

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số  
1433/CV-TA ngày 27/7/2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 1433/CV-TA ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước. Qua rà soát nội dung Văn bản và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 245/BC-TNMT ngày 09/8/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đã cấp giấy CNQSD đất cho bà Hồ Thị Hỷ:**

Thửa đất bà Hồ Thị Hỷ tọa lạc tại thôn Lộc Ngãi, xã Phước Quang; theo bản đồ địa chính năm 1993 có số thửa 784, tờ bản đồ số 18, diện tích 768m<sup>2</sup>, loại đất T, có nguồn gốc đất: Bà Hỷ sử dụng trước năm 1975; theo số liệu đo đạc chính lý năm 2007 (thực hiện Đề án 127 của UBND huyện) có số thửa 1290, tờ bản đồ số 18, diện tích 662m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 462m<sup>2</sup>), loại đất T, có nguồn gốc đất: Bà Hỷ sử dụng trước năm 1975 và sử dụng ổn định, được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho bà Hồ Thị Hỷ, có số vào sổ cấp giấy CNQSD đất H00346, số sêry AI 788755, ký ngày 17/5/2007. Phần diện tích chênh lệch 106m<sup>2</sup> đất, được Hội đồng đăng ký đất đai xã Phước Quang xác định nguyên nhân là do xác định lại ranh giới với đất của bà Lê Thị Mỹ Liên.

Năm 2008, bà Hồ Thị Hỷ chết, không để lại di chúc, các con bà đã thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, được UBND xã Phước Quang xác nhận ngày 05/12/2010; UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho bà Lê Thị Hạnh ngày 04/7/2011, tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 21, diện tích 328m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 100m<sup>2</sup> và 228m<sup>2</sup> đất trồng cây HNK), số vào sổ cấp giấy CH06167 và cho bà Lê Thị Kim Cúc ngày 04/7/2011, tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 21, diện tích 328,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 100m<sup>2</sup> và 228,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), số vào sổ cấp GCN CH06053.

**2. Về hồ sơ địa chính:**

Theo bản đồ địa chính năm 1993 đã chính lý thì thửa đất bà Hỷ có số thửa 1290, tờ bản đồ số 18, diện tích 662m<sup>2</sup>, loại đất T, sổ mục kê do bà Hồ Thị Hỷ đăng ký sử dụng.

Theo bản đồ địa chính năm 2013 tách thành 02 thửa:

- Thửa 165, tờ bản đồ số 21, diện tích 328m<sup>2</sup>, loại đất ONT, sổ mục kê do bà Lê Thị Hạnh đăng ký sử dụng;

- Thửa 343, tờ bản đồ 21, diện tích 328,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT, sổ mục kê do bà Lê Thị Kim Cúc đăng ký sử dụng.

### **3. Về trình tự, thủ tục:**

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 1290, tờ bản đồ số 18 chữ ký hộ liên kê của bà Lê Thị Bích Liên không cùng một người ký ra. Về nội dung này, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước xác minh và xử lý theo quy định.

Việc cấp giấy CNQSD đất cho bà Hồ Thị Hỹ năm 2007 trình tự thủ tục thực hiện theo Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai. Do vậy, UBND huyện không hủy giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Hồ Thị Hỹ.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (*đ/c Xuân*)
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP -2;
- UBND xã Phước Quang;
- Lưu VT, CVVP (K<sub>1</sub>).

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**