

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Thực hiện Công văn số 803/STP-HC&BTTP ngày 08/8/2022 của Sở Tư pháp Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước báo cáo tình hình triển khai thực hiện trên địa bàn huyện Tuy Phước như sau:

1. Tình hình triển khai

Triển khai thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Thông tư số 02/2022/TT-BTP), có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/3/2022; theo đó, Thông tư đã cụ thể hóa Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản, làm cơ sở cho người có tài sản thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá thống nhất trong phạm vi cả nước, khắc phục những tồn tại, bất cập trong thực tế là hết sức cần thiết.

UBND huyện Tuy Phước giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện là cơ quan thường trực, tham mưu giúp UBND huyện thực hiện chức năng về đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Tuy Phước. Bên cạnh đó, đã giao Phòng Tư pháp huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Thông tư đến tất cả các phòng, ban huyện và UBND các xã, thị trấn, nhất là đối với cán bộ công chức, viên chức trực tiếp làm công tác về đấu giá tài sản và các tổ chức đấu giá tài sản. Thực hiện nghiêm túc, trung thực các thông tin trong hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản gửi người có tài sản, để tham gia chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

2. Kết quả thực hiện

Từ khi Thông tư số 02/2022/TT-BTP có hiệu lực, UBND huyện Tuy Phước đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, các phòng, ban huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc, đầy đủ việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước, đảm bảo tính công khai, minh bạch theo đúng quy định.

UBND huyện ban hành Quyết định thành lập Tổ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước, gồm các phòng, ban huyện và UBND các xã, thị trấn: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Văn Phòng HĐND

và UBND huyện, Chủ tịch và Công chức địa chính UBND các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá. Trong đó, đồng chí Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện làm Tổ trưởng; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá làm Tổ phó và các trưởng, phó phòng làm thành viên.

Tổ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo tất cả các tiêu chí do Thông tư quy định và chịu trách nhiệm về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Sau khi có kết quả chấm điểm, lập thủ tục trình UBND huyện phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đăng thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước. Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư, trong đó thể hiện số điểm cụ thể theo từng tiêu chí của từng tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn.

Căn cứ Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chủ tịch UBND huyện, giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tiến hành thương thảo và ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Áp dụng thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP trên địa bàn huyện Tuy Phước, tính đến nay, tổ chức thực hiện lựa chọn được 03 gói thầu, gồm: khu dân cư xã Phước Thuận, khu dân cư xã Phước Lộc và khu dân cư xã Phước Hưng.

Nhìn chung, công tác lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian qua đảm bảo đúng theo trình tự quy định, đảm bảo tính cạnh tranh lành mạnh; chưa có tổ chức đấu giá tài sản nào cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

3. Thuận lợi, khó khăn

3.1. Thuận lợi:

- Thông tư số 02/2020/TT-BTP được ban hành là căn cứ pháp lý để người có tài sản triển khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan và là cơ sở để xác định cá nhân, tổ chức thiếu trách nhiệm hoặc cố ý thực hiện việc lựa chọn không đúng quy định.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2. Khó khăn:

- Các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của các tổ chức đấu giá tài sản là do các đơn vị tự kê khai; người có tài sản không được yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh về các nhóm tiêu chí. Trong khi đó, có một số tiêu chí mang tính chất không rõ ràng như: tỷ lệ chênh lệch bình quân, số hợp đồng, thuế thu nhập doanh nghiệp,... cần phải

đôi chứng nhưng không có hồ sơ chứng minh; muốn xác minh thì phải tốn thời gian liên hệ Sở Tư pháp để được cung cấp thông tin.

- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng không quy định chỉ tính số tiền đóng thuế trên lĩnh vực đấu giá tài sản; trong khi đó, các tổ chức đấu giá tài sản có nhiều ngành, nghề kinh doanh khác nhau và đóng thuế chung cho doanh nghiệp nên số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm rất cao đạt điểm tối đa; còn các tổ chức đấu giá chỉ có ngành, nghề là đấu giá tài sản thì hàng năm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp rất thấp, rất khó cạnh tranh.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tất cả các tiêu chí đã được quy định đầy đủ tại Phụ lục số I Thông tư số 02/2022/TT-BTP; do đó, ngoài các tiêu chí quy định nêu trên người có tài sản đấu giá quyết định cũng liên quan đến hoạt động đấu giá của các tổ chức đấu giá nhưng chưa hướng dẫn cụ thể để thực hiện một cách đồng bộ, mỗi đơn vị áp dụng quy định khác nhau.

4. Đề xuất, kiến nghị

Để đảm bảo tính khách quan, công bằng, chính xác trong việc chấm điểm lựa chọn các tiêu chí giữa các tổ chức đấu giá tài sản với nhau, kính đề nghị các cấp thẩm quyền xem xét:

- Quy định các tổ chức đấu giá tài sản chỉ tính phần nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất hoặc tài sản khác (tùy theo loại tài sản đang lựa chọn), để xác định nộp thuế đúng loại tài sản

- Hàng năm, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đều báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp; do đó, để có cơ sở chấm điểm chính xác đề nghị cung cấp thông tin mục III của Phụ lục I Bảng tiêu chí: Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Hướng dẫn cụ thể mục V của Phụ lục I Bảng tiêu chí: Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, để các địa phương thực hiện một cách đồng bộ.

Trên đây là Báo cáo tình hình triển khai thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp trên địa bàn huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Tư pháp Bình Định để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Bình Định (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP - 2;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam