

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước

Trên cơ sở Thông báo số 13/TB-STNMT ngày 31/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước (kèm Biên bản thẩm định ngày 24/01/2024; phiếu đánh giá của các Thành viên Hội đồng thẩm định). Xét Báo cáo số 31/BC-TNMT ngày 05/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND huyện Tuy Phước tổng hợp các ý kiến tham gia, rà soát, chỉnh sửa hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và giải trình một số nội dung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định với nội dung như sau:

I. Đối với ý kiến của Hội đồng thẩm định

1. Về thành phần hồ sơ: Đã bổ sung đầy đủ các bản đồ chuyên đề và các Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo mẫu quy định tại Phụ lục số 08 ban hành kèm theo Thông tư số 01.

2. Về bố cục Báo cáo thuyết minh: UBND huyện đã rà soát, bố cục Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước đảm bảo theo quy định tại Mẫu 5.8/BC-KH kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Về nội dung Báo cáo thuyết minh

3.1. Đối với nội dung Phần II. Kết quả thực hiện trong năm 2023

- Phụ biểu 01.Danh mục công trình thực hiện trong năm 2023 và Phụ biểu 02.Danh mục công trình thu hồi đất trong năm 2023 có sự chênh lệch nguyên nhân do tại Phụ biểu 01 thống kê các công trình, dự án bao gồm (các công trình, dự án do UBND tỉnh ra Quyết định giao đất (trong đó có 10 công trình đã được thu hồi đất trước năm 2023) và các công trình, dự án thực hiện việc thu hồi đất trong năm 2023; Phụ biểu 02 chỉ thống kê công trình, dự án thực hiện thu hồi đất trong năm 2023;

- Bổ sung để làm rõ dự án đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể là (Xây dựng trạm bơm khai thác nước ngầm (giếng khoan), diện tích 0,01 ha tại xã Phước Nghĩa) là dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất;

- Chỉnh sửa lại biểu bảng, bổ sung cột ghi chú (cơ sở pháp lý) để xác định kết quả.

3.2. Đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước

UBND huyện tiếp thu ý kiến góp ý và thống nhất bổ sung mục đánh giá kết quả thực hiện đến năm 2023 và xác định diện tích còn lại chưa sử dụng so với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

3.3. Đánh giá mức độ phù hợp của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 với QH sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030

3.3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Sau khi rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước còn có một số chỉ tiêu còn cao hơn so với chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, cụ thể là các chỉ tiêu sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu sử dụng đất đến 2030	Diện tích năm 2024	So với chỉ tiêu QH được duyệt
I	Đất nông nghiệp	13.350,44	13.401,36	50,92
1	Đất trồng cây lâu năm	290,55	285,23	-5,32
2	Đất rừng sản xuất	2.409,65	2.379,14	-30,50
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>			
II	Đất phi nông nghiệp	8.152,60	8.080,33	-72,27
1	Đất thương mại dịch vụ	103,51	108,12	4,61
2	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	27,37	53,58	26,21
3	Đất thủy lợi	588,63	620,41	31,78
4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	11,05	83,34	72,29
5	Đất ở tại nông thôn	1.152,30	1.168,74	16,44

UBND huyện giải trình cụ thể như sau:

a. Chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm kế hoạch 2024 thấp hơn 5,32 ha

Trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 của huyện, việc xác định diện tích, nguồn gốc, loại đất giữa đất trồng rừng sản xuất và đất trồng cây lâu năm ở một số vị trí phải thu hồi đất để thực hiện dự án Đường cao tốc Bắc Nam chưa chính xác (có sự nhầm lẫn giữa đất trồng cây lâu năm và đất trồng rừng sản xuất), đồng thời diện tích thực tế phải thu hồi đất theo Kế hoạch năm 2024 đăng ký năm 2024 so với Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 để phục vụ dự án tăng 9,62 ha.

b. Chỉ tiêu đất trồng rừng sản xuất kế hoạch 2024 thấp hơn 30,50 ha

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện có phát sinh 02 dự án đấu giá khai thác VLXD sử dụng 46,99 ha đất trồng rừng sản xuất (theo Văn bản số 81/UBND-

KT ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh v/v khai thác đất san lấp phục vụ thi công dự án khu tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bắc – Nam, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và Kế hoạch đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 26/7/2023), cả 02 dự án này nằm ngoài Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 của huyện nên dẫn đến chỉ tiêu đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất VLXD tăng so với QH được duyệt;

Mặc dù 02 chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm và đất trồng rừng sản xuất của năm 2024 thấp hơn so với chỉ tiêu QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 nhưng tổng chỉ tiêu đất nông nghiệp của huyện năm 2024 vẫn cao hơn 50,92 ha.

c. Chỉ tiêu đất thương mại, dịch vụ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 4,61 ha

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân theo QH sử dụng đất có diện tích 130 ha (đất ở đô thị) được tách ra thành 05 mục đích sử dụng đất, gồm: Đất ở nông thôn 12,44 ha; đất thương mại, dịch vụ 21,32 ha; đất tôn giáo 0,37 ha; đất công viên cây xanh 71,90 ha; đất giao thông 23,61 ha (theo Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái Diêm Vân) do đó chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ năm 2024 cao hơn so với QH được duyệt 4,61 ha.

d. Chỉ tiêu đất sản xuất VLXD kế hoạch 2024 cao hơn 26,21 ha

Sau khi rà soát, UBND huyện đã loại bỏ, đồng thời bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 dự án khai thác VLXD thông thường có diện tích 27 ha theo Kế hoạch đấu giá khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 (dự án này nằm ngoài QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện). Từ lý do này dẫn đến chỉ tiêu đất sản xuất VLXD tăng so với chỉ tiêu QH sử dụng đất được duyệt 26,21 ha.

e. Chỉ tiêu đất thủy lợi kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 31,78 ha

Thực hiện Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục thu hồi đất năm 2023 và Nghị quyết số 34/2023 ngày 06/12/2023 thông qua danh mục thu hồi đất năm 2024, kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện đã tách dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, có diện tích 47 ha (theo QH sử dụng 2021-2030 của huyện đất được xác định là đất ở nông thôn) thành 02 dự án và đã được là: Hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 12,60 ha (đất ở nông thôn để tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất) và dự án Xây dựng kè khu tái định cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 32,18 ha (đất thủy lợi) do đó dẫn đến chỉ tiêu đất thủy lợi trong năm 2024 cao hơn so với chỉ tiêu QH đã được phê duyệt.

f. Chỉ tiêu đất khu vui chơi, giải trí công cộng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 72,29 ha

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân theo QH sử dụng đất có diện tích 130 ha (đất ở đô thị) được tách ra thành 05 mục đích sử dụng đất, gồm: Đất ở nông thôn 12,44 ha; đất thương mại, dịch vụ 21,32 ha; đất tôn giáo 0,37 ha; đất công viên cây xanh 71,90 ha; đất giao thông 23,61 ha (theo Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái Diêm Vân) do đó chỉ tiêu đất khu vui chơi, giải trí công cộng năm 2024 tăng thêm 71,90 ha so với QH được duyệt.

g. Chỉ tiêu đất ở nông thôn kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 16,44 ha

Trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 có bổ sung dự án dự án Khu dân cư và ẩm thực Mỹ Cang, diện tích 10,53 ha (dự án nằm ngoài QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện nhưng đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2030), đồng thời do điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân theo QH sử dụng đất có diện tích 130 ha (đất ở đô thị) được tách ra với mục đích đất ở nông thôn là 12,44 ha) do đó chỉ tiêu đất ở nông thôn của năm 2024 cao hơn với QH được duyệt 16,44 ha. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất ở (gồm đất ở nông thôn và đất ở đô thị) năm 2024 của huyện so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 được duyệt vẫn thấp hơn 142,67 ha.

Chỉ tiêu đất phi nông nghiệp của năm 2024 về tổng thể vẫn thấp hơn 72,27 ha so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 đã được phê duyệt.

3.3.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Từ nguyên nhân do bổ sung các dự án Khai thác VLXD phát sinh ngoài QH sử dụng đất của huyện và việc điều chỉnh loại đất thực tế phải thu hồi trong năm (giữa đất rừng và đất trồng cây lâu năm) để thực hiện dự án đường cao tốc Bắc Nam đã làm cho chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 của đất trồng cây lâu năm cao hơn 5,68 ha; đất rừng sản xuất cao hơn 30,50 ha so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phê duyệt	Thực hiện năm 2021 (ha)	Thực hiện năm 2022 (ha)	Thực hiện năm 2023 (ha)	Kế hoạch năm 2024 (ha)	
						Diện tích	Diện tích còn lại
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi NN	969,95	45,01	55,60	106,07	711,22	52,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	9,75	0,96	0,94	0,00	13,52	-5,68
1.6	Đất rừng sản xuất	107,33	0,00		18,29	119,55	-30,50
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>						0,00

3.3.3. Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Danh mục công trình, dự án chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, gồm có: 06 công trình, với diện tích: 110,99 ha (*chi tiết tại Phụ lục 15 kèm theo Báo cáo tổng hợp thuyết minh*). Trong đó: có 03 công trình đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023. Những công trình này chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện nhưng có đủ cơ sở pháp lý, nguồn vốn thực hiện đã được bố trí để thực hiện dự án trong năm 2024 nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. UBND huyện Tuy Phước sẽ có trách nhiệm cập nhật, bổ sung các công trình này vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 của huyện khi cấp có thẩm quyền cho phép thực hiện.

- Các công trình, dự án có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện nhưng chưa có trong Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh: 01 công trình, với diện tích 0,05 ha (*chi tiết tại Phụ lục 16 kèm theo Báo cáo tổng hợp thuyết minh*). UBND huyện Tuy Phước đã rà soát đảm bảo tính pháp lý, nguồn vốn thực hiện trong năm 2024 đề nghị đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và báo cáo UBND tỉnh xem xét bổ sung vào kỳ họp HĐND giữa năm thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện.

3.3.4. Về nội dung các bảng biểu

Tiếp thu chỉnh sửa bảng biểu theo ý kiến tham gia đưa các công trình, dự án không thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh vào mục 2.2. Công trình, dự án chuyển mục đích, đồng thời đã bổ sung các cơ sở pháp lý của các công trình, dự án.

3.3.5. Về hệ thống bản đồ

UBND huyện tiếp thu ý kiến góp ý và rà soát, vị trí ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thống nhất về số liệu giữa hồ sơ và thực địa để đảm bảo cơ sở triển khai các thủ tục về đất đai theo quy định.

II. Về nội dung chỉnh sửa theo ý kiến của các thành viên HĐTĐ

1. Tiếp thu, chỉnh sửa lỗi chính tả, lỗi văn bản, tên các công trình, dự án, căn cứ pháp lý và một số nội dung khác theo phiếu đánh giá của các thành viên Hội đồng thẩm định.

2. Ý kiến của Sở Công thương:

Việc Sở Công thương đề nghị bổ sung 03 cụm công nghiệp, gồm: Cụm CN Qui Hội, CCN Tây Hoàng Giang, CCN An Sơn trong Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện. Tuy nhiên, theo QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước chưa có 03 cụm công nghiệp này, nguyên nhân do tại thời điểm lập quy hoạch 2021-2030 của huyện chỉ tiêu đất trồng lúa tinh phân bổ cho huyện Tuy Phước chưa đảm bảo nên phải ưu tiên cho các công trình, dự án trước mắt của tỉnh, của huyện. Đối với 03 dự án này,

UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện sau khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

3. Ý kiến của Công an tỉnh: UBND huyện thống nhất chuyển tiếp công trình Trụ sở Công an xã Phước Quang, diện tích 0,08 ha sang năm 2024 để thực hiện thủ tục giao đất.

4. Ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: về việc bổ sung 02 công trình của Lữ đoàn HH88, tại xã Phước Thành 9,8 ha đất trồng lúa, tại xã Phước Quang 9,8 ha đất trồng lúa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện. Tuy nhiên, theo QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước chưa có do mới phát sinh năm 2024, chưa xác định được cụ thể vị trí của dự án, đồng thời chỉ tiêu đất trồng lúa tỉnh phân bổ cho huyện Tuy Phước chưa đảm bảo. Đối với 02 công trình này, UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật và đề xuất UBND tỉnh cho phép bổ sung sau khi xác định được vị trí của công trình.

Tổng hợp tất cả các ý kiến, UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện báo cáo Hội đồng thẩm định kết quả chỉnh sửa như trên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT huyện;
- Phòng TN&MT, NN&PTNT, KT&HT, TCKH;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam