

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v UBND xã Phước Thành đề nghị giá
đất để xét giao đất ở cho 15 hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Phước Thành

Kính gửi: UBND xã Phước Thành

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện tại Báo cáo số 606/BC-TNMT ngày 20/10/2023 và trên cơ sở Biên bản cuộc họp ngày 05/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, cụ thể: giao diện tích 25.890,3 m² đất, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (bao gồm, diện tích đất xin giao được quy hoạch vào mục đích đất ở là 14.509,8m² (được phân thành 106 lô, trong đó: 01 lô tại vị trí 1: xóm 2, thôn Cảnh An 1 được sử dụng vào mục đích để xét giao đất ở và 105 lô tại các vị trí còn lại được dùng để sử dụng vào mục