

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư  
Dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025,  
qua địa phận huyện Tuy Phước  
(cập nhật đến ngày 25 tháng 8 năm 2022)**

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh

UBND huyện Tuy Phước báo cáo thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước đến ngày 25/8/2022, cụ thể như sau:

### **I. Thông tin chung về dự án:**

Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện với chiều dài khoảng 10,14Km (xã Phước Thành 5,5 Km, gồm các thôn: Bình An 1, Cảnh An 1, Cảnh An 2; xã Phước An 4,64 Km, gồm các thôn: Quy Hội, An Sơn 1, An Sơn 2, An Hòa 2), và 880 m đường dẫn nối với QL 19C

### **II. Tình hình triển khai thực hiện:**

#### **1. Kết quả nhận bàn giao cọc mốc GPMB:**

Ban QLDA 85 đã bàn giao cọc mốc GPMB với chiều dài 10,14Km/10,14Km, đạt 100% (đợt 1 là 1,06 Km vào ngày 16/3/2022; đợt 2 là 8,2 Km vào ngày 14/5/2022 và đợt 3 là 880m vào ngày 06/7/2022).

#### **2. Kết quả thực hiện công tác GPMB tuyến chính**

- Về công tác đo đạc phục vụ GPMB đã thực hiện đã thực hiện xong, đã xuất hồ sơ kỹ thuật.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 68,6 ha/1060 hộ (Đất rừng 16,1 ha, đất ở 17,35 ha, đất trồng lúa 13,1 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 5,05 ha, 17ha đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 181 hộ, trong đó: Giải tỏa trắng 88 hộ (Phước Thành 36 hộ, Phước An 52 hộ), còn lại 93 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 63 hộ, Phước An 30 hộ).

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo tuyến chính: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 57,55ha/ 771 hộ, đến nay đã kiểm kê 745/771 hộ với diện tích: 55 ha (đạt 96,6 %), về mồ mã đã kiểm kê 210 mộ. Đã xác nhận nguồn gốc đất 578/771 hộ đạt 75% và áp giá đền bù 462 hộ đạt 60%

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo đường dẫn: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 11,05ha/ 289 hộ, đến nay đã kiểm kê 207/289 hộ với diện tích: 7,9ha (đạt 71,6%)

- Về di dời hạ tầng: Đã tiến hành khảo sát, đang thực hiện di dời.

### **3. Công tác quy hoạch các Khu tái định cư và khu cải táng**

- Về vị trí đất tái định cư: Diện tích thu hồi 16,96 ha/284 hộ, đến nay đã kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất và áp giá xong 284/284 hộ (đạt 100%). Thực hiện quy hoạch 04 khu tái định cư, tổng diện tích 16,96ha trong đó: xã Phước Thành 9,86ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha); xã Phước An 7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1).

- Về quy hoạch đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu cải táng: UBND huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hiện đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tiến hành đầu tư xây dựng phục vụ tái định cư.

- Vị trí khu cải táng mồ mã: Diện tích 0,96 ha/13 hộ, đã kiểm kê xong 13/13 hộ. Xác nhận nguồn gốc đất xong, đã áp giá bồi thường

### **III. Kiến nghị và đề xuất:**

Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đi qua địa bàn xã Phước Thành và Phước An, huyện Tuy Phước, 02 địa phương này có địa giới hành liền kề nhau. Tuy nhiên, theo Văn bản số 530/BDT-CS ngày 05/7/2022 của Ban Dân tộc tỉnh, xác định xã Phước Thành là xã miền núi nên chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai sẽ chênh lệch thấp so với xã đồng bằng, dẫn đến mất công bằng trong quá trình bồi thường, hỗ trợ, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương bồi thường, hỗ trợ về đất đai tại xã Phước Thành như xã đồng bằng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ;
- Lưu: VT, BQL,(7b).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**