

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên - Môi trường 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023

Thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy Phước về Kế hoạch tổ chức các kỳ họp thường lệ của Hội đồng nhân dân năm 2023 và Thông báo số 04/TB-HĐND ngày 17/5/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian kỳ họp thứ 11 Hội đồng nhân dân huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên - Môi trường 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023, kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2023:

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu các báo cáo và triển khai các nội dung: Công khai và triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Báo cáo UBND tỉnh Danh mục các công trình, dự án ưu tiên bổ sung đầu tư của huyện chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030; Thông báo công bố công khai và tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước; về kết quả kiểm tra, rà soát tình hình chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện dự án xây dựng công trình cao tốc Bắc – Nam; báo cáo tổng hợp diện tích đất trồng lúa từ 2 vụ trở lên, đất rừng để xây dựng các khu TĐC, bãi đổ thải, mỏ vật liệu phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; thực hiện nội dung giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý theo Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ; thực hiện Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Tuy Phước; Trình UBND tỉnh bổ sung Danh mục công trình dự án Nhà nước thu hồi đất và sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 huyện Tuy Phước; báo cáo Sở TNMT về việc cung cấp thông tin xây dựng báo cáo tổng kết, đánh giá việc thi hành pháp luật về khí tượng thủy văn; thực hiện Văn bản số 1427/STNMT-VPĐK ngày 11/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giảm nghèo đa chiều năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

2. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất và thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB:

2.1. Giao đất:

Trong 6 tháng đầu năm 2023 đã trình UBND tỉnh giao đất để xây dựng các Khu dân cư ⁽¹⁾; xây dựng Trường bán, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự

¹ Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, với diện tích **17.487,67 m²** và Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Nghĩa, với diện tích **20.786,5 m²**; Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước An, với diện tích **16.215,91 m²**

huyện Tuy Phước thuộc Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, với diện tích **534.629,7 m²**, tại xã Phước Hiệp, Phước Nghĩa. Đồng thời, trình UBND tỉnh xin gia hạn thời gian thực hiện Quyết định giao đất để xây dựng khu dân cư xã Phước Hiệp và Phước Hưng.

Ban hành Quyết định giao đất ở cho 02 hộ ở thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, thuộc diện giao đất cho hộ liền kề với diện tích **350,8m²** và xét giao đất ở cho ông Nguyễn Bình Ngãi ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

2.2. Thu hồi đất:

Ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện **14** dự án công trình, xây dựng với diện tích là **412.456,3m²**⁽²⁾.

Đồng thời, thông báo chủ trương thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện **24** công trình, dự án với diện tích là **108.277,8m²**⁽³⁾.

² Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã từ ĐH42 Phước Hiệp đến ĐT640 Phước Sơn (tuyến từ Ngã ba Giám đến Mỹ Cang), tại xã Phước Hiệp với diện tích 6.543,7 m²; để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An với diện tích 18.171,7 m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Sơn với diện tích 229,5 m²; thu hồi đất khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới tại xã Phước Thuận với diện tích 51.231,6 m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, với diện tích 229,8m² đoạn đi qua xã Phước Quang; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã, với diện tích 1471,2 m²; mở rộng Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng với diện tích 6.291,2 m²; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận (giai đoạn 1 - đợt 1, 2, 3) với diện tích 296.543,8 m²; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa (đợt 1 đất LUC) với diện tích 1228,2 m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hưng với diện tích 13.964,3 m²; Đề thương lưu đập Thanh Quang tại xã Phước Thắng với diện tích 592,6m²; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, diện tích 936,7 m²; dự án, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (địa bàn xã Phước Sơn), diện tích 6933,2 m² đất ở; xây dựng khu tái định cư tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp với diện tích 8.088,8 m².

³ Khu cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Sơn phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, diện tích: 11.688,6 m²; Xây dựng hoa viên phía Nam và hành lang cây xanh phía Tây nhà thờ Lục Lễ, tại xã Phước Hiệp, với diện tích 697,7 m²; tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, với diện tích 589,8 m²; để xây dựng công trình Trạm y tế xã Phước An, với diện tích 1.308,8 m²; dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (34.991,8m2); điều chỉnh Thông báo số 180/TB-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631, đoạn qua xã Phước Thắng (giai đoạn 1,2); khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì; mở rộng cầu Luat Lễ, Diêu Trì; Đề thương lưu đập Thanh Quang, xã Phước Thắng; Sửa chữa, nâng cấp đường quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mục Thịnh với diện tích 266,1 m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp với tổng diện tích 896,1 m²; Tuyến đường kết nối từ TT thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Sơn, diện tích 229,5 m² đất ở nông thôn; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang tại xã Phước Quang; Khu dân cư tại xã Phước Lộc, với diện tích 2881,8 m²; xây dựng Điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, với diện tích 8941,1 m²; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, với diện tích 7.108 m²; xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Trung Tín 2 của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với diện tích 12.055,6 m²; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công, xã Phước Thành với diện tích 12.866,5 m²; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, xã Phước Thắng (giai đoạn 2), với diện tích 2.573,2m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp (bổ sung) với diện tích 232,2m²; tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa – Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích 293,3 m²; đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước với diện tích 2.550 m²; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Diêu Trì với diện tích 125,3 m²; Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì (giai đoạn 2); Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Quang (bổ sung); thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An với diện tích 6.003,4 m²; Đề bờ Bắc hạ lưu đập Ban Dừa, thị trấn Tuy Phước với diện tích 905,9 m²; Đường từ mộ Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp (bổ sung) với diện tích 91,5 m²; để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước. Hạng mục di dời hệ thống điện Km4+000 đến Km9+000 với diện tích 85,5 m².

Điều chỉnh, bổ sung một số Thông báo về chủ trương thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện.⁽⁴⁾

2.3. Thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB

Chỉ đạo thẩm định và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng để thực hiện 16 công trình, dự án trên địa bàn huyện đáp ứng kịp thời nhu cầu chi trả, đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.⁽⁵⁾

Phê duyệt phương án GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, xã Phước Thành do Hội đồng BTGPMB trình trực tiếp 21 phương án.

2.4. Về thuê đất:

Ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ ông Trần Trọng Ân đang sử dụng làm cơ sở rèn cơ khí tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, với diện tích 1.527 m².

Có văn bản phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh lấy ý kiến Dự án Khu du lịch cộng đồng Làng Sông tại xã Phước Thuận; Dự án Trung tâm Ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non của Công ty TNHH Giáo dục thương mại Tiên Lộc, xã Phước Thành; Dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Chim, huyện Tuy Phước.

Trình UBND tỉnh về việc Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) thuê đất tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

2.5. Dự án đầu tư:

Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng; xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An.

⁴ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; Thông báo số 197/TB-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; Điều chỉnh Thông báo số 163/TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành; Điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng khu tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

⁵ xây dựng công trình Trường Tiểu học số 3 Phước Sơn tại xã Phước Sơn; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa và Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 1,4); Mở rộng, nâng cấp đường BTXM xóm 3 Mỹ Cang tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước, Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp và xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 6); mở rộng trường Tiểu học số 1 Phước Hưng; xây dựng công trình Hoa viên phía Nam và hành lang cây xanh phía tây Nhà thờ Lục Lễ tại xã Phước Hiệp; Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, tại Quyết định số 8486/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ĐT640 Kỳ Sơn đi Vinh Quang, tại xã Phước Sơn; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, huyện Tuy Phước (đợt 3); Nâng cấp đường giao thông tuyến trường mẫu giáo đi ĐT 640 địa điểm xây dựng: Thôn Tư Cung, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường ĐT.636 đến giáp ĐT.631 đoạn qua xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Trạm Y tế xã Phước An; trường mầm non xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Sửa chữa, thảm nhựa tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Điều Trì – Mục Thịnh tại xã Phước Thành; Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp; xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Trung Tín 2 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang tại xã Phước Quang; Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước (đợt 1).

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển MĐ sử dụng đất:

3.1. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Tính đến ngày 08/6/2023, UBND huyện cấp giấy chứng nhận lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân là 463 GCN QSD đất (trong đó cấp lần đầu là 393 trường hợp; đầu giá là 70 trường hợp) và đính chính sai sót trên GCN là 79 GCN do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình.

Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 96 trường hợp của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện uỷ thực hiện Văn bản số 933/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất tôn giáo của chùa Thiên Đức tại xã Phước Hưng;

Có ý kiến về việc xin cấp giấy chứng nhận đất Tôn giáo Niệm Phật Đường tại thôn Quảng nghiệp, xã Phước Hưng.

Ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phối giấy chứng nhận 00048 QSDĐ/K14 được UBND huyện Tuy Phước cấp 29/9/2004 cho hộ ông Phạm Thanh Hòa thường trú thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ và văn bản phúc đáp Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Giải quyết việc xin giao lại nhà ở cũ tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành của ông Nguyễn Diên (chết) do bà Nguyễn Thị Thắm là con đại diện hộ gia đình, đang thường trú tại thôn cảnh An 2, xã Phước Thành.

3.2. Phê duyệt giá đất, hệ số giá đất

Phê duyệt giá đất để đấu giá Khu dân cư Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Lộc; đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để bồi thường GPMB dự án Sửa chữa nâng cấp QL 19C tại xã Phước Thành; đề xuất vị trí và giá đất tái định cư các dự án trên địa bàn huyện. ⁽⁶⁾

3.3. Phương án đấu giá QSD đất

Phê duyệt phương án đấu giá: KDC vành đai Đông Bắc TT. Tuy Phước, KDC xã Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước Sơn; Đường vành đai phía Đông Bắc, thị trấn Tuy Phước; KDC xã Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước Sơn, Phước Thành, Phước Nghĩa, Phước Hưng, KDC Đông Bắc Phước Hoà, Phước Thắng; Khu dân cư: Phước Quang, Phước An

3.4. Công nhận kết quả trúng đấu giá:

⁶ Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 636 và nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631, Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển Phía Tây Đầm Thị Nại, dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công tại xã Phước Thành; Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp; Đê bờ Bắc hạ lưu đập Bàn Dừa, thị trấn Tuy Phước; Giải phóng mặt bằng Trường tiểu học Phước Nghĩa (cụm chính); Hạng mục: san lấp mặt bằng; Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp Trung tâm Y tế tuyến huyện, tỉnh Bình Định; Đường dây 110kV TBA 220kV Phước An – Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh tại xã Phước An và xã Phước Thành; Đê sông Hà Thanh, (trạm bơm Biền Chúc – đập Bàn Dừa); Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều Địa điểm xây dựng: thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạc Hồ (giai đoạn 2) Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Ban hành 52 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu cho các hộ dân tại các khu dân cư Vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước và Phước Hiệp.

4. Công tác giải quyết đơn thư tố cáo, khiếu nại, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường:

Đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản và chuẩn bị hồ sơ để Lãnh đạo UBND huyện tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp 09 trường hợp ⁽⁷⁾. Đồng thời, tham mưu Văn bản vắng mặt tại Tòa án nhân dân các cấp 9 vụ.

Đã kịp thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết các nội dung đơn thư, khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện. ⁽⁸⁾

Báo cáo UBND tỉnh, các sở, ban, ngành có liên quan về tình hình lấn, chiếm và xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện; một số nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai. ⁽⁹⁾

Chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/04/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Chỉ đạo thành lập Ban thực hiện cưỡng chế và xây dựng Phương án cưỡng chế 08 trường hợp tại xã Phước Thuận.

5. Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và khoáng sản:

Về lĩnh vực bảo vệ môi trường:

Trong 6 tháng đầu năm, UBND huyện đã cấp giấy phép môi trường cho 6 đơn vị.

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu triển khai thực hiện các văn bản liên quan đến công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường. ⁽¹⁰⁾

⁷ Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, người khởi kiện là ông Trần Đình Dur, thường trú tại thôn Tân Giản, xã Phước Hòa và người bị kiện là Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa; người khởi kiện là Ông Hồ Khắc Cần, thường trú tại xã Phước Lộc và người bị kiện là Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc; vụ ông Hà Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Nhâm ở Thị trấn Diêu Trì; vụ ông Trần Văn Hình ở Phước An khởi kiện Chủ tịch UBND huyện; Phúc đáp theo nội dung Công văn số 1411/2022/CV-TA ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước ,về việc cung cấp hồ sơ cấp GCN QSD đất của bà Đoàn Thị Mai sinh năm 1948 thường trú KP. Công Chánh, TT. Tuy Phước; khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, người khởi kiện là bà: Dương Thị Bi, cư trú tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; khiếu kiện về lấn, chiếm đất đai của ông Phan Xuân Thức, cư trú tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; vụ bà Ngô Thị Ngọc Bảo, thường trú tại thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận; vụ Ông Hồ Văn Thương; cư trú tại xóm 19, thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

⁸ Ban hành văn bản chỉ đạo UBND xã Phước Hiệp tổ chức triển khai Bản án số 185/2019/HC-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng vụ ông Nguyễn Hùng Vũ; chỉ đạo giải quyết Khiếu nại, tố cáo của ông Lê Văn Huy ở Phước Lộc; chỉ đạo xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 01 trường hợp ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì; 6 trường hợp ở Thị trấn Tuy Phước và 01 trường hợp ở xã Phước An; Chỉ đạo giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Đạt ở khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; giải quyết đơn của ông Võ Văn Đanh và một số hộ dân ở xã Phước Thuận.

⁹ Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về tình hình lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện; chỉ đạo UBND xã, thị trấn triển khai thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai của UBND huyện; tình hình công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Tuy Phước; Báo cáo UBND tỉnh giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Nông thường trú tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa; Báo cáo BQL Khu kinh tế tỉnh xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa và ban hành văn bản chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa.

Phúc đáp các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: Văn bản số 1716/STNMT-CCBVMT ngày 31/5/2023 về việc cung cấp số liệu phục vụ Hội nghị đánh giá tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2023; Văn bản số 1342/STNMT-CCBVMT ngày 05/5/2023 về việc rà soát danh sách tổ chức, đơn vị tái chế sản phẩm, bao bì.

Hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2025.

Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai Ngày môi trường thế giới ngày 05/6, Tháng hành động vì môi trường, Ngày Đại dương thế giới, Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2023.

Chỉ đạo các ngành, Ban Quản lý Nước sạch và Vệ sinh môi trường triển khai mô hình phân loại, thu gom, vận chuyển và xử lý riêng các loại chất thải sau khi người dân thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn tại 2 xã Phước Hưng và Phước Sơn, theo Văn bản số 418/UBND–TNMT ngày 6/4/2023 của UBND huyện.

Có văn bản phúc đáp cử tri của xã Phước Lộc về công tác bảo vệ môi trường đối với các mỏ khai thác đá Phước Lộc;

Nghiên cứu, góp ý dự thảo có liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường.⁽¹¹⁾

Thành lập Tổ công tác kiểm tra, thẩm định Kế hoạch (Đề án/phương án) xử lý chất thải rắn sinh hoạt, bảo vệ môi trường trong xây dựng nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao huyện Tuy Phước; Tổ công tác liên ngành của huyện về

¹⁰ V/v tăng cường công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện trước, trong và sau Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023; thực hiện đánh giá tác động môi trường để quy hoạch xây dựng khu dân cư trên địa bàn huyện Tuy Phước; cung cấp thông tin về tình hình phát sinh và xử lý nước thải tại các làng nghề trên địa bàn huyện và Cụm công nghiệp Phước An trên địa bàn huyện; Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về kết quả thực hiện Bộ Chỉ số đánh giá kết quả bảo vệ môi trường năm 2022; Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về giải quyết ý kiến kiến nghị của cử tri xã Phước Nghĩa; báo cáo Sở TN&MT Bình Định về việc đẩy mạnh công tác thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo Nghị định 53/2020/NĐ-CP; báo cáo Sở TN&MT Bình Định về cung cấp thông tin, số liệu về mô hình phân loại rác tại nguồn; văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch hành động giảm phát thải khí mê-tan đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh; dự thảo Kế hoạch truyền thông về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2023 – 2025; về tình hình thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp trên địa bàn huyện; Văn bản chỉ đạo các xã, thị trấn tổ chức hoạt động hưởng ứng Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới, Chiến dịch Giờ trái đất năm 2023; ý kiến dự thảo Phương án đầu tư xử lý nước thải các cụm công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; Kế hoạch Quản lý chất lượng môi trường không khí huyện Tuy Phước giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030; tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh; triển khai thực hiện hiện quy hoạch tài nguyên nước; hồ, ao không được san lấp; nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn huyện Tuy Phước; triển khai Văn bản số 1173/STNMT-CCBVMT ngày 20/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc triển khai công tác quản lý chất thải sinh hoạt; Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 10/04/2023, về việc phê duyệt Phương án xử lý nước thải các cụm công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030; Văn bản số 892/STNMT-CCBVMT ngày 30/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc thông tin các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai các dự án đầu tư, xây dựng nhà máy xử lý rác thải; Văn bản số 1383/STNMT-BHD ngày 09/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v xây dựng Kế hoạch thực hiện Chiến lược khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên, bảo vệ môi trường biển và hải đảo đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

