

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v ý kiến thẩm định dự án Nhà xưởng
sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả
mây Phước Thành - Mở rộng tại xã
Phước Thành, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 808/SKHĐT-TTXX ngày 28/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Nhà xưởng sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả mây Phước Thành - Mở rộng tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

- Dự án Nhà xưởng sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả mây Phước Thành - Mở rộng tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang, có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường đất hiện trạng và ranh giới xã Phước An;
- + Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang đã được UBND tỉnh chấp thuận cho thuê;
- + Phía Tây giáp: Vườn ươm giống cây lâm nghiệp Hà Nam và Nguyễn Đình Phụng.

- Hiện trạng: Tổng diện tích quy hoạch của 45 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5, thuộc thôn Bình An 1, xã Phước Thành là: 40.966 m²; Trong đó, diện tích xin thuê là: 40.173m² (Gồm: đất bằng hàng năm khác (BHK): 37.750 m²; đất nghĩa địa (NTD): 1.914m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 509 m²); diện tích mở rộng đường giao thông là: 793m².

- Nguồn gốc đất: Đất giao quyền cho hộ gia đình sản xuất: gồm 26 thửa đất và 19 thửa đất do UBND xã Phước Thành quản lý.

- Quy hoạch sử dụng đất: Hiện không phù hợp với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, khu đất này nằm trong điều chỉnh tổng thể quy hoạch vùng Công nghiệp của địa phương, đang trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch vùng Công nghiệp của địa phương, nếu phù hợp thì thống nhất.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất xin mở rộng đã đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2020-2030 của huyện.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Tạo việc làm mới cho khoảng 200 lao động tại địa phương, góp phần ổn định an sinh xã hội. Nâng cao giá trị sản xuất công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp của địa phương, sản xuất hàng năm 300.000 sản phẩm, nâng cao giá trị xuất khẩu của tỉnh. Dự án góp phần vào tăng thu ngân sách của địa phương.

- Lấy ý kiến cộng đồng khu vực xung quanh dự án: Qua cuộc họp có 60 người đại diện cho nhân dân trong vùng, tỷ lệ đồng ý 100% (có Biên bản họp ngày 07/5/2022 kèm theo).

UBND huyện Tuy Phước thống nhất chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả mây Phước Thành - Mở rộng tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước là phù hợp với điều chỉnh tổng thể quy hoạch vùng Công nghiệp của địa phương, hiện đang trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : VT .

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam