

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng 11 năm 2023

Tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Công văn số 9006/UBND-TH ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc đôn đốc báo cáo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách tại một số địa phương và Công văn số 3251/SKHĐT-TTXXT ngày 23/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách. Qua ra soát trên địa bàn huyện Tuy Phước có một số dự án thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vốn đầu tư ngoài ngân sách như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An, diện tích 38,234 ha. Hiện nay chủ đầu tư (Công ty TNHH Thịnh Tiến) đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 nên chưa tiến hành thực hiện công tác GPMB. Sau khi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt UBND huyện sẽ khẩn trương chỉ đạo phòng ban, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công tác GPMB của Dự án.

2. Dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất Phước Thành, diện tích 40.173m<sup>2</sup>. Hiện nay, chủ đầu tư (Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang) đã cung cấp hồ sơ, đang lập phương án bồi thường GPMB (đợt 1), diện tích 30.938,6m<sup>2</sup> ( trong đó 9.391,5m<sup>2</sup> của 15 hộ và 21.547,1m<sup>2</sup> đất UBND xã quản lý). Diện tích còn lại 9.234,4m<sup>2</sup> các hộ dân chưa đồng ý giá thỏa thuận đền bù với công ty nên chưa lập hợp đồng chuyển nhượng, chưa lập phương án bồi thường được, UBND huyện đã chỉ đạo ngành chuyên môn phối hợp với Công ty và UBND xã Phước Thành tiếp tục vận động.

3. Dự án thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, diện tích 4.789m<sup>2</sup>, chủ đầu tư (Công ty TNHH sản xuất và thương mại LA HA) được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4152/QĐ-UBND ngày 09/12/2022. Tuy nhiên đến nay, chưa bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH sản xuất và

thương mại LA HA được. Nguyên nhân, do năm 2009 UBND huyện có cho Công ty CP sách và thiết bị Bình Định tạm sử dụng 4.789m<sup>2</sup> theo mục đích đất được UBND tỉnh cho thuê, đến năm 2012 Công ty CP sách và thiết bị Bình Định trả lại đất thuê cho UBND tỉnh nhưng không trả lại đất UBND huyện Tuy Phước cho Công ty tạm sử dụng 4.789m<sup>2</sup> mà tự thỏa thuận chuyển nhượng cho Công ty TNHH lâm khoáng sản Thanh Hà, sau đó Công ty TNHH lâm khoáng sản Thanh Hà tự thỏa thuận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Minh Phú. Hiện tại Công ty TNHH Minh Phú đang hoạt động sản xuất đá tại thửa đất Công ty TNHH sản xuất và thương mại LA HA thuê. UBND huyện đã chỉ đạo các ngành làm việc với Công ty TNHH Minh Phú yêu cầu di dời toàn bộ tài sản và trả mặt bằng cho nhà nước quản lý theo quy định. Đồng thời, ngày 22/11/2023 UBND huyện đã tổ chức buổi làm việc giữa Công ty Minh Phú và Công ty TNHH sản xuất và thương mại LA HA để thỏa thuận, kết quả không thỏa thuận được. Vì vậy UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1986/UBND-TNMT ngày 28/11/2023 về việc xử lý vi phạm trên phần đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại LA HA thuê tại Cụm công nghiệp Phước An, chỉ đạo các ngành thực hiện các biện pháp yêu cầu Công ty TNHH Minh Phú thực hiện di dời tài sản trả lại mặt bằng cho nhà nước quản lý trước ngày 15/12/2023.

Trên đây là một số dự án thực hiện công tác bồi thường, GPMB vốn đầu tư ngoài ngân sách. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**