

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường 06 tháng đầu năm 2024 và nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2024

Thực hiện Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Tuy Phước về Kế hoạch tổ chức các kỳ họp thường lệ của HĐND huyện năm 2024 và Thông báo số 05/TB-HĐND ngày 08/5/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian kỳ họp thứ 15 – kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024, kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước và triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường danh mục Kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) năm 2024.

- UBND huyện đã triển khai thực hiện các Văn bản như: Công văn số 07/UBND-TNMT ngày 04/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về thực hiện chính sách pháp luật về quản lý thị trường BĐS và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến năm 2030; Công văn số 56/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc thuê đất đang sử dụng của các hợp tác xã trên địa bàn huyện; Công văn số 58/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030; Công văn số 2096/UBND-TNMT ngày 13/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai thực hiện thống kê diện tích đất đai năm 2023 và báo cáo số 176/BC-UBND ngày 03/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện về giám sát tình hình đất ở và việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện.

2. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

a. Về công tác thu hồi đất

- UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng 25 công trình, dự án¹ với tổng diện tích 249.757,8m².

¹ Mở rộng Trường Mầm non An Cửu, xã Phước Hưng (giai đoạn 2) với diện tích 1.273,3m²; Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua xã Phước Thành, với diện tích 2.379m²; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước An, với diện tích 252,7 m²; Khu dân

- Thông báo chủ trương thu hồi đất các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện 24 công trình dự án² với tổng diện tích 324.251m².

- Điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 183/TB-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12313/QĐ-UBND

cur tại xã Phước Lộc, với diện tích 2.581,5m²; Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước với diện tích 125,3m²; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nguyễn Diêu, tại thị trấn Diêu Trì, với diện tích 10,7m²; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước với diện tích 2.781,1m²; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa với diện tích 282,6m²; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang, tại xã Phước Quang, với diện tích 1.164,9m²; Xây dựng điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, với diện tích 13.696 m²; Nhà làm việc Công an xã Phước Thắng với diện tích 1.437,6m²; Khu tái định cư xã Phước Hoà phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân với diện tích 6.413,8m²; Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (bổ sung) với diện tích 27,5m²; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với diện tích 123.637,2m²; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận đợt 8 (giai đoạn 1) với diện tích 22.546,9m²; Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm) với diện tích 19.730,9m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Nhà làm việc Công an xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích 1.895,9m²; xây dựng tuyến chính, tuyến dẫn dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích 15.580,30m²; Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220 kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát - An Nhơn tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích 265,7m²; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước với diện tích 4.003,0m²; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước với diện tích 604,4m²; thu hồi đất của ông Hồ Xuân Tám và bà Nguyễn Thị Lua ở khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì để thực hiện công trình: Đường vào ga Diêu Trì, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước với diện tích 5,7m²; thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm) với diện tích 19.730,9m² đất chuyên trồng lúa nước; thực hiện dự án: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (Đợt 2) với diện tích 958,9m² đất nghĩa địa; hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá (Đập Gò Đậu) tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích 121,3m²; công trình: Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm với diện tích 8.248,8m².

² Xây dựng tuyến đường từ Gò đội 3 thôn Luật Chánh đến giáp đường ĐH42 (mới) tại xã Phước Hiệp (đợt 2) với diện tích 2.321,4 m²; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, với diện tích thu hồi 332,5 m²; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, với diện tích thu hồi 12,0 m²; Nâng cấp, mở rộng giao thông thôn Quảng Nghiệp, tuyến từ đường liên xã (Cây xăng Trường Úc) đến xóm 4, thôn Quảng Nghiệp với diện tích 7.694 m²; Xây dựng trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng với diện tích 3.852,4m²; Khu dân cư năm 2023 (Vị trí 1 + 2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng với diện tích 46.873m²; Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, với diện tích 40.243,86m²; Xây dựng Khu cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Thuận (đường vào khu cải táng) để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân: 888,5m²; Tường rào và san nền trường Mầm non Phước Sơn tại thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn, với diện tích 394,2m²; Quy hoạch Khu dân cư 1/500 thôn Quảng Vân - giai đoạn II, xã Phước Thuận, với diện tích 38.757,3m²; Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước với diện tích 18.216,1m²; tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung với diện tích 445,4 m²); Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước 114.059,6m²; Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích 3.594,7m²; Xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích 1.930,7m²; Dự án: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích 957,4m²; công trình: Mở rộng Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích 913,1m²; công trình: Khu dân cư phía Bắc chùa Bích Nam, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích 27.242,1m²; công trình: Khu dân cư phía Nam nhà ông Lê Thanh Tùng ở xóm 14, thôn Háo Lễ, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích 326,1m²; công trình: Cổng bản hợp ĐH42 tại Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với diện tích 77m²; công trình: Xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích 2.672,5m²; Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định với diện tích 11.575,1m²; Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước (bổ sung); Công trình khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng.

ngày 20/12/2023 của UBND huyện về quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất 11 hộ dân (*trong đó: 02 hộ dân ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành; 01 hộ dân ở thôn An Sơn 2, xã Phước An để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước An, Phước Thành huyện Tuy Phước và 08 hộ do GPMB dự án KDC kết hợp chỉnh trang Đô thị Bắc Hà Thanh, Phước Thuận*).

b. Về công tác giao đất

- UBND huyện ban hành giao đất tái định cư cho 197 hộ gia đình, cá nhân do GPMB để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện³.

- UBND huyện ban hành Quyết định giao (hoán đổi) đất nông nghiệp cho 06 hộ gia đình, cá nhân (*trong đó: 4 trường hợp xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; 02 trường hợp ở thôn Luật Bình, xã Phước Quang*).

- UBND huyện cho chủ trương xét giao đất ở cho các hộ đủ điều kiện được xét giao tại xã Phước Nghĩa

- UBND huyện trình UBND tỉnh xin giao đất để xây dựng Khu dân cư năm 2024 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

c. Về thuê đất

Từ đầu năm đến nay, chưa có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào thuê đất và bị thu hồi đất trên địa bàn huyện.

d. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất

- Trong 06 đầu năm 2024, UBND huyện cấp 533 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân (*trong đó, cấp lần đầu là 331 trường hợp; đầu giá 202 trường hợp*), tăng 70 trường hợp so với cùng kỳ và dính chính sai sót trên GCN là 18 GCN.

³Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (9 hộ) với diện tích 2.400m² đất ở tại xã Phước Hoà; giao đất tái định cư (01 hộ) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Xây dựng khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, với diện tích 70m²; Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận (4 đợt 82 hộ 95 lô) với diện tích 12.572,5m²; thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân tại xã Phước Thuận (đợt 1); giao đất tái định cư cho 11 hộ dân có diện tích đất ở do ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 và dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (với diện tích 1.205,1m²); Giao đất tái định cư cho 02 hộ dân có diện tích đất ở do ảnh hưởng dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành huyện Tuy Phước; giao đất tái định cư cho 01 hộ dân có diện tích 90m² do ảnh hưởng dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho 11 hộ dân có diện tích 2.032,3m² (đợt 5) do ảnh hưởng dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho 25 hộ dân có diện tích 3.715m² (đợt 1) do ảnh hưởng dự án: Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân: giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước (đợt 1) với diện tích 4.915,5m² (23 hộ - 24 lô); giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 1) với diện tích 1.297,54m² (11 hộ - 11 lô).

- UBND huyện ban hành Quyết định CMĐ sử dụng đất 53 trường hợp của hộ gia đình, cá nhân (*giảm 43 trường hợp so với cùng kỳ*) trên địa bàn huyện với diện tích 15.029,7m².

- UBND huyện chưa xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 11 trường hợp (trong đó: 03 trường hợp ở xã Phước Quang của ông Lưu Thanh Tùng, ông Dương Thanh Toàn, ông Trần Ngọc Cu; 03 trường hợp ở xã Phước Thuận của ông Ngô Sĩ Phong, ông Ngô Sĩ Hoàng, ông Ngô Sĩ Gia; 02 trường hợp ở xã Phước Hiệp của bà Nguyễn Thị Quỳnh, ông Phạm Văn Thuận; 01 trường hợp ở xã Phước Thuận của ông Nguyễn Trọng Tha và 02 trường hợp ở xã Phước Hoà của ông Trần Văn Luân, ông Phạm Văn Nho.

- UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Bích Huệ thường trú tại số 25 Ngõ sách, thành phố Quy Nhơn và bà Đặng Thị Tú thường trú khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

e. Về hệ số giá đất

- UBND huyện phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 17 dự án, công trình⁴.

- UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất khi nhà nước công nhận QSD đất ở cho 04 trường hợp, trong đó: 03 trường hợp ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì (ông Lê Văn Sỹ, ông Lê Văn Sơn, ông Lê Văn Hoàng); 01 trường hợp ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành (ông Nguyễn Văn Phúc).

- Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện sử dụng đất (do lấn, chiếm) thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc khi nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho hộ ông Phạm Hữu Thọ.

3. Công nhận kết quả trúng đấu giá

Tham mưu UBND huyện ban hành 87 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu cho các hộ dân tại các khu dân cư trên địa bàn huyện.

4. Phê duyệt đấu giá QSD đất

⁴ Trụ sở làm việc Công an xã tại xã Phước Hiệp; Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn (Giai đoạn 1 và 2), tại xã Phước Nghĩa; Giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện - Tri Thiện, xã Phước Quang; Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để TĐC do GPMB để xây dựng công trình Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, xã Phước Lộc; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; Công ty TNHH XD Thuận Đức đầu tư xây dựng mở đường công vụ để phục vụ vận chuyển vật liệu đá xây dựng từ mỏ đá đã được cấp phép tại xã Phước Lộc và Đề thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo), xã Phước Thắng; Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, tại xã Phước An, huyện Tuy Phước; xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; Khu Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn; Khu Quảng Vân (giai đoạn 2) Phước Thuận; Xây dựng Trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Tham mưu UBND huyện phê duyệt đầu giá 5 khu dân cư: khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (Đợt 2); khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy xã Phước Hoà và khu dân cư Bờ Hiên thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; khu dân cư thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc; khu dân cư xung quanh chợ Quán Mới, xã Phước Lộc.

5. Thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB

Trong 6 tháng đầu năm 2024, UBND huyện phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng để thực hiện **29** công trình, dự án⁵ (*tăng 07 công trình, dự án so với cùng kỳ*) trên địa bàn huyện đáp ứng kịp thời nhu cầu chi trả, đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện (đạt tỷ lệ 22% so với Kế hoạch năm).

6. Công tác giải quyết đơn thư tố cáo, khiếu nại, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường

- UBND huyện phúc đáp trả lời đơn khiếu nại của ông Phạm Sính ở xã Phước Nghĩa; phúc đáp Toà án nhân dân tỉnh về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu huỷ giấy chứng nhận QSD đất” giữ nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết Nga và bà Lê Thị Tuyết; UBND huyện giải quyết vụ ông Dương Văn Tầm ở thị trấn Tuy Phước và giải quyết đơn ông Cao Minh Thanh ở thôn An Hòa 1, xã Phước An và phúc đáp cho Văn phòng ĐKDD tỉnh về việc cấp GCN cho Chùa Tòng Lâm ở xã Phước Hiệp.

- UBND huyện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 20 trường hợp tại thị trấn Diêu Trì liên quan nội dung kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về xử lý lấn chiếm đất đai theo Chỉ thị số 05-CT/HU ngày 06/6/2016.

7. Công tác xử lý lấn, chiếm đất đai

- UBND huyện ban hành Quyết định số 7222/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 về việc ban hành Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước và Văn bản số 1962/UBND-TNMT ngày 24/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện.

⁵ Giải phóng mặt bằng, nâng nền, hệ thống thoát nước và tường rào tại xã Phước Hưng; Đề thương lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo), tại xã Phước Thắng; Đề rừng cấm thuộc sông Cây Me, tại xã Phước Hòa; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thắng; Sửa chữa, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện - Tri Thiện, xã Phước Quang; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã từ ĐH42 Phước Hiệp đến ĐT640 Phước Sơn (tuyến ngã ba Giám đến Mỹ Cang) tại xã Phước Hiệp; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước (bổ sung); Nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631, đoạn qua xã Phước Thắng; Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Diêu Trì (đợt 2); Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; Đề sông đoạn Nam Bờ Bờ thuộc thôn Dương Thiện, Phước Sơn; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành; Trụ Sở làm việc Công an xã Phước Hưng; Mở rộng trường THCS Phước Hưng, Hạng mục: Đền bù GPMB, san nền, tường rào, nhà đa năng; Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2), thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Khu Trung tâm VH-TT-TT huyện Tuy Phước (đợt 1); Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát – An Nhơn tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước; Tiểu dự án "Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định" thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Thắng và Phước Hưng, huyện Tuy Phước; Khu nhà kết hợp chính trang đô thị tại Khu vực Phía Nam và Phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại TT Diêu Trì (đợt 1); Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Biên Cương; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn; Đề sông Gò Chàm; Đề thương hạ lưu đập Hạ Bạc; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường QL 19 đi chùa Hương Quang; Xây dựng công trình: Trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 04 phòng; Mở đường công vụ để phục vụ vận chuyển vật liệu từ mỏ đá đã được cấp phép; Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đến nhà bà Chuyên xóm Hương Sơn (gđ1) tại xã Phước Nghĩa (đợt 2); Mở rộng Nhà văn hoá thôn Biều Chánh xã Phước Hưng; Xây dựng cầu sông Tranh, Phước Hiệp; Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ cầu Cả Bộ đến Ngõ đính.