¹¹ Góp ý dự thảo Thông tư ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia xây dựng bộ dữ liệu tính toán phát thải các-bon sử dụng dữ liệu viễn thám”; phương án tổ chức thực hiện việc hạn chế khai thác nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp huyện về lĩnh vực tài nguyên nước; góp ý dự thảo Đề án thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện Tuy Phước giai đoạn 2023-2025; góp ý dự thảo “Kế hoạch bảo vệ môi trường tỉnh Bình Định đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030”.

kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại - dịch vụ trên địa bàn huyện; Tổ công tác kiểm tra, giám sát việc thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện. Phối hợp các ngành thẩm định kinh phí môi trường năm 2023 của 13 xã, thị trấn.

Chỉ đạo xử lý theo Văn bản số 1092/STNMT-CCBVMT ngày 14/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc phản ánh kiến nghị về ô nhiễm môi trường thông qua đường dây nóng tại đường Trần Thị Kỳ, thị trấn Tuy Phước.

Chỉ đạo xây dựng Kế hoạch BVMT huyện đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn huyện giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030.

Về lĩnh vực khoáng sản:

Có Văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở TN&MT xem xét giao mỏ đất cho địa phương để triển khai các dự án trên địa bàn huyện; xem xét gia hạn giấy phép khai thác cát của Công ty TNHH Mỹ Điền tại sông Hà Thanh, xã Phước Thành.

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Tổ kiểm tra liên ngành của huyện đã phối hợp với Công an huyện kiểm tra, phát hiện và bắt 05 trường hợp khai thác đất, cát trái phép và xử lý theo quy định với tổng số tiền 234.000.000 đồng;

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện và lập thủ tục xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định.

Thực hiện báo cáo UBND tỉnh về kết quả triển khai thực hiện Nghị Quyết số 76/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về giám sát chuyên đề khoáng sản

*** Nhận xét, đánh giá chung:**

Nhìn chung trong 6 tháng đầu năm 2023, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường, đã tập trung chỉ đạo giải quyết công việc kịp thời, chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của pháp luật trong các lĩnh vực.

Về công tác giao đất, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện tăng hơn so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó Kế hoạch sử dụng đất 2022 tỉnh phê duyệt (ngày 01/7/2022) số công trình dự án Nhà nước thu hồi đất 203 công trình/diện tích 1267,83 ha. Từ đầu năm 2023 đến nay đã thực hiện thu hồi đất 14 công trình, dự án/điện tích 412.456,3 m², đạt tỷ lệ 6,89% số lượng công trình, dự án. Thông báo chủ trương thu hồi đất 24 công trình, dự án/điện tích 108.277,8 m²; đạt tỷ lệ 11,8% số lượng công trình, dự án được duyệt. Hiện nay đã bắt đầu triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023.

Về công tác xin chuyển mục đích sử dụng đất tăng 96 trường hợp so với cùng kỳ năm 2022 vì hiện nay Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện đã được

cấp thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 sớm hơn năm 2022.

Về giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường giảm hơn năm trước, chủ yếu là thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương nhưng công tác tham mưu UBND huyện trả lời, cung cấp chứng cứ cho TAND các cấp về khiếu kiện của công dân liên quan đến đất đai tăng chủ yếu là việc tranh chấp thừa kế, tài sản sau ly hôn, đòi lại đất cũ...

Công tác cải cách thủ tục hành chính trong 6 tháng đầu năm 2023 trên lĩnh vực cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất được chú trọng, đã chỉ đạo kịp thời, đúng quy định, không có hồ sơ trễ hẹn đạt tỷ lệ 100%.

