

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước**

Căn cứ Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 24/04/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước (kèm theo Biên bản thẩm định ngày 21/04/2023).

UBND huyện Tuy Phước rà soát, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, kết quả như sau:

1. Tổng hợp các ý kiến tham gia tại Hội nghị thẩm định: UBND huyện thống nhất bổ sung 02 công trình; đồng thời đề nghị bổ sung 10 công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình Hội đồng nhân tỉnh để thông qua vào kỳ họp giữa năm 2023. Trong đó: có 04 công trình, diện tích 17,00 ha nằm ngoài quy hoạch sử dụng đất của huyện được duyệt; 08 công trình, diện tích 1,15 ha đã có trong quy hoạch sử dụng đất. Cụ thể như sau:

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích (ha)	Trong đó: Đất trồng lúa	Căn cứ pháp lý
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NGOÀI QUY HOẠCH SDD 2021-2030	4		17,00	14,33	
1	Khu cảng nội địa ICD (Công ty CP Cảng Quy Nhơn)	TMD	Phước Lộc	5,00	5,00	Tờ trình của BGTVT ngày 29/12/2022 quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn 2021-2030
2	Kho bãi cảng Thị Nại	TMD	Phước Nghĩa	10,00	9,00	
3	Hạng mục di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến Km9+000	DNL	Phước Thành	0,06	-	Dự án di dời phục vụ cao tốc Bắc Nam
	Hạng mục di dời hệ thống điện đoạn Km9+000 đến Km12+000	DNL	Phước Thành	0,05	0,02	
	Hạng mục di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến Km9+000	DNL	Phước An	0,02	0,01	
	Di dời tuyến điện cao thế 110 kV và 220 kV phục vụ thi công dự án	DNL	Phước An	0,60	-	
4	Mở rộng Ga Điều Trị	DGT	Phước An	1,28	0,31	VB số 876/BQLDAĐS-DA4 ngày 20/4/2023 đăng ký KH sử dụng đất mở rộng Ga Điều

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích (ha)	Trong đó: Đất trồng lúa	Căn cứ pháp lý
						Trì
II	CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SDD 2021-2030	8		1,15	0,99	
1	Mở rộng, nâng cấp đường BTXM thôn Phụng Sơn	DGT	Phước Sơn	0,09	0,05	Quyết định số 4452/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND xã v/v phê duyệt chủ trương ĐTXD công trình
2	Mở rộng, nâng cấp đường BTXM Lộc Thượng	DGT	Phước Sơn	0,09	0,05	Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND xã phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
3	Nâng cấp, mở rộng, thảm nhựa tuyến Đường Hưng Nghĩa - Phước Hiệp (Km2+208/ĐH.42 UBND xã Phước Nghĩa đến Km3+ 256/ĐH.42 Thánh thất Giang Nam, Ph.Hiệp)	DGT	Phước Nghĩa	0,44	0,44	Văn bản số 523/UBND/ TC ngày 21/4/2023 của UBND huyện v/v giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực giao thông của xã Phước Nghĩa.
4	Nâng cấp, mở rộng, thảm nhựa đường Đường Thọ Nghĩa- Luật Chánh (Nhà sinh hoạt cộng đồng xóm Kinh tế đến giáp thôn Luật Chánh (Ph. Hiệp)	DGT	Phước Nghĩa	0,27	0,20	
5	Nâng cấp, mở rộng tuyến từ ĐH 42 đến giáp xóm Gò thôn Hưng Nghĩa	DGT	Phước Nghĩa	0,17	0,17	Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND xã Phước Nghĩa (Kỳ họp lần thứ 8- Kỳ họp chuyên đề) phê duyệt điều chỉnh bổ sung danh mục KH vốn ĐTXD năm 2023
6	Mở rộng đường Khu TT xã	DGT	Phước Hưng	0,01	-	Thu hồi Bưu điện xã (VNPT)
7	Mở rộng chùa Bích Nam	TON	Phước Hưng	0,07	0,07	
8	Xây dựng bưu điện xã	DBV	Phước Hưng	0,01	0,01	VB 639/UBND-KT ngày 13/2/2023 v/v cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông thuê đất tại xã Phước Hưng
	TỔNG CỘNG		12	18,15	16,25	

Các công trình do UBND huyện đề xuất bổ sung đã có chủ trương đầu tư và bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2023.

2. Đề nghị đưa dự án Làng Văn hóa Bình Định tại xã Phước Lộc, sử dụng diện tích đất trồng lúa 20,30 ha ra ngoài kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để đảm bảo đúng chỉ tiêu phân bổ đất trồng lúa thời kỳ 2021-2030.

3. Giải trình mức độ phù hợp các chỉ tiêu sử dụng đất và kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

a. Chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đất trồng cây lâu năm có diện tích 290,55 ha (diện tích đất trồng cây lâu năm được phép chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch 2021-2030 là 9,75 ha). Sau khi rà soát kết quả thực hiện năm 2021, năm 2022 và Kế hoạch năm 2023 diện tích thì chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm thấp hơn 4,78 ha so với QH sử dụng đất của huyện.

Nguyên nhân: Trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất của huyện việc xác định nguồn gốc, loại đất một số vị trí thu hồi đất để thực hiện dự án Đường cao tốc Bắc Nam chưa chính xác (trên thực địa là đất trồng rừng sản xuất, theo hồ sơ thu hồi đất là đất trồng cây lâu năm). Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã tổng hợp số liệu thực tế phải thu hồi đất để phục vụ dự án nên đã có sự chênh lệch chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm như số liệu trên.

b. Chỉ tiêu đất rừng sản xuất và đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm: Sau khi rà soát, điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, chỉ tiêu đất trồng rừng sản xuất thấp hơn 12,11 ha so với QH sử dụng đất của huyện được duyệt; đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm cao hơn QH sử dụng đất là 18,21 ha.

Nguyên nhân: do trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 có bổ sung thêm 01 dự án khai thác mỏ đất làm VLXD (phục vụ san lấp tuyến đường cao tốc Bắc Nam), có diện tích 19,99 ha sử dụng đất trồng rừng sản xuất tại xã Phước Thành nằm ngoài QH sử dụng đất đã được phê duyệt.

c. Chỉ tiêu đất nuôi trồng thủy sản: Sau khi rà soát đất nuôi trồng thủy sản năm 2023 đã đảm bảo tuân thủ đúng chỉ tiêu QH sử dụng đất.

d. Chỉ tiêu đất giao thông: Sau khi rà soát đất giao thông năm 2023 đã đảm bảo tuân thủ đúng chỉ tiêu QH sử dụng đất.

e. Chỉ tiêu đất thủy lợi: Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 diện tích đất thủy lợi cao hơn 24,69 ha so với QH được duyệt.

Nguyên nhân: Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã tách dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, có diện tích 47 ha (trong QH sử dụng đất được xác định là đất ở nông thôn) thành 02 dự án và đã được HĐND tỉnh thông qua

Danh mục thu hồi đất năm 2023 tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, gồm: Hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 12,60 ha (đất ở nông thôn để tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất) và dự án Xây dựng kè khu tái định cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 32,18 ha (đất thủy lợi) do đó dẫn đến chỉ tiêu đất thủy lợi trong năm 2023 cao hơn so với chỉ tiêu QH đã được phê duyệt.

f. Đất ở nông thôn: Sau khi rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu đất ở nông thôn năm 2023 cao hơn 57,82 ha so với QH sử dụng đất 2021-2030.

Nguyên nhân: Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã có sự điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân trong QH sử dụng đất có diện tích 130 ha (đất ở đô thị). Tuy nhiên dự án này trong danh mục công trình, dự án QH sử dụng đất 2021-2030 được chỉnh sửa và tách ra thành 2 dự án gồm: Khu đô thị sinh thái Diêm Vân, diện tích 57,70 ha (đất ở nông thôn) và dự án Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 72,30 ha (đất thương mại dịch vụ). Việc điều chỉnh này dẫn đến chỉ tiêu đất ở nông thôn cao hơn so với QH được duyệt; đồng thời làm giảm diện tích đất ở đô thị so với QH được duyệt. Diện tích đất ở nông thôn trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện có cao hơn so với QH sử dụng đất được duyệt nhưng tổng diện tích đất ở (đất ở nông thôn và đất ở đô thị) thấp hơn 99,5 ha so với QH được duyệt.

g. Chỉ tiêu chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản: Sau khi rà soát kết quả thực hiện diện tích chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản năm 2023 thấp hơn so với chỉ tiêu QH được duyệt 69,80 ha; đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở thấp hơn so với chỉ tiêu QH được duyệt 0,20 ha đảm bảo tuân thủ đúng chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

h. Bổ sung một số giải pháp theo biên bản thẩm định: giải pháp bảo vệ cải tạo đất và bảo vệ môi trường khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện.

Để đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, đấu giá quyền khai thác đất đúng qui định khi thực hiện các công trình, dự án nhằm đáp ứng được các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của tỉnh trong năm 2023. UBND huyện kính đề nghị Hội đồng thẩm định, Sở Tài nguyên Môi trường và UBND tỉnh xem xét, thống nhất các nội dung sau:

Chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm trong năm 2023 thấp hơn so với chỉ tiêu QH của huyện là 4,78 ha do cập nhập diện tích cần thu hồi đất theo diện tích, loại đất mới nhất để thực hiện dự án đường Cao tốc Bắc Nam;

Chỉ tiêu đất rừng sản xuất năm 2023 thấp hơn 12,11 ha; chỉ tiêu đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm cao hơn 18,21 ha so với chỉ tiêu QH được duyệt do bổ sung

01 công trình chưa có trong QH sử dụng đất là Khai thác mỏ đất (phục vụ san lấp cao tốc Bắc Nam).

Chỉ tiêu đất thủy lợi năm 2023 cao hơn so với QH được duyệt 24,69 ha do điều chỉnh tách dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh;

Chỉ tiêu đất ở nông thôn năm 2023 cao hơn so 57,82 ha so với QH được duyệt do điều chỉnh dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 130 ha thuộc đất ở đô thị (theo QH sử dụng đất) sang đất ở nông thôn 57,70 ha và đất thương mại dịch vụ 72,30 ha.

UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật, bổ sung sự thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất trên khi được cấp có thẩm quyền cho phép lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện trong thời gian tới.

Tổng hợp tất cả các ý kiến, UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện báo cáo Hội đồng thẩm định kết quả đã chỉnh sửa như trên. Báo cáo này thay thế báo cáo số 164/BC-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT huyện;
- Phòng TN&MT;
- PCVP-2; K₁;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam