

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2023

**KẾ HOẠCH****Tổng rà soát, kiểm tra các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa  
cháy và cứu nạn cứu hộ trên địa bàn huyện**

Thực hiện Công văn số 6708/UBND-KT ngày 15/9/2023 và Công văn số 6766/UBND-KT ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước xây dựng Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện, như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU****1. Mục đích**

- Điều tra, khảo sát, nắm chắc tình hình hoạt động có liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) tại các chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, nhà hàng, khách sạn, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao. Tổng hợp, phân tích, đánh giá thực trạng và tham mưu, đề xuất các giải pháp khắc phục những tồn tại, bất cập trong quản lý nhà nước, ý thức chấp hành các quy định pháp luật của Nhân dân đối với công tác PCCC và CNCH.

- Kiên quyết xử lý theo đúng quy định của pháp luật, không để tồn tại các nguy cơ gây mất an ninh, an toàn về cháy, nổ; đảm bảo hoạt động bình thường của xã hội và người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**2. Yêu cầu**

- Chủ động phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các lực lượng chức năng trong công tác rà soát, kiểm tra; kết hợp công tác kiểm tra, rà soát với tuyên truyền nâng cao ý thức, kỹ năng của người dân về PCCC; hướng dẫn kiện toàn, củng cố, thực tập kỹ năng cho lực lượng ở cơ sở làm công tác PCCC và CNCH đáp ứng phương châm “4 tại chỗ” bảo đảm thực chất, hiệu quả.

- Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm phải được triển khai quyết liệt, toàn diện, công khai, minh bạch, bảo đảm khách quan theo đúng quy định của pháp luật với nguyên tắc “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, không gây ảnh hưởng đến nhu cầu sinh sống chính đáng của người dân và hoạt động kinh doanh của các cơ sở.

**II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG RÀ  
SOÁT, KIỂM TRA****1. Đối tượng**

- Chung cư, nhà tập thể, nhà ở nhiều căn hộ; cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ; nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao.

- Nhà hàng, khách sạn, công trình tập trung đông người (chợ, trung tâm thương mại, dịch vụ karaoke,...).

## **2. Thời gian**

Từ thời điểm ban hành Kế hoạch này đến trước ngày 20/10/2023.

## **3. Hình thức:**

Thực hiện chế độ kiểm tra định kỳ và đột xuất quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

## **4. Nội dung**

- Rà soát, thống kê danh sách các cơ sở chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; nhà hàng, khách sạn, các công trình tập trung đông người (chợ, trung tâm thương mại, dịch vụ karaoke...) thuộc phân cấp quản lý.

- Kiểm tra trách nhiệm người đứng đầu cơ sở theo quy định tại Điều 5 Luật PCCC năm 2001, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC.

- Kiểm tra, hướng dẫn về điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5, điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với hộ gia đình quy định tại Điều 7 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác CNCH của lực lượng PCCC. Trong đó, tập trung kiểm tra, hướng dẫn các nội dung sau:

- + Việc thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH;

- + Việc tổ chức kiểm tra an toàn PCCC và CNCH; duy trì các điều kiện về ngăn cháy lan, lối thoát nạn, lối thoát khẩn cấp; hệ thống, thiết bị PCCC; hệ thống điện quản lý, sử dụng điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, sạc điện xe máy, xe đạp điện; bố trí, sắp xếp vật dụng, phương tiện (ô tô, xe máy...), hàng hóa kinh doanh trong nhà, đảm bảo khoảng cách an toàn PCCC, ngăn cháy lan; tổ chức lực lượng PCCC tại chỗ để kịp thời xử lý sự cố khi mới phát sinh;

- + Trang bị hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy tự động, bình chữa cháy xách tay, dụng cụ tháo dỡ thô sơ phù hợp với quy mô, tính chất các công trình... Kiểm tra hoạt động xây dựng, cải tạo của các đối tượng nêu trên. Trong trường hợp phát hiện sai phạm phải phối hợp với cơ quan chuyên môn về xây dựng để đánh giá sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng và chất lượng công trình theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật.

- Kiểm tra việc triển khai và tổ chức thực hiện các nội dung đăng ký, quản lý cư trú; quyền và trách nhiệm của công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức; các nội dung khác theo pháp luật cư trú.

- Phối hợp kiểm tra sự phù hợp trong việc đăng ký kinh doanh đối với chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, nhà hàng, khách sạn, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao theo quy định hiện hành.

#### **IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ THỰC HIỆN**

##### **1. Công an huyện**

- Tổ chức tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với các chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, nhà hàng, khách sạn, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao thuộc diện quản lý trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Chi nhánh Điện lực Tuy Phước kiểm tra các cơ sở thuộc diện phân cấp quản lý về PCCC, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc công tác triển khai thực hiện đảm bảo việc tổ chức thực hiện đúng thời gian và nội dung đã được phân công tại Kế hoạch này. *(hoàn thành kiểm tra trước ngày 20/10/2023)*

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc ban hành kế hoạch triển khai rà soát, kiểm tra toàn diện đối với các đối tượng theo Kế hoạch này thuộc thẩm quyền quản lý, có phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận và gắn trách nhiệm cho từng cá nhân phụ trách.

- Hướng dẫn xây dựng và thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn cho 100% chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao thuộc phân cấp quản lý. Đảm bảo trong buổi thực tập, tất cả các hộ gia đình sinh sống tại các công trình trên có ít nhất 01 người tham gia *(hoàn thành trước ngày 31/12/2023)*. Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cao điểm tổng rà soát, kiểm tra trên địa bàn quản lý gửi về Công an tỉnh *trước ngày 20/10/2023*.

- Định kỳ thứ 2 hàng tuần, báo cáo kết quả kiểm tra về Công an tỉnh (qua Phòng PC07) để tổng hợp, theo dõi tiến độ thực hiện.

##### **2. Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện**

- Phối hợp với Công an huyện kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực xây dựng của người dân và doanh nghiệp tại các chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, nhà hàng, khách sạn, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao (đặc biệt là các công trình xây sai giấy phép xây dựng,

xây vượt tầng); không để xây dựng sai phép, sử dụng sai công năng và sai công suất cho thuê theo thiết kế và tiêu chuẩn xây dựng.

- Rà soát quy hoạch khu dân cư, quy hoạch chỉnh trang đô thị, quy hoạch giải tỏa để có biện pháp hạn chế nguy cơ cháy, nổ; đặc biệt chú ý đến điều kiện giao thông, nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy.

### **3. Đề nghị Chi nhánh Điện lực huyện Tuy Phước**

- Phối hợp với Công an huyện kiểm tra đảm bảo an toàn điện trong thiết kế, lắp đặt, sử dụng sau công tơ điện... Hướng dẫn khắc phục và xử lý ngay các vi phạm về an toàn sử dụng điện, đặc biệt là các vi phạm trong thiết kế, lắp đặt, quản lý, sử dụng điện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, khuyến cáo sử dụng điện an toàn tiết kiệm và an toàn PCCC trong Nhân dân qua nhiều hình thức như (thu tiền điện, phát triển mới khách hàng, thay công tơ định kỳ... Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, lực lượng Cảnh sát PCCC tuyên truyền về sử dụng điện an toàn, hiệu quả đối với lưới điện sau công tơ, xử lý cương quyết các trường hợp gây sự cố lưới điện.

### **4. UBND các xã, thị trấn**

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với các đối tượng theo Kế hoạch này thuộc phân cấp quản lý và thống kê danh sách theo Phụ lục I (đính kèm file excel) của Kế hoạch này gửi về UBND huyện (qua Công an huyện) ***trước ngày 29/9/2023***.

- Căn cứ vào danh sách đã rà soát, thành lập đoàn kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về công tác PCCC và trong lĩnh vực xây dựng của người dân và doanh nghiệp thuộc các đối tượng đã nêu (đặc biệt là các công trình xây sai giấy phép xây dựng, xây vượt tầng); không để xây dựng sai phép, sử dụng sai công năng và sai công suất cho thuê theo thiết kế và tiêu chuẩn xây dựng; về việc đăng ký kinh doanh để đảm bảo cho công tác quản lý, giám sát của chính quyền địa phương; về việc tuân thủ quy định pháp luật trong đăng ký thường trú, tạm trú cho người thuê trọ và về việc đảm bảo an toàn điện trong thiết kế, lắp đặt, sử dụng sau công tơ điện..... ***(hoàn thành kiểm tra trước ngày 20/10/2023)***

- Chỉ đạo bộ phận truyền thanh tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho nhân dân vào các khung giờ vàng trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên zalo, facebook...; đăng tin, bài, phóng sự về công tác PCCC và các hoạt động của đợt cao điểm tổng rà soát, kiểm tra.

- Hướng dẫn xây dựng và thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn cho 100% chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, các công trình tập trung đông người, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao thuộc phân cấp quản lý. Đảm bảo trong buổi thực tập, tất cả các hộ gia đình sinh sống tại các công trình trên có ít nhất 01 người tham gia ***(hoàn thành trước ngày 31/12/2023)***.

- Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cao điểm tổng rà soát, kiểm tra trên địa bàn quản lý gửi về Công an huyện ***trước ngày 15/10/2023***, nội dung báo cáo phải đánh giá được toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật của đối tượng trên; có đánh giá, nhận xét về khó khăn vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện quản lý và đề xuất giải pháp cụ thể phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. (*Đề cương báo cáo sẽ có hướng dẫn cụ thể sau*)

- Định kỳ thứ 2 hàng tuần, báo cáo kết quả kiểm tra theo phụ lục II (đính kèm theo file excel) về UBND huyện (qua Công an huyện) để tổng hợp, theo dõi tiến độ thực hiện và báo cáo Công an tỉnh.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Căn cứ nội dung Kế hoạch này, Công an huyện, Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Chi nhánh Điện lực huyện Tuy Phước, UBND các xã thị trấn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả; định kỳ tập hợp, báo cáo theo quy định.

**2.** Giao Công an huyện chủ trì, theo dõi việc thực hiện của UBND các xã, thị trấn; thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện; định kỳ tập hợp, báo cáo UBND huyện, Công an tỉnh theo quy định.

Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND huyện (qua Công an huyện) để hướng dẫn thống nhất thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Công an tỉnh (PC07) (*báo cáo*);
- Thường trực Huyện ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND huyện (*báo cáo*);
- CT, các PCT UBND huyện (*Phối hợp chỉ đạo*);
- Công an huyện;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện;
- Chi nhánh Điện lực huyện Tuy Phước
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, K4.

(*thực hiện*)

### **CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**