- Trong 06 tháng đầu năm 2024, Tổ công tác của huyện đã tiến hành họp xét 06 địa phương (*thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, xã Phước Hoà, xã Phước Thắng, Phước Hiệp, Phước Hưng*) với 465/987 trường hợp đạt 47,11% so với Kế hoạch năm (*trong đó: 197 trường hợp cho tạm tồn tại xử lý sau; 190 trường hợp lán, chiếm đủ diện kiện hợp thức hóa đất ở; 03 trường hợp thực hiện Văn bản của UBND huyện; 29 trường hợp chưa xem xét do các xã chưa báo cáo cụ thể; 46 trường hợp buộc tháo dỡ*⁶). Hiện tại, Tổ công tác huyện tiếp nhận hồ sơ 04 địa phương (*Phước Thành, Phước Quang, Phước Lộc, Phước Nghĩa*) với 172 trường hợp đang rà soát kiểm tra hồ sơ tiếp tục họp xét; còn lại 03 địa phương (*Phước An, Phước Sơn, Phước Thuận*) chưa gửi hồ sơ đến để Tổ công tác xem xét.

8. Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và khoáng sản

a. Về lĩnh vực bảo vệ môi trường

- UBND huyện ban hành các Văn bản như: Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện về việc thực hiện phân loại chất thải rắn tại nguồn trên địa bàn huyện giai đoạn 2024-2025 và sau năm 2025; Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc ban hành Kế hoạch tổ chức phát động phong trào “Sáng - xanh - sạch - đẹp” trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 06/02/2024 của UBND huyện về mở rộng địa bàn thu gom vận chuyển và xử lý chất thải rắn trên địa bàn huyện năm 2024-2025; Công văn số 306/UBND-TNMT ngày 05/3/2024 về việc báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt năm 2023 trên địa bàn huyện; Công văn số 312/UBND-KTHT ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất năm 2024; Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện về hưởng ứng, tổ chức Lễ mittinh và diễu hành hưởng ứng ngày Nước thế giới 22/3/2024 và ngày Khí tượng thế giới 23/3/2024; Công văn số 344/UBND-TNMT ngày 13/3/2024 về việc chấp thuận lắp đặt thùng thu gom pin thải bỏ; Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 03/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (05/6/) năm 2024 với chủ đề: “Phục hồi đất, chống hạn hán và sa mạc hoá”

- UBND huyện chưa xem xét cấp giấy phép môi trường của Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An của Công ty TNHH sản xuất và Thương mại LAHA.

- UBND huyện thẩm định Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường Dự án đầu tư: Nhà xưởng sản xuất sơn gỗ Hoàng Vinh - cung cấp thông tin vị trí lắp đặt và nhu cầu loại thùng thu gom pin thải bỏ trên địa bàn huyện Tuy Phước.

- UBND huyện thành lập Đoàn khảo sát và Tổ thẩm định cấp giấy phép môi trường đối với Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây, tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An của Công ty TNHH sản

⁶ Đến nay, có 04 địa phương đã xử lý công tác lán chiếm đất đai vượt chỉ tiêu giao theo Kế hoạch: Phước Hưng 41/10 trường hợp; Phước Thắng 20/13 trường hợp; Phước Hoà 66/19 trường hợp, thị trấn Tuy Phước 191/10 trường hợp. Có một địa phương đạt tỷ lệ trên 50% theo Kế hoạch (Phước Hiệp 94/123 trường hợp đạt 76,42% chỉ tiêu giao) và có một địa phương đạt dưới 50% theo Kế hoạch (Diêu Trì 53/115 trường hợp đạt 42,4% chỉ tiêu giao).

xuất và thương mại La Ha (tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 và Công văn số 333/UBND-TNMT ngày 12/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện).

