

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước

Thực hiện Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 24/04/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 21/04/2023).

UBND huyện Tuy Phước đã rà soát, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, kết quả như sau:

1. Tổng hợp các ý kiến tham gia tại Hội nghị thẩm định:
 - a. Thống nhất bổ sung 02 công trình:
 - Khu cảng nội địa ICD (Công ty CP Cảng Quy Nhơn), xã Phước Lộc, diện tích 5 ha;
 - Kho bãi cảng Thị Nại, xã Phước Nghĩa, diện tích 10 ha;
 - b. Đề nghị bổ sung 10 công trình phát sinh sau khi có Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 (các công trình này đã đưa vào danh sách đề nghị thông qua kỳ họp HĐND tỉnh giữa năm 2023), gồm:
 - Mở rộng Ga Diêu Trì tại xã Phước An, diện tích 1,28 ha;
 - Mở rộng, nâng cấp đường BTXM thôn Phụng Sơn xã Phước Sơn, diện tích 0,09 ha;
 - Mở rộng, nâng cấp đường BTXM Lộc Thượng xã Phước Sơn, diện tích 0,09 ha;
 - Nâng cấp, mở rộng, thảm nhựa tuyến Đường Hưng Nghĩa - Phước Hiệp (Km2+208/ĐH.42 UBND xã Phước Nghĩa đến Km3+ 256/ĐH.42 Thánh thất Giang Nam, Phước Hiệp), diện tích 0,44 ha;
 - Nâng cấp, mở rộng, thảm nhựa đường Đường Thọ Nghĩa- Luật Chánh (Nhà sinh hoạt cộng đồng xóm Kinh tế đến giáp thôn Luật Chánh (Phước Hiệp), diện tích 0,27 ha;
 - Nâng cấp, mở rộng tuyến từ ĐH 42 đến giáp xóm Gò thôn Hưng Nghĩa, diện tích 0,17 ha;

- Mở rộng đường Khu TT xã Phước Hưng, diện tích 0,01 ha;
- Mở rộng chùa Bích Nam xã Phước Hưng, diện tích 0,07 ha;
- Hạ mục di dời hệ thống điện phục vụ thi công dự án đường cao tốc Bắc Nam tại xã Phước Thành, Phước An, diện tích 0,72 ha;
- Xây dựng buro điện xã Phước Hưng, diện tích 0,01 ha;

c. Đề nghị tạm đưa dự án Làng văn hóa Bình Định có sử dụng 20,30 ha đất trồng lúa ra ngoài kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để đảm bảo đúng chỉ tiêu đất trồng lúa thời kỳ 2021-2030 tinh phân bổ cho huyện.

2. Giải trình mức độ phù hợp các chỉ tiêu sử dụng đất và kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

a. Chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đất trồng cây lâu năm có diện tích 290,55 ha (diện tích đất trồng cây lâu năm được phép chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch 2021-2030 là 9,75 ha). Sau khi rà soát kết quả thực hiện năm 2021, năm 2022 và Kế hoạch năm 2023 diện tích thì chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm thấp hơn so với QH sử dụng đất của huyện (diện tích đất trồng cây lâu năm chuyển mục đích cao hơn so với QH được duyệt là 5,60 ha). Nguyên nhân của sự chênh lệch này do trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất của huyện việc xác định nguồn gốc, loại đất một số vị trí thu hồi đất để thực hiện dự án Đường cao tốc Bắc Nam chưa chính xác (trên thực địa là đất trồng rừng sản xuất, theo hồ sơ thu hồi đất là đất trồng cây lâu năm).

b. Chỉ tiêu đất rừng sản xuất và đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm: Sau khi rà soát, điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, chỉ tiêu đất trồng rừng sản xuất thấp hơn so với QH sử dụng đất của huyện được duyệt là 12,27 ha; đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm cao hơn QH sử dụng đất là 21,81 ha. Nguyên nhân: Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 bổ sung thêm 1 dự án khai thác mỏ đất làm VLXD (phục vụ san lấp tuyến đường cao tốc Bắc Nam), có diện tích 19,99 ha tại xã Phước Thành nằm ngoài QH sử dụng đất đã được phê duyệt.

c. Chỉ tiêu đất nuôi trồng thủy sản: Sau khi rà soát đất nuôi trồng thủy sản năm 2023 đảm bảo tuân thủ đúng chỉ tiêu QH sử dụng đất.

d. Chỉ tiêu đất giao thông: Nguyên nhân có sự chênh lệch chỉ tiêu đất giao thông của năm 2023 so với QH sử dụng đất được duyệt là do theo số liệu thống kê đất đai năm 2021 của huyện đã thống kê diện tích đất giao thông tăng 100,30 ha so với năm 2020 nên dẫn đến sự sai lệch về chỉ tiêu này. Các công trình, dự

án đường giao thông trong kế hoạch năm 2023 đều nằm trong QH sử dụng đất của huyện.

e. Chỉ tiêu đất thủy lợi: Nguyên nhân theo QH sử dụng đất được duyệt dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, có diện tích 47 ha. Tuy nhiên, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã tách dự án thành 02 dự án, gồm: Hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 12,60 ha (đất ở nông thôn để tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất) và dự án Xây dựng kè khu tái định cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 32,18 ha (đất thủy lợi) nên dẫn đến chỉ tiêu đất thủy lợi năm 2023 cao hơn so với chỉ tiêu QH đã được phê duyệt 14,99 ha.

f. Đất ở nông thôn: Sau khi rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu đất thủy lợi năm 2023 cao hơn so với QH sử dụng đất 2021-2030 là 14,99 ha; đất ở nông thôn cao hơn 24,40 ha. Nguyên nhân: Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã có sự điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân trong QH sử dụng đất có diện tích 130 ha, cụ thể tách dự án này ra thành 2 dự án gồm Khu đô thị sinh thái Diêm Vân, diện tích 57,70 ha thuộc đất ở nông thôn và dự án Khu du lịch sinh thái Diêm Vân thuộc đất thương mại dịch vụ nên dẫn đến chỉ tiêu đất ở nông thôn cao hơn so với QH được duyệt 24,40 ha.

g. Chỉ tiêu chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản: Sau khi rà soát kết quả thực hiện diện tích chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản năm 2023 thấp hơn so với chỉ tiêu QH được duyệt 69,26 ha; đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở thấp hơn so với chỉ tiêu QH được duyệt 0,20 ha.

h. Bổ sung một số giải pháp theo biên bản thẩm định: giải pháp bảo vệ cải tạo đất và bảo vệ môi trường khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện đạt kết quả cao.

Tổng hợp tất cả các ý kiến, UBND huyện tiếp thu và chỉnh sửa bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện báo cáo Hội đồng thẩm định kết quả đã chỉnh sửa như trên./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT huyện;
- Phòng TN&MT;
- PCVP- 2; K₁;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

