

Số: /QĐ-UBND *Tuy Phước, ngày tháng năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập quy hoạch
sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên- Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế- kỹ thuật, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên- Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 272/UBND-TNMT ngày 01/03/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Dự toán chi tiết kinh phí Dự án “Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước” do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Đại An lập, đã được Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định tại Báo cáo số 46/BC-PTCKH ngày 02/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước từ nguồn tiền sử dụng đất được bố trí năm 2022 với tổng số tiền: **6.540.601.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, sáu trăm lẻ một ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí trong đơn giá: 5.053.538.734 đồng
- Chi phí ngoài đơn giá: 961.467.160 đồng
- Thuế GTGT: 525.595.287 đồng

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện lập thủ tục cấp phát cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trên cơ sở dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Trưởng phòng: Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Huỳnh Nam

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Nội dung công việc	Tỷ lệ (%)	Đơn vị tính	Kinh phí
I	I. Chi phí trong đơn giá		đồng	5.053.538.734
I.1	Chi phí trong đơn giá theo định mức chung		đồng	4.292.642.065
I.2	Hệ số áp lực dân số			1,115
I.3	Hệ số quy mô diện tích			0,869
I.4	Hệ số điều chỉnh theo khu vực			1,000
I.5	Hệ số điều chỉnh về đơn vị hành chính			0,900
I.6	Hệ số điều chỉnh về tốc độ tăng trưởng kinh tế			1,350
I.7	Chi phí trong đơn giá sau khi điều chỉnh các hệ số: $I.7 = I.1 \times I.2 \times I.3 \times I.4 \times I.5 \times I.6$		đồng	5.053.538.734
II	Chi phí ngoài đơn giá		đồng	961.467.160
II.1	Chi phí khảo sát, lập, thẩm định và xét duyệt dự án	4,00	đồng	202.414.139
II.2	Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án	4,00	đồng	202.414.139
II.3	Chi phí công bố	3,00	đồng	151.810.604
II.4	Chi phí quản lý dự án đầu tư	4,00	đồng	202.414.139
II.5	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu	4,00		202.414.139
III	Tổng chi phí dự án (I+II)			6.015.005.894
IV	Thuế VAT (I+II.1)*10%		đồng	525.595.287
V	Tổng cộng chi phí dự án (V=III+IV)		đồng	6.540.601.182
	Tổng kinh phí (làm tròn số)			6.540.601.000