- Ngoài ra, UBND huyện ban hành Công văn số 2165/UBND-TNMT ngày 22/12/2023 về tình hình thực hiện hồ sơ đăng ký môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường 2020 trên địa bàn huyện. Đồng thời, chỉ đạo các xã, thị trấn và các ngành có liên quan tăng cường công tác kiểm soát, giám sát chặt chẽ các nguồn thải và đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024.

b. Về lĩnh vực khoáng sản

- UBND huyện ban hành báo cáo số 32/BC-UBND ngày 17/01/2024 về kết quả công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực địa chất – khoáng sản năm 2023 trên địa bàn huyện Tuy Phước; báo cáo UBND tỉnh cho phép UBND huyện Tuy Phước sử dụng mỏ đất tại khu vực Vân Canh tại vị trí thửa đất TK356 tờ bản đồ K08 làng Hiệp Tiến, xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh với diện tích khoảng 75.402 m² để làm mỏ đất đắp phục vụ san lấp các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện; UBND huyện phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường về ý kiến khu vực khơi thông dòng chảy và tận thu cát tại đầm Thị nại thuộc thôn dương Thiện, xã Phước Sơn của Công ty TNHH Việt Tân Lực.

- Rà soát bổ sung quy hoạch các mỏ khoáng sản để đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Công tác kiểm tra tình hình khai thác khoáng sản được tăng cường, từ đầu năm đến nay Tổ liên ngành của huyện đã phối hợp Công an huyện (Công an huyện chủ trì) đã phát hiện 02 trường hợp (01 trường hợp Phước Thành và 01 trường hợp Phước nghĩa); hiện nay, Công an huyện đang thụ lý và giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Nhìn chung trong 6 tháng đầu năm 2024, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường, đã giải quyết công việc kịp thời, chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của pháp luật trong các lĩnh vực.

Công tác cải cách thủ tục hành chính trong 6 tháng đầu năm 2024 trên lĩnh vực cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích và cấp phép môi trường đúng quy định, không có hồ sơ trễ hẹn đạt tỷ lệ 100%.

III. NHIỆM VỤ CÔNG TÁC 06 THÁNG CUỐI NĂM 2024

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Lập các thủ tục thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2019-2024.
- Điều chỉnh quy mô, diện tích các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện.
- Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

2. Công tác triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt

- Quyết định giao đất ở và đất trồng đậu giá QSD đất ở cho các hộ gia đình và cá nhân.

- Tiếp tục kiểm tra hồ sơ và thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án công trình trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục thẩm định phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để tổ chức thực hiện các dự án, công trình.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển QSD đất

- Tiếp tục thẩm định và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu khi chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển đến.

- Tiếp tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện.

4. Công tác giải quyết đơn thư KNTC, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường, khoáng sản

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài nguyên, môi trường trên địa bàn các xã, thị trấn.

- Tiếp tục tăng cường công tác xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện theo Kế hoạch của UBND tỉnh và huyện.

- Sơ kết công tác quản lý lấn chiếm đất đai huyện.

- Theo dõi, đôn đốc việc UBND các xã, thị trấn thực hiện ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND huyện trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai đúng quy định của pháp luật.

5. Công tác quản lý nhà nước về môi trường và khoáng sản

- Tiếp tục phối hợp, hướng dẫn thực hiện các tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới nâng cao đối với xã Phước Hiệp, Phước Thuận và nông thôn mới kiểu mẫu đối với xã Phước Hưng.

- Hướng dẫn các xã tiếp tục duy trì các tiêu chí môi trường sau khi được công nhận nông thôn mới nâng cao và nông thôn mới kiểu mẫu.

- Hướng dẫn các xã, thị trấn tiếp tục nhân rộng và thực hiện phân loại rác thải tại nguồn hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép và kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại - dịch vụ trên địa bàn huyện.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra tiêu chí môi trường xã nông thôn mới nâng cao; đồng thời kiểm tra công tác xử lý, phân loại chất thải rắn tại nguồn.

- Ban hành Phương án chi tiết về thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn quản lý.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra chấp hành pháp luật về môi trường – giấy phép môi trường, đăng ký môi trường.

Trên đây là báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 06 tháng đầu năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ công tác 06 tháng cuối năm 2024 của ngành Tài nguyên&Môi trường huyện, kính gửi HĐND huyện xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam