

Số: /KH-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH**Triển khai thực hiện quản lý thuế đối với
lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện**

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách nhà nước lĩnh vực kinh doanh công thương nghiệp, dịch vụ ngoài quốc doanh.

UBND huyện Tuy Phước ban hành kế hoạch triển khai thực hiện quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện Tuy Phước với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

- Nhằm xây dựng về tính tự giác trong việc chấp hành chính sách pháp luật thuế, hiểu rõ về trách nhiệm, nghĩa vụ kê khai nộp thuế lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân. Giúp quản lý ngày càng tốt hơn, toàn diện hơn nguồn thu ngân sách, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 và các năm tiếp theo trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân chính là thực hiện công bằng xã hội, chấp hành nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước không những là quyền mà còn là nghĩa vụ của mọi tổ chức, cá nhân khi xây nhà; vừa góp phần nâng cao ý thức tự giác, thượng tôn pháp luật, vừa tạo nên môi trường sản xuất, kinh doanh công bằng, cạnh tranh lành mạnh, đóng góp một phần vào nguồn thu ngân sách cho địa phương.

- Quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân góp phần tăng cường quản lý toàn diện nguồn thu trên địa bàn, tăng thu cho ngân sách địa phương, khắc phục tình trạng bỏ sót nguồn thu, gây thất thu ngân sách.

2. Yêu cầu

- Thực hiện kế hoạch có sự chỉ đạo thống nhất của cấp ủy, chính quyền từ huyện tới cơ sở;

- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND huyện và UBND xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ trong triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch này.

II. PHẠM VI THỰC HIỆN VÀ ĐỐI TƯỢNG QUẢN LÝ

1. Phạm vi thực hiện

Các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan, chính quyền các xã, thị trấn; các cá nhân có nhận thầu xây dựng và người dân trên địa bàn huyện khi phát sinh xây dựng nhà ở tư nhân.

2. Đối tượng quản lý

- Theo quy định hiện hành, các cá nhân có nhận hợp đồng thi công công trình xây dựng nhà ở tư nhân (cá nhân nhận thầu) bao gồm cả có bao thầu và không bao thầu nguyên vật liệu, kể cả nhận khảo sát, thiết kế, giám sát thi công là đối tượng phải chịu thuế xây dựng nhà ở tư nhân.

- Đối với cá nhân nhận thầu có bao thầu nguyên vật liệu thì doanh thu chịu thuế là toàn bộ giá trị công trình.

- Đối với cá nhân nhận thầu không bao thầu nguyên vật liệu thì doanh thu chịu thuế là toàn bộ tiền nhân công xây dựng công trình.

- Cá nhân nhận thầu có trách nhiệm kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân tại Chi cục Thuế quản lý trực tiếp nơi cá nhân phát sinh hoạt động xây dựng.

- Trường hợp cá nhân nhận thầu ủy quyền việc khai nộp thuế cho chủ nhà thì chủ nhà phải có nghĩa vụ kê khai, nộp thuế thay cho cá nhân nhận thầu theo các quy định về ủy quyền của pháp luật hiện hành.

III. THỜI GIAN VÀ KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ký ban hành Kế hoạch này.

2. Kinh phí thực hiện: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện kinh phí hỗ trợ phục vụ cho công tác quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo thu ngân sách huyện

Các thành viên trong Ban chỉ đạo theo chức năng lĩnh vực mình phụ trách có trách nhiệm chỉ đạo chính quyền các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để mọi người dân, các cá nhân nhận thầu xây dựng nhà ở tư nhân xác định rõ trách nhiệm trong việc đăng ký kê khai, nộp thuế cho ngân sách nhà nước và đồng thuận với chủ trương, chính sách pháp luật về thuế; theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện kế hoạch quản lý thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện.

2. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh

- Phối hợp với Trung tâm VH-TT-TT huyện, chính quyền các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để mọi người dân, các cá nhân nhận thầu xây dựng nhà ở tư nhân xác định rõ trách nhiệm trong việc đăng ký kê khai, nộp thuế cho ngân sách nhà nước và đồng thuận với chủ trương, chính sách pháp luật thuế; động viên các chủ nhà nêu cao tinh thần trách nhiệm công dân, ý thức tuân thủ pháp luật, phối hợp với cơ quan thuế và chính quyền địa phương thực hiện kê khai, nộp thuế thay cho cá nhân nhận thầu xây dựng nhà ở của hộ gia đình nếu trong hợp đồng (thỏa thuận) quy định hoặc cung cấp thông tin cá nhân nhận thầu và thông báo kịp thời khithanh toán để cơ quan thuế thực hiện cưỡng chế thuế đối với cá nhân nhận thầu.

- Hằng ngày, trên cơ sở Giấy phép xây dựng do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tuy Phước chuyển sang, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh ban hành Thông báo nộp thuế đối với từng công trình được cấp phép xây dựng, gửi Thông báo nộp thuế cho chủ nhà, UBND xã, thị trấn 01 bản để biết, theo dõi công tác thu nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn.

- Tăng cường chỉ đạo các Đội thuế phối hợp với UBND các xã, thị trấn hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời cho người dân, cá nhân nhận thầu xây dựng nhà ở tư nhân kê khai, nộp thuế theo quy định.

- Đôn đốc việc thu thuế đối với các cá nhân nhận thầu xây dựng nhà ở tư nhân, riêng trường hợp chủ nhà nộp thay cho cá nhân nhận thầu thì chủ nhà phải có cam kết và được nêu trong hợp đồng.

- Phối hợp với công chức địa chính – xây dựng các xã, thị trấn rà soát trên địa bàn các công trình xây dựng nhà ở tư nhân nếu phát hiện chưa kê khai, nộp thuế thì phải kê khai nộp thuế đầy đủ theo quy định.

- Kiểm tra việc hoàn thành nghĩa vụ thuế xây dựng nhà ở tư nhân khi phát hành Thông báo thu Lệ phí trước bạ tài sản trên đất. Trường hợp chưa chấp hành nộp thuế thì đôn đốc thu để đảm bảo hoàn thành nghĩa vụ thuế liên quan đến xây dựng nhà ở tư nhân và đất đai trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định.

- Hằng tháng, tổng hợp tình hình thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện để báo cáo cho UBND huyện theo dõi, chỉ đạo.

3. Công an huyện

Chỉ đạo Công an xã, thị trấn phối hợp với các đội thuế thuộc Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh triển khai thực hiện kế hoạch này nhằm quản lý chặt chẽ, khai thác tốt nguồn thu từ lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện

Chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả:

- Thực hiện việc hướng dẫn, tuyên truyền về thuế xây dựng nhà ở tư nhân

trong quá trình tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính về cấp phép xây dựng nhà ở tư nhân.

- Hằng ngày, thực hiện chuyển Giấy phép xây dựng cho Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh.

5. Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện

- Thực hiện công tác tuyên truyền quy định pháp luật về quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ trong quá trình thẩm định hồ sơ để cấp Giấy phép xây dựng, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh để thực hiện quản lý thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Tổng hợp danh sách cấp Giấy phép xây dựng trong tháng, gửi cho Chi cục Thuế vào đầu tháng sau.

- Cung cấp các cá nhân, tổ chức nhận tư vấn, thiết kế công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện cho Chi cục Thuế.

6. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện

- Chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh và các đơn vị liên quan, hàng quý đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý thu ngân sách đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân, báo cáo Chủ tịch UBND huyện vào ngày 10 của tháng đầu quý sau.

- Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh lập dự toán chi gắn với dự toán thu từ lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trong cân đối dự toán ngân sách hằng năm của các xã, thị trấn trình UBND huyện xem xét, phê duyệt. Quy định cụ thể về định mức thưởng vượt thu hoặc giảm chi đối với các xã, thị trấn hoàn thành hoặc không hoàn thành dự toán thu đối với khoản thu này, nhằm khuyến khích động viên trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách nói chung và quản lý thu ngân sách đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân nói riêng theo quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra việc thực hiện các quy định về xây dựng và đăng ký kinh doanh, đăng ký thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân theo quy định của pháp luật.

7. Trung tâm Văn hoá – Thông tin – Thể thao huyện

Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh tổ chức tuyên truyền về chính sách pháp luật về thuế, kịp thời đưa tin, phổ biến nội dung của Kế hoạch này đến các tổ chức, cá nhân, người dân để biết và thực hiện.

8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thành lập Tổ công tác của địa phương để triển khai thực hiện, Tổ công tác do một 01 đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Tổ trưởng và một số thành viên, nhưng phải đảm bảo tối thiểu gồm công chức phụ trách địa chính - xây dựng, kế toán ngân sách, công an xã, thị trấn, thôn trưởng,

khu phố trưởng.

- Tổ trưởng Tổ công tác có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho từng thành viên theo chức năng để tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, vận động người dân chấp hành thực hiện các thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng và kê khai, nộp thuế theo quy định.

- Chỉ đạo công chức địa chính – xây dựng phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh thường xuyên rà soát, kiểm tra trên địa bàn nhằm phát hiện công trình nhà ở tư nhân chưa thực hiện nghĩa vụ thuế thì tuyên truyền, đôn đốc kê khai, nộp thuế vào ngân sách (kể cả trường hợp chưa được cấp phép xây dựng). Nếu cá nhân nhận thầu hoặc chủ nhà không thực hiện việc kê khai, nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân thì lập biên bản, tổng hợp kiến nghị, trình lên cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Xác lập hồ sơ đối với các trường hợp thực tế không tiến hành xây dựng hoặc diện tích xây dựng thực tế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) so với Giấy phép xây dựng thì gửi hồ sơ về Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh để làm căn cứ thực hiện điều chỉnh hoặc thu hồi Thông báo nộp thuế theo đúng quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh bằng văn bản về Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh để tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; (b/c)
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh;
- Công an huyện;
- Các phòng: KT&HT, TC-KH huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Thành viên BCD thu NS huyện;
- Bộ phận Một cửa huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT. K3, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam