

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước**

Trên cơ sở Thông báo số 13/TB-STNMT ngày 31/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước (kèm Biên bản thẩm định ngày 24/01/2024; phiếu đánh giá của các Thành viên Hội đồng thẩm định). Xét Báo cáo số 40/BC-TNMT ngày 13/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước tổng hợp các ý kiến tham gia, rà soát, chỉnh sửa hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và giải trình một số nội dung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định với nội dung như sau:

#### **I. Đối với ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

**1. Về thành phần hồ sơ:** Đã bổ sung đầy đủ các bản đồ chuyên đề và các Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo theo mẫu quy định tại Phụ lục số 08 ban hành kèm theo Thông tư số 01.

**2. Về bố cục Báo cáo thuyết minh:** UBND huyện đã rà soát, bố cục Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước đảm bảo theo quy định tại Mẫu 5.8/BC-KH kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### **3. Về nội dung Báo cáo thuyết minh**

##### **3.1. Đối với nội dung Phần II. Kết quả thực hiện trong năm 2023**

- Phụ biểu 01.Danh mục công trình thực hiện trong năm 2023 và Phụ biểu 02.Danh mục công trình thu hồi đất trong năm 2023 có sự chênh lệch nguyên nhân do tại Phụ biểu 01 thống kê các công trình, dự án bao gồm (các công trình, dự án do UBND tỉnh ra Quyết định giao đất (trong đó có 10 công trình đã được thu hồi đất trước năm 2023) và các công trình, dự án thực hiện việc thu hồi đất trong năm 2023; Phụ biểu 02 chỉ thống kê công trình, dự án thực hiện thu hồi đất trong năm 2023;

- Bổ sung để làm rõ dự án đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể là (Xây dựng trạm bơm khai thác nước ngầm (giếng khoan), diện tích 0,01 ha tại xã Phước Nghĩa) là dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất;

- Chính sửa lại biểu bảng, bổ sung cột ghi chú (cơ sở pháp lý) để xác định kết quả.

### 3.2. Đánh giá Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước

UBND huyện tiếp thu ý kiến góp ý và thống nhất bổ sung mục đánh giá kết quả thực hiện đến năm 2023 và xác định diện tích còn lại chưa sử dụng so với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

### 3.3. Đánh giá mức độ phù hợp của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 với QH sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030

#### 3.3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Sau khi rà soát, chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước còn có một số chỉ tiêu còn cao hơn so với chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, cụ thể là các chỉ tiêu sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu sử dụng đất đến 2030	Diện tích năm 2024	So với chỉ tiêu QH được duyệt
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>13.350,44</b>	<b>13.386,74</b>	<b>36,30</b>
	<i>Trong đó:</i>			
1	Đất rừng sản xuất	2.409,65	2.374,44	-35,20
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>			
<b>II</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>8.152,60</b>	<b>8.097,09</b>	<b>-55,51</b>
	<i>Trong đó:</i>			
2	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	27,37	53,58	26,21
3	Đất thủy lợi	588,63	619,62	30,99
4	Đất công trình năng lượng	16,19	16,89	0,70
5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	11,05	83,34	72,29
6	Đất ở tại nông thôn	1.152,30	1.173,24	20,94

UBND huyện giải trình như sau:

#### a. Chỉ tiêu đất trồng rừng sản xuất kế hoạch 2024 thấp hơn 35,20 ha;

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện bổ sung 03 dự án khai thác VLXD, sử dụng 46,99 ha đất trồng rừng sản xuất. Cụ thể là: 02 dự án, diện tích 35,40 ha bổ sung theo Kế hoạch đầu giá khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 26/7/2023; 01 dự án, diện tích 11,59 ha bổ sung theo Văn bản số 81/UBND-KT ngày 06/1/2023 của UBND tỉnh v/v khai thác đất san lấp phục vụ thi công dự án khu tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bắc – Nam, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. Cả 03 dự án này chưa có trong QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện nên dẫn đến chỉ tiêu đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất VLXD tăng so với QH được duyệt;

Mặc dù, chỉ tiêu đất trồng rừng sản xuất của năm 2024 thấp hơn so với chỉ tiêu QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 nhưng chỉ tiêu đất nông nghiệp của huyện năm 2024 vẫn cao hơn 36,30 ha.

**b. Chỉ tiêu đất sản xuất VLXD kế hoạch 2024 cao hơn 26,21 ha;**

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện bổ sung 03 dự án khai thác VLXD, có diện tích 46,99 ha. Trong đó: 02 dự án, diện tích 35,40 ha bổ sung theo Kế hoạch đầu giá khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 26/07/2023; 01 dự án, diện tích 11,59 ha bổ sung theo Văn bản số 81/UBND-KT ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh v/v khai thác đất san lấp phục vụ thi công dự án khu tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bắc – Nam, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. Cả 03 dự án này nằm ngoài QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện do đó chỉ tiêu đất sản xuất VLXD năm 2024 tăng so với chỉ tiêu QH sử dụng đất được duyệt 26,21 ha.

**c. Chỉ tiêu đất công trình năng lượng cao hơn 0,70 ha**

Trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 bổ sung dự án di dời hệ thống điện đoạn qua xã Phước Thành và xã Phước An, diện tích 0,74 ha để phục vụ thi công tuyến đường cao tốc Bắc Nam (dự án này nằm ngoài QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện) đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023 ngày 06/12/2023 nên dẫn đến chỉ tiêu này cao hơn so với chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong QH 2021-2030.

**d. Chỉ tiêu đất thủy lợi kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 30,99 ha;**

Theo QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện, dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân được quy hoạch là đất ở nông thôn, diện tích 47 ha. Tuy nhiên, trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện đã điều chỉnh tách dự án này thành 02 dự án và được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023 ngày 06/12/2023 danh mục thu hồi đất năm 2024, cụ thể tách ra 2 dự án là:

+ Hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 12,60 ha (đất ở nông thôn) để tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất;

+ Xây dựng kè khu tái định cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, diện tích 32,18 ha (đất thủy lợi);

Do việc chuyển từ đất ở nông thôn sang đất thủy lợi 32,18 ha đã làm cho chỉ tiêu đất thủy lợi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tăng so với chỉ tiêu QH.

**e. Chỉ tiêu đất khu vui chơi, giải trí công cộng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 72,29 ha;**

Theo QH sử dụng đất 2021-2030, dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân, diện tích 130 ha được quy hoạch là đất ở đô thị. Tuy nhiên, trong kế hoạch sử dụng đất

năm 2024 đã điều chỉnh tách dự án này ra 05 mục đích sử dụng đất (theo Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái Diêm Vân). Trong đó các loại đất gồm: Đất ở nông thôn 12,44 ha; đất thương mại, dịch vụ 21,31 ha; đất tôn giáo 0,37 ha, đất giao thông và hạ tầng 23,60 ha và đất công viên cây xanh có diện tích 71,90 ha; do việc điều chỉnh từ đất ở đô thị sang đất công viên cây xanh 71,90 ha đã làm tăng chỉ tiêu đất khu vui chơi, giải trí công cộng năm 2024 cao hơn so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 được duyệt.

**f. Chỉ tiêu đất ở nông thôn kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cao hơn 20,94 ha;**

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã điều chỉnh dự án Khu đô thị và sinh thái Diêm Vân theo QH sử dụng đất 2021-2030, diện tích 130 ha (đất ở đô thị) theo Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái Diêm Vân, trong đó điều chỉnh từ đất ở đô thị sang cho mục đích đất ở nông thôn là 12,44 ha;

- Đồng thời kế hoạch sử dụng đất năm 2024 có bổ sung dự án thuộc đất ở nông thôn là Khu dân cư và ẩm thực Mỹ Cang, diện tích 10,53 ha (dự án nằm ngoài QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện) đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2030;

Từ nguyên nhân trên dẫn đến chỉ tiêu đất ở nông thôn của năm 2024 của huyện cao hơn với QH sử dụng đất 2021-2030 được duyệt. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất ở (gồm đất ở nông thôn và đất ở đô thị) năm 2024 của huyện so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 được duyệt vẫn thấp hơn 125,15 ha.

Mặc dù, một số chỉ tiêu sử dụng đất thuộc nhóm đất phi nông nghiệp năm 2024 của huyện tăng so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 được duyệt nhưng chỉ tiêu đất phi nông nghiệp của năm 2024 vẫn thấp hơn 55,51 ha so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 đã được phê duyệt.

**3.3.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất**

Từ việc bổ sung 03 dự án Khai thác VLXD ngoài QH sử dụng đất của huyện đã làm cho chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 của đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp cao hơn 35,20 ha so với chỉ tiêu QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phê duyệt	Thực hiện 2021 (ha)	Thực hiện 2022 (ha)	Thực hiện 2023 (ha)	Kế hoạch năm 2024 (ha)	
						Diện tích	Diện tích còn lại
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi NN	969,95	45,01	55,60	106,07	726,15	37,12
1.6	Đất rừng sản xuất	107,33	-		18,29	124,25	-35,20
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng TN</i>						

### 3.3.3. Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Danh mục công trình, dự án năm 2024 chưa có trong Quy hoạch sử dụng \*đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, gồm có: 08 công trình, diện tích: 111,73 ha (*chi tiết tại Phụ lục 15 kèm theo Báo cáo tổng hợp thuyết minh*). Trong đó:

+ Có 04 công trình, diện tích 16,74 ha đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023. Những công trình này chưa có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện, UBND huyện đã rà soát cơ sở pháp lý, nguồn vốn thực hiện đăng ký để triển khai dự án trong năm 2024 phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. UBND huyện Tuy Phước sẽ có trách nhiệm cập nhật, bổ sung các công trình này vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 của huyện khi được cấp có thẩm quyền cho phép thực hiện.

+ Có 01 công trình, diện tích 94,99 ha (Khu dịch vụ, du lịch Khu sinh thái Cồn Chim - Đầm Thị Nại) là dự án thuộc Ban quản lý khu kinh tế, tuy nhiên dự án này không có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện, chưa được HĐND tỉnh thông qua;

+ Có 03 dự án không có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện, diện tích 46,99 ha (dự án đầu giá khai thác đá làm VLXD thông thường) có đủ cơ sở pháp lý, chủ trương của UBND tỉnh;

\* *Đối với các dự án có sự điều chỉnh mục đích sử dụng, dự án chưa có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện, UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật điều chỉnh, bổ sung vào điều chỉnh QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 khi được cấp có thẩm quyền cho phép thực hiện.*

- Danh mục công trình có trong QH sử dụng đất 2021-2030 của huyện nhưng chưa thông qua HĐND tỉnh: có 01 công trình, diện tích 0,05 ha (*chi tiết tại Phụ lục 16 kèm theo Báo cáo tổng hợp thuyết minh*). UBND huyện Tuy Phước đã rà soát đảm bảo tính pháp lý, nguồn vốn thực hiện trong năm 2024 đề nghị đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và báo cáo UBND tỉnh xem xét bổ sung vào kỳ họp HĐND giữa năm thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện.

### 3.3.4. Về nội dung các bảng biểu

Tiếp thu chỉnh sửa bảng biểu theo ý kiến tham gia đưa các công trình, dự án không thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh vào mục 2.2. Công trình, dự án chuyển mục đích, đồng thời đã bổ sung các cơ sở pháp lý của các công trình, dự án.

### 3.3.5. Về hệ thống bản đồ

UBND huyện tiếp thu ý kiến góp ý và rà soát, vị trí ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thống nhất về số liệu giữa hồ sơ và thực địa để đảm bảo cơ sở triển khai các thủ tục về đất đai theo quy định.

## **II. Về nội dung chỉnh sửa theo ý kiến của các thành viên HĐTD**

1. Tiếp thu, chỉnh sửa lỗi chính tả, lỗi văn bản, tên các công trình, dự án, căn cứ pháp lý và một số nội dung khác theo phiếu đánh giá của các thành viên Hội đồng thẩm định.

2. Ý kiến của Sở công thương:

Việc Sở công thương đề nghị bổ sung 03 cụm công nghiệp, gồm: Cụm CN Qui Hội, CCN Tây Hoàng Giang, CCN An Sơn trong Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện. Tuy nhiên, theo QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước chưa có 03 cụm công nghiệp này, nguyên nhân do tại thời điểm lập quy hoạch 2021-2030 của huyện chỉ tiêu đất trồng lúa tinh phân bổ cho huyện Tuy Phước không đảm bảo nên phải ưu tiên cho các công trình, dự án trước mắt của tỉnh, của huyện. Đối với 03 dự án này, UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện sau khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

3. Ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh:

Việc đề nghị bổ sung 02 công trình của Lữ đoàn HH88, tại xã Phước Thành 9,80 ha đất trồng lúa và xã Phước Quang 9,80 ha đất trồng lúa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện. Tuy nhiên, theo QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước chưa có do mới phát sinh năm 2024, chưa xác định được cụ thể vị trí của dự án, đồng thời chỉ tiêu đất trồng lúa tinh phân bổ cho huyện Tuy Phước đến năm 2030 không đảm bảo nên UBND huyện thống nhất chưa đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND huyện sẽ có trách nhiệm cập nhật và đề xuất UBND tỉnh cho phép bổ sung sau khi xác định được vị trí của công trình.

Tổng hợp tất cả các ý kiến, UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện báo cáo Hội đồng thẩm định kết quả chỉnh sửa như trên. Báo cáo này thay thế cho Báo cáo số 88/TTr-UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (BC);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT huyện;
- Phòng TN&MT, NN&PTNT, KT&HT, TCKH;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**