoạch này, **số lượng 10 bộ** gửi cho các thành viên Đoàn giám sát; đồng thời, gửi báo cáo qua địa chỉ mail công vụ: suongltt@tuyphuoc.binhding.gov.vn

- Lãnh đạo các đơn vị báo cáo trực tiếp, giải trình vấn đề cần thiết theo yêu cầu của Đoàn giám sát tại buổi làm việc, nêu những đề xuất, kiến nghị (nếu có);
- Chuẩn bị các văn bản, hồ sơ, sổ sách và các tài liệu liên quan đến nội dung giám sát để Đoàn tham khảo; bố trí phòng họp, thành phần dự tạo điều kiện để Đoàn giám sát làm việc có hiệu quả.

2. Đối với thành viên Đoàn giám sát

- Thu thập thông tin, nghiên cứu kỹ các văn bản chỉ đạo, chủ trương liên quan tới nội dung làm việc.
- Nêu rõ quan điểm, trao đổi tham gia ý kiến, cung cấp thêm thông tin tại các buổi làm việc, tham gia với địa phương về các vấn đề có liên quan, nhiệm vụ, giải pháp.

3. Văn phòng HĐND & UBND huyện: chuẩn bị chu đáo các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện đợt làm việc theo Kế hoạch đạt kết quả.

Trên đây là Kế hoạch làm việc của Đoàn giám sát sát tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị tốt nội dung theo yêu cầu trên, phối hợp để Đoàn giám sát thực hiện tốt kế hoạch đã đề ra./





ĐỀ CƯƠNG GỢI Ý

Báo cáo việc triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất

I. Đặc điểm tình hình

1. Đối với báo cáo của phòng, ban huyện

- Thuận lợi.
- Khó khăn
- Những thông tin cơ bản về hiện trạng sử dụng đất trước khi lập quy hoạch, kế hoạch.
- Những thuận lợi, khó khăn trong việc triển khai thực hiện Luật Đất đai đối với kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện

2. Đối với báo cáo UBND các xã, thị trấn

- Thuận lợi.
- Khó khăn:
- + Những thông tin cơ bản về hiện trạng sử dụng đất trước khi lập quy hoạch, kế hoạch.
- + Nêu tình hình chung về thực trạng công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn
- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II. Tình hình Lập, thẩm định, xét duyệt kế hoạch sử dụng đất (từ 01/01/2021 đến 30/6/2022) (đối với báo cáo của phòng, ban huyện)

- Căn cứ pháp lý cụ thể để thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
- Công tác tuyên truyền, triển khai, công bố công khai.
- Các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn đã ban hành
- Tình hình lập, phê duyệt, thực hiện kế hoạch của từng ngành, địa phương và các quy hoạch khác có liên quan đến việc sử dụng đất.

III. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt

1. Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất
 2. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất
 3. Kết quả thực hiện theo các chỉ tiêu sử dụng đất (đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng)
- (Có biểu mẫu báo cáo kèm theo)

IV. Việc chấp hành các quy định của Luật về quản lý sử dụng đất

1. Đánh giá việc chấp hành chủ trương, pháp luật của Nhà nước trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; sự phù hợp về quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất của các ngành, các cấp đối với định hướng phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn huyện.

2. Đánh giá về tính pháp lý của việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Đối chiếu với Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để đánh giá công tác quản lý, sử dụng đất tại các địa phương. Công tác thanh tra, kiểm tra; giám sát quản lý và sử dụng đất (đối với báo cáo phòng, ban huyện)

4. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng các loại đất so với chỉ tiêu được duyệt, đánh giá công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương (đối với báo cáo UBND các xã, thị trấn)

V. Đánh giá chung

1. Những mặt đạt được

2. Đánh giá mức độ phù hợp của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với nhu cầu tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh của huyện

3. Các khó khăn, vướng mắc, tồn tại và nguyên nhân

VI. Giải pháp và kiến nghị, đề xuất đối với việc triển khai thực hiện

1. Đề xuất các giải pháp để việc thực hiện nhanh chóng, hiệu quả, thiết thực.

2. Các kiến nghị đối với Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương, tỉnh, huyện trong thời gian tới.

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT
(Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2022)

Stt	Hạng mục	Số công trình, dự án	Diện tích (ha)	Thời gian phê duyệt	Tiến độ thực hiện	Nguyên nhân chưa thực hiện
1	Kế hoạch sử dụng đất 2021 đã phê duyệt					
1.1	Số công trình, dự án đã thực hiện thủ tục thu hồi đất					
1.1.1	Tên công trình 1					
1.1.2	Tên công trình 2					
1.1.3	Tên công trình 3...					
1.2	Số công trình, dự án chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất					
1.2.1	Tên công trình 1					
1.2.2	Tên công trình 2					
1.2.3	Tên công trình 3..					

*Ghi chú: Công trình, dự án kể cả các khu dân cư.

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC XIN GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT
(Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2022)

Stt	Hạng mục	Số công trình, dự án	Diện tích (ha)	Thời gian phê duyệt	Tiến độ thực hiện	Nguyên nhân chưa thực hiện
1	Kế hoạch sử dụng đất 2021 đã phê duyệt					
1.1	Số công trình, dự án đã thực hiện					
1.1.1	Tên công trình 1					
1.1.2	Tên công trình 2					
1.1.3	Tên công trình 3...					
1.2	Số công trình, dự án chưa thực hiện					
1.2.1	Tên công trình 1					
1.2.2	Tên công trình 2					
1.2.3	Tên công trình 3..					

/s

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
(Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2022)

Stt	Hạng mục	Số công trình, dự án	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện	Nguyên nhân chưa thực hiện
1	Kế hoạch sử dụng đất 2021 đã phê duyệt				
1.1	Số trường hợp đã thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất				
1.2	Số trường hợp còn lại chưa thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất				

15