Tăng cường đôn đốc hướng dẫn các xã, thị trấn kiểm tra và lập biên bản xử phạt hành chính, cưỡng chế đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, vi phạm môi trường, khai thác cát trái phép trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, bên cạnh những mặt đã đạt được vẫn còn một số tồn tại như: Tình trạng lấn, chiếm đất đai và sử dụng đất sai mục đích ở một số địa phương tuy có giảm nhưng vẫn còn dễ xảy ra. Việc xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai của một số địa phương còn chậm so với thời gian quy định.

Nguyên nhân tồn tại có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là:

Hiện nay trên địa bàn được Trung ương, tỉnh và huyện đầu tư nhiều công trình phát triển cơ sở hạ tầng, nhất là công trình giao thông, khu đô thị mới, phát triển KDC nông thôn, tạo điều kiện cho người dân vùng ven lấn chiếm sử dụng trái phép, chuyển nhượng không đúng quy định pháp luật.

UBND một số xã, thị trấn chưa quan tâm đến công tác quản lý đất đai và bảo vệ môi trường, khoáng sản trên địa bàn quản lý; chưa thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 05-CT/HU ngày 6/6/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện;

II. Nhiệm vụ công tác 6 tháng còn lại năm 2023:

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Tiếp tục chỉ đạo các ngành và UBND các xã, thị trấn lập đầy đủ các thủ tục về giao đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt, phối hợp các ngành, địa phương lập Danh mục sử dụng đất năm 2024 trình Hội đồng nhân dân tỉnh và Triển khai lập KHSD đất năm 2024; đồng thời, phối hợp thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư có phát sinh giải phóng mặt bằng, nhất là giải quyết các tồn tại, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Chỉ đạo Phòng TNMT phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các ngành có liên quan kiểm tra, giám sát việc tổ chức đấu giá QSD đất ở theo quy định, và tham mưu UBND huyện ban hành quyết định công nhận kết quả đấu giá và đề nghị cấp GCN QSD đất theo kế hoạch các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

2. Công tác triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt:

Chỉ đạo Phòng TNMT với các xã, thị trấn kiểm tra việc thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện ban hành quyết định giao đất ở và đất trồng cây lâu năm giá QSD đất ở.

Thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để tổ chức thực hiện các dự án, công trình.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển QSD đất:

Chỉ đạo thẩm định và trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu kịp thời, đúng quy định.

Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện.

Đôn đốc các xã, thị trấn thực hiện Kế hoạch rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất đã đo đạc theo Dự án VLAP và các thửa đất hộ gia đình đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Tuy Phước theo Quyết định số 2066/QĐ-UBND 20/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước

4. Công tác giải quyết đơn thư KNTC, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường, khoáng sản:

Chỉ đạo tiếp tục kiểm tra, xác minh và đề xuất UBND huyện giải quyết những vụ việc mới phát sinh theo đúng quy định.

Chỉ đạo tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn lập các Tổ công tác tại địa phương để triển khai thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai (ban hành theo Quyết định số 7834/QĐ-UBND ngày 11/11/2022; Văn bản số 326/UBND-TNMT ngày 23/3/2023) đảm bảo đúng quy định, nhất là các trường hợp lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích; đồng thời, hoàn chỉnh hồ sơ để xử lý kiên quyết, kịp thời, đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tránh trường hợp hồ sơ khi trình lên cấp có thẩm quyền thì không đủ căn cứ để ra quyết định hoặc không còn thời hạn để ban hành quyết định xử phạt hành chính.

Chỉ đạo xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, môi trường và khoáng sản theo đúng quy định.

5. Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản và môi trường

Chỉ đạo, đôn đốc các ngành, địa phương giám sát việc thực hiện kế hoạch BVMT của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện năm 2023 và việc thực hiện Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật BVMT; Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ TNMT quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật BVMT;

Chỉ đạo Tổ kiểm tra liên ngành triển khai kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện và lập thủ tục xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định.

Chỉ đạo xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại- dịch vụ trên địa bàn huyện và kế hoạch kiểm tra việc thực hiện Văn bản số 1539/UBND-TNMT ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành và địa phương kiểm tra công tác bảo vệ môi trường và khai thác tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện.

Xây dựng Kế hoạch BVMT huyện đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn huyện giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030.

Chỉ đạo Phối hợp thực hiện kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với lò giết mổ gia súc trên địa bàn không chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường;

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên - Môi trường 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân