

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2023

## BÁO CÁO

### Tổng hợp kết quả xử lý, giải quyết trả lời phản ánh, ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11 HĐND huyện khóa XII

Thực hiện Công văn số 23/TTHĐND ngày 21/8/2023 của Thường trực HĐND huyện về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11 HĐND huyện khóa XII, UBND huyện báo cáo kết quả xử lý, giải quyết những vấn đề cử tri ý kiến, kiến nghị, cụ thể như sau:

#### I. LĨNH VỰC THỦY LỢI

**1. Đề nghị Xí nghiệp Khai thác công trình thủy lợi số 4 có kế hoạch kiểm tra và khắc phục một số vấn đề, cụ thể như sau:**

##### Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Công ty KTCTTL Bình Định trả lời tại Văn bản số 101/KTCTTL - QLN ngày 14/9/2023 như sau:

- Hiện nay, tuyến mương từ cầu chùa Phở Bảo đến cầu Quán Lát bèo rất nhiều, hai bên bờ tre ngô gây ách tắc dòng chảy, điều tiết thủy lợi rất khó khăn nhưng không thấy Xí nghiệp nạo vét. Vấn đề này cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được quan tâm khắc phục. (Cử tri thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận)

Đoạn mương từ cầu chùa Phở Bảo đến cầu Quán Lát thuộc kênh An Thuận, công trình nằm trên địa bàn xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Kênh An Thuận có tổng chiều dài 2,2km, rộng từ 5÷12m; do có khẩu độ rộng nên bèo nảy nở rất nhanh, Xí nghiệp cũng thường xuyên bố trí kỹ thuật đi khảo sát kiểm tra hiện trạng kênh và giao cho Tổ quản lý phát dọn cây cỏ vớt bèo khơi thông dòng chảy trong thời gian để đưa nước phục vụ sản xuất. Hiện nay, Xí nghiệp cũng đã cho khảo sát kênh An Thuận để có kế hoạch trình Công ty TNHH khai thác công trình Thủy lợi Bình Định xin chủ trương cho nạo vét trước mùa mưa lũ để đảm bảo công trình được thông thoáng.

- Triển khai nạo vét bèo lục bình tuyến mương tiêu từ cầu Máng, thôn Đại Hội chạy xuống giáp cầu Ông Đô để đảm bảo tiêu úng vào mùa mưa. (Cử tri thị trấn Tuy Phước)

Tuyến mương tiêu từ cầu Máng thôn Đại Hội chạy xuống giáp cầu Ông Đô thuộc kênh tiêu Phước An đến thị trấn Tuy Phước. Kênh có tổng chiều dài 11,2km, rộng từ 4÷15m; Công ty TNHH khai thác công trình thủy lợi Bình Định đã phối hợp với Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Tuy Phước và UBND xã Phước An họp bàn giải pháp nạo vét, vớt bèo kênh tiêu Phước An đến thị trấn Tuy Phước trước mùa mưa lũ năm 2023 để công trình được thông thoáng. Hiện nay, việc nạo vét, vớt bèo đảm bảo tiêu úng vào mùa mưa lũ năm 2023 đã hoàn thành trong tháng 9 năm 2023 và đảm bảo phục vụ tốt trong sản xuất nông nghiệp năm 2024.

## II. LĨNH VỰC ĐIỆN

**1. Đề nghị ngành Điện lực kiểm tra khảo sát và có kế hoạch nâng cấp, sửa chữa đường dây điện từ nhà ông Nguyễn Văn Khoa đến nhà ông Nguyễn Văn Đay ở xóm 5, thôn Bình An 2 đã xuống cấp và đường dây điện từ Trạm biến áp Bình An 2 đến nhà ông Trần Hải Phòng xà xuống thấp dễ gây tai nạn để đảm bảo an toàn cho nhân dân; đồng thời, thu dọn cây cối do điện lực phát hoang khi tiến hành sửa chữa đường dây để đảm bảo mỹ quan. (Cử tri xã Phước Thành)**

### Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Điện lực Phú Tài trả lời tại Văn bản số 1156/ĐLPT – KHKT ngày 20/9/2023 như sau:

Đường dây điện từ nhà ông Nguyễn Văn Khoa đến nhà ông Nguyễn Văn Đay là nhánh rẽ 0,2kV từ cột 203/7/1 đến 203/7/5 đường dây hạ áp lộ số 2 trạm biến áp Phước Thành 12. Hiện nay, tại khu vực này đang hình thành cụm dân cư mới, dự báo nhu cầu sử dụng điện của Nhân dân trong thời gian đến sẽ tăng cao. Do đó, Điện lực Phú Tài sẽ lập danh mục để đưa vào kế hoạch nâng cấp tuyến đường dây này để đảm bảo cấp điện cho Nhân dân.

Đường dây điện từ trạm biến áp Bình An 2 (Trạm biến áp Phước Thành 12) đến nhà ông Nguyễn Hải Phòng theo kiến nghị là dây dẫn sau công tơ về đến hộ sử dụng của 14 hộ dân được cấp điện từ cột 208, lộ số 2 trạm biến áp Phước Thành 12. Để đảm bảo an toàn cấp điện cho nhân dân, Điện lực Phú Tài sẽ lập danh mục để đưa vào kế hoạch xây dựng mới đường dây hạ áp dọc theo đường bê tông để đưa lưới điện hạ áp của ngành điện về gần đến hộ sử dụng theo yêu cầu của nhân dân.

**2. Đề nghị ngành Điện lực kiểm tra và có kế hoạch di dời trụ điện trong vườn nhà ông Trần Kim Hưng ở xóm 2, thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành để đảm bảo an toàn cho nhân dân. (Cử tri xã Phước Thành)**

### Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Điện lực Phú Tài trả lời tại Văn bản số 1156/ĐLPT – KHKT ngày 20/9/2023 như sau:

Cột điện theo kiến nghị của ông Trần Kim Hưng là cột điện hạ áp 207/3, lộ 2 trạm biến áp Phước Thành 8. Trên cột có lắp đặt 12 công tơ điện của các hộ dân trong khu vực. Trong tháng 8 năm 2023, Điện lực Phú Tài đã phối hợp với UBND xã Phước Thành thực hiện di dời toàn bộ các công tơ điện nêu trên và cô lập điện để thực hiện di dời cột điện này theo kiến nghị của ông Trần Kim Hưng.

**3. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Điện lực di dời cột điện giữa đường (ngã 3 đường Nguyễn Văn Trỗi và công viên chợ Diêu Trì cũ), vì tại điểm này thường xảy ra tai nạn giao thông và mất mỹ quan đô thị (Cử tri thị trấn Diêu Trì)**

### Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri thị trấn Diêu Trì, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, UBND thị trấn Diêu Trì và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện

trường; đề xuất và báo cáo UBND huyện việc di dời cột điện để đảm bảo mỹ quan và an toàn giao thông.

### **III. LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, CẤP THOÁT NƯỚC**

*1. Trong quá trình thi công cầu, tràn vượt lũ bờ bên Cây Xoài tại thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện, đơn vị thi công và cán bộ địa chính xã cùng với thôn có làm việc với 3 hộ dân để vận động 03 hộ dân cho đơn vị thi công san lấp 03 đầm ruộng phía Nam tràn bờ bên Cây Xoài nhằm phục vụ cho công tác thi công cầu; đồng thời, hứa sẽ làm các thủ tục hỗ trợ, đền bù đúng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay 03 hộ dân này vẫn chưa nhận được hỗ trợ lương thực cũng như các thủ tục liên quan đến đền bù, hỗ trợ về đất đai và lương thực. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng sớm giải quyết cho các hộ dân theo quy định. (Cử tri xã Phước Nghĩa)*

#### **Trả lời:**

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện khẩn trương tính toán giá trị và hoàn tất phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB trình UBND huyện phê duyệt. Hiện nay, UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp UBND xã Phước Nghĩa hoàn thành việc chi trả số tiền bồi thường hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại trong tháng 11 năm 2023.

*2. Đề nghị UBND huyện quan tâm khảo sát và đưa vào danh mục đầu tư xây dựng công viên phía sau Trụ sở khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước; vì hiện nay khu này các xe tải đậu, đỗ và rác thải tập trung rất nhiều gây ảnh hưởng môi trường và sức khỏe của nhân dân khu vực này. (Cử tri thị trấn Tuy Phước)*

#### **Trả lời:**

Về vấn đề này, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện và UBND thị trấn Tuy Phước tiến hành kiểm tra khảo sát thực tế theo kiến nghị của cử tri và báo cáo kết quả như sau:

- Khu đất mà cử tri kiến nghị: “đầu tư xây dựng công viên phía sau Trụ sở khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước” thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước đã được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7069/QĐ-UBND ngày 11/8/2023. Vị trí khu đất này theo quy hoạch là đất công viên cây xanh, diện tích 3.484 m<sup>2</sup>; hiện trạng là đất trống và có một số xe tải đậu đỗ.

- Qua kiểm tra hiện trạng thì việc cử tri kiến nghị đầu tư xây dựng công viên này là phù hợp với quy hoạch xây dựng và thực tế hiện nay. Tuy nhiên, vị trí khu đất này UBND thị trấn Tuy Phước đang lựa chọn là nơi làm chợ tạm để di dời, đầu tư xây dựng lại Chợ Bò Đè mới trong thời gian đến. Vì vậy, UBND huyện xin tiếp thu kiến nghị cử tri và sẽ đưa vào danh mục đầu tư xây dựng Công viên phía sau Trụ sở khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước sau khi dự án đầu tư xây dựng lại Chợ Bò Đè được hoàn thành và đưa vào sử dụng.

#### **IV. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

**1. Hiện nay, có 03 hộ dân ở thôn An Sơn 1, xã Phước An gồm: Nguyễn Thị Xuân Chi (hộ nghèo 2023), Trần Văn Tình và Nguyễn Thị Thúy có nhà ở trên đất hộ tự khai hoang bị ảnh hưởng bởi đường cao tốc Bắc – Nam nhận tiền bồi thường thấp. Đề nghị UBND huyện quan tâm xem xét mức bồi thường cao hơn để các hộ này có điều kiện tái định cư. (Cử tri thôn An Sơn 1, xã Phước An)**

**Trả lời:**

Căn cứ nguồn gốc đất do UBND xã Phước An xác định:

+ Trường hợp bà Nguyễn Thị Xuân Chi và Nguyễn Thị Thúy lần chiếm xây dựng nhà trên đất do UBND xã quản lý, thời điểm xây dựng trước ngày 01/7/2004; do đó, hộ được hỗ trợ về đất 30% đối với phần xây dựng nhà và tài sản trên đất tính hộ trợ 80% và các khoản hỗ trợ theo quy định. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Xuân Chi thuộc diện hộ nghèo, UBND huyện giao Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện rà soát và tham mưu UBND huyện xem xét giải quyết đúng theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 11 năm 2023.

+ Trường hợp hộ Trần Văn Tình xây dựng trên đất ở của bà Trần Thị Tuyết Dẫn: Về nguồn gốc đất là đất ở của bà Trần Thị Tuyết Dẫn đã bồi thường về đất cho bà Dẫn, về nhà cửa vật kiến trúc của ông Tình đã tính 100% đơn giá và hỗ trợ theo quy định.

Do đó, vấn đề cử tri nêu quan tâm xem xét mức bồi thường cao hơn để các hộ này có điều kiện tái định cư là không phù hợp với quy định hiện hành. Nếu các hộ khó khăn không đủ tiền nộp tiền sử dụng đất tái định cư thì làm đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất để cấp thẩm quyền xem xét.

**2. Tuyến đê sông Cây Me do huyện đầu tư xây dựng bờ phía Nam đã thi công xong nhưng nhân dân chưa được nhận tiền đền bù. Đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo cơ quan, đơn vị có liên quan sớm giải quyết đền bù cho nhân dân. (Cử tri xã Phước Hòa)**

**Trả lời:**

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND huyện giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các ngành và UBND xã Phước Sơn, Phước Hoà khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình, trình UBND huyện phê duyệt để làm cơ sở chi trả công dân. Thời gian hoàn thành trong tháng 11 năm 2023.

**3. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra việc một số doanh nghiệp đóng trên vùng đất của doanh nghiệp Minh Thảo, vì trong quá trình sản xuất đã xả nước và khí thải gây ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống của bà con nhân dân gần khu vực này. (Cử tri thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc)**

**Trả lời:**

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành, địa phương kiểm tra thực tế và tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 11 năm 2023.

**4. Việc sang lấp mặt bằng ở Khu tái định cư thuộc thôn Cảnh An 2 không đúng quy trình, đổ đá xuống mặt bằng quá nhiều, độ đầm nén không đảm bảo an toàn khi bà con nhân dân về khu tái định cư xây nhà ở. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra xử lý. (Cử tri xã Phước Thành)**

**Trả lời:**

Dự án Khu tái định cư xóm 1, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành đang hoàn thiện; về công tác san lấp mặt bằng đã thực hiện xong, trong quá trình thi công đơn vị thi công đã tiến hành lấy mẫu kiểm tra độ chặt của lớp đất đắp, đảm bảo theo đúng hồ sơ được duyệt.

**5. Hiện nay, tuyến đường từ cầu Gòn thôn Đại Hội đến cầu Cây Duối thôn Thanh Huy 1, nhà thầu thi công đã 03 năm nhưng chưa trả lại mặt bằng ruộng cho nhân dân sản xuất. Đề nghị UBND huyện xem xét giải quyết cho nhân dân xã Phước An sản xuất nông nghiệp được thuận lợi. (Cử tri thôn Thanh Huy 1, xã Phước An)**

**Trả lời:**

Tuyến đường từ cầu Gòn thôn Đại Hội đến cầu Cây Duối thôn Thanh Huy 1, đơn vị thi công triển khai chậm tiến độ do vướng mặt bằng thi công, thời gian thi công kéo dài làm ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp; nhà thầu thi công đã chủ động chi trả tiền hoa màu cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo mùa vụ. Hiện nay, đơn vị thi công đã hoàn thành và trả lại mặt bằng cho nhân dân vào ngày 12/10/2023.

**V. LĨNH VỰC THUẾ, CHÍNH SÁCH**

**1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Chi cục Thuế huyện một số vấn đề cụ thể như sau:**

- Năm 2022 người dân trên địa bàn huyện nhận thông báo nộp tiền thuế đất phi nông nghiệp, trong đó có khoản phạt nộp chậm; Chi cục Thuế huyện đã trả lời nhân dân về việc thu tiền nộp chậm, nhưng nhân dân không đồng tình vì người dân đã nộp thuế đúng thời gian quy định, nhưng đến năm 2023 phát thông báo lại tiếp tục thu tiền phạt nộp chậm gây bức xúc trong nhân dân.

- Đề nghị Chi cục Thuế Tuy Phước gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp đến nơi cư trú của người có đất chứ chuyển về cho xã, thôn gửi thì không có người nhận vì 1 số người không cư trú tại địa phương.

- Kiểm tra, rà soát việc thu thuế vì nhiều hộ chính chủ đã bán nhà và đi địa phương khác sinh sống lâu năm, căn nhà cũng đã bán qua hai lần chủ khác, nhưng khi phát thông báo nộp tiền thuế đất vẫn là tên của chính chủ. (Cử tri các xã, thị trấn trên địa bàn huyện)

**Trả lời:**

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Chi cục thuế Tuy Phước – Vân Canh trả lời tại Văn bản số 1292/CCTKV – NVQLT ngày 14/9/2023 như sau:

**- Năm 2022 người dân trên địa bàn huyện nhận thông báo nộp tiền thuế đất phi nông nghiệp, trong đó có khoản phạt nộp chậm; Chi cục Thuế huyện đã trả lời nhân dân về việc thu tiền nộp chậm, nhưng nhân dân không đồng tình vì người dân đã nộp thuế đúng thời gian quy định, nhưng đến năm 2023 phát thông báo lại tiếp tục thu tiền phạt nộp chậm gây bức xúc trong nhân dân.**

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thời hạn nộp Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

*“Điều 18. Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biển, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài.*

*1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp*

*a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế. Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10. ... ..”*

Căn cứ khoản 1 và 2 Điều 59 Luật Quản lý thuế năm 2019 quy định về mức tính tiền chậm nộp và thời gian tính tiền chậm nộp.

*“Điều 59. Xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế.*

*1. Các trường hợp phải nộp tiền chậm nộp bao gồm:*

*a) Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời hạn trong quyết định ấn định thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế;*

*2. Mức tính tiền chậm nộp và thời gian tính tiền chậm nộp và thời gian tính tiền chậm nộp được quy định như sau:*

*a) Mức tính tiền chậm nộp bằng 0,03%/ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp;*

*b) Thời gian tính tiền chậm nộp được tính liên tục kể từ ngày tiếp theo ngày phát sinh tiền chậm nộp quy định tại khoản 1 Điều này đến ngày liền kề trước ngày số tiền nợ thuế, tiền thu hồi hoàn thuế, tiền thuế tăng thêm, tiền thuế ấn định, tiền thuế chậm chuyển đã nộp vào ngân sách nhà nước. ... ..”*

Như vậy, thông báo nộp thuế trong năm 2022, bao gồm tiền thuế phát sinh năm 2022, tiền thuế nợ các năm trước và tiền chậm nộp đối với các khoản thuế nợ. Trong đó, tiền chậm nộp ghi trong thông báo bao gồm tiền chậm nộp của các năm trước (nếu có) và tiền chậm nộp của tiền thuế năm 2021 phát sinh từ ngày 1 tháng 11 năm 2021 đến thời điểm phát thông báo năm 2022. Vì tiền chậm nộp được tính liên tục cho đến ngày liền kề trước ngày nộp tiền vào ngân sách nhà nước nên số tiền chậm nộp từ sau thời điểm phát hành thông báo đến thời điểm người nộp thuế nộp tiền sẽ vẫn phát sinh mà không có trong thông báo năm 2022, số tiền này sẽ được ghi trong thông báo nộp thuế năm 2023. Bên cạnh đó, ủy nhiệm thu một số xã, thị trấn không thu tiền chậm nộp thuế mà chỉ thu tiền thuế nên số tiền chậm nộp này sẽ vẫn còn nợ qua các năm như: Thị trấn Tuy Phước, Phước Nghĩa, Phước An, Phước Thành, Phước Thuận. Chi

cục Thuế tiếp tục làm việc với UBND các xã, thị trấn để thu tiền chậm nộp theo quy định.

**- Đề nghị Chi cục Thuế Tuy Phước gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp đến tại nơi cư trú của người có đất chứ chuyển về cho xã, thôn gửi thì không có người nhận vì 1 số người không cư trú tại địa phương.**

Vấn đề này, Chi cục Thuế có ý kiến như sau: Đối với việc thu Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Cơ quan Thuế đã thực hiện Ủy nhiệm thu thông qua UBND xã, thị trấn. Hàng năm, tùy vào tình hình công tác thu của UBND các xã, thị trấn mà UBND xã, thị trấn gửi lịch thu lên cho cơ quan Thuế để phát hành thông báo thu theo địa bàn của xã, thị trấn. Do đó, Cơ quan Thuế sẽ phát hành thông báo thu các thửa đất trên địa bàn xã, thị trấn quản lý, không phân biệt là chủ thửa đất không cư trú tại địa phương. Hiện nay, Tổng cục Thuế cũng đã triển khai ứng dụng Etax Mobile trên nền tảng thiết bị di động thông minh giúp hỗ trợ Người nộp thuế với nhiều chức năng như: đăng ký mở tài khoản giao dịch thuế điện tử với cơ quan thuế; Tra cứu nghĩa vụ thuế Thu nhập cá nhân, Giá trị gia tăng, Lệ phí trước bạ, Phi nông nghiệp, Sử dụng đất nông nghiệp, Nghĩa vụ tài chính về đất, Phí, Lệ Phí; Nộp thuế điện tử thông qua kết nối, tích hợp trực tuyến với hệ thống các Ngân hàng thương mại; Tra cứu Hồ sơ khai thuế, Quyết toán thuế, thông tin người nộp thuế, thông tin người phụ thuộc và một số tiện ích khác cho người nộp thuế. Do đó, mọi cá nhân đều có thể cài đặt ứng dụng, đăng ký tài khoản thuế điện tử, được tra cứu nghĩa vụ tài chính có liên quan và thực hiện nộp các loại nghĩa vụ tài chính trực tuyến mọi lúc, với điều kiện thiết bị có kết nối internet và kết nối ngân hàng. Mặt khác, Chi cục Thuế cũng đã phối hợp với UBND các xã, thị trấn và yêu cầu ủy nhiệm thu tổng hợp các trường hợp trên để tiếp tục thực hiện các biện pháp quản lý thu thuế theo quy định.

**- Kiểm tra, rà soát việc thu thuế vì nhiều hộ chính chủ đã bán nhà và đi địa phương khác sinh sống lâu năm, căn nhà cũng đã bán qua hai lần chủ khác, nhưng khi phát thông báo nộp tiền thuế đất vẫn là tên của chính chủ. (Cử tri các xã, thị trấn trên địa bàn huyện)**

Vấn đề này, Chi cục Thuế có ý kiến như sau: Căn cứ theo khoản 1.2 điểm 1 Điều 16 Thông tư 153/2011/TT-BTC Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

**“Điều 16. Khai Thuế**

1. Nguyên tắc khai thuế.....

1.2. Hàng năm, NNT không phải thực hiện khai lại nếu không có sự thay đổi về NNT và các yếu tố dẫn đến thay đổi số thuế phải nộp. Trường hợp phát sinh các sự việc dẫn đến sự thay đổi về NNT thì NNT mới phải kê khai và nộp hồ sơ khai thuế theo quy định tại Thông tư này trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh các sự việc trên; Trường hợp phát sinh các yếu tố làm thay đổi số thuế phải nộp (trừ trường hợp thay đổi giá 1m<sup>2</sup> đất tính thuế) thì NNT phải kê khai và nộp hồ sơ khai thuế trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh các yếu tố làm thay đổi số thuế phải nộp.....”

Theo quy định trên, người nộp thuế phải có nghĩa vụ kê khai lại với Cơ quan Thuế khi có sự thay đổi về người nộp thuế; khi có sự thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất dẫn đến việc thay đổi số thuế phải nộp. Tuy nhiên, một số trường hợp phát sinh thay đổi người nộp thuế, thay đổi các yếu tố làm thay đổi số thuế phải nộp nhưng người nộp thuế đã không thực hiện việc kê khai lại để Cơ quan Thuế cập nhật các thay đổi của thửa đất. Do đó khi thửa đất được chuyển nhượng đối chiếu không trùng với số lập bộ trước đó nên không có căn cứ đưa ra khỏi bộ đối với trường hợp chuyển nhượng này, dẫn đến tình trạng một số hộ dân đã chuyển nhượng rồi mà vẫn còn trên sổ bộ thuế nên Chi cục Thuế vẫn phát hành thông báo nộp thuế. Hiện nay, cơ quan Thuế vẫn đang phối hợp với UBND xã, thị trấn để tăng cường rà soát việc kê khai thuế của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý, điều chỉnh đối với các hộ trùng lập hoặc đã chuyển nhượng nhưng chưa cắt bộ thuế.

***2. Hiện nay, việc quản lý về đăng ký kinh doanh và thu thuế chưa chặt chẽ gây thất thoát nguồn thu cho ngân sách nhà nước và không đảm bảo công bằng giữa các hộ kinh doanh. Do đó, đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo các ngành chức năng giải quyết vấn đề này. (Cử tri xã Phước Thuận)***

**Trả lời:**

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND huyện giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Chi cục thuế Tuy Phước – Vân Canh rà soát việc đăng ký kinh doanh và thu thuế đảm bảo theo quy định, không để thất thoát nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Trên đây là Báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11 HĐND huyện khóa XII, UBND huyện kính báo cáo HĐND huyện./.

***Nơi nhận:***

- TT HU (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban liên quan;
- TTTHĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐ VP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, K7 (T 92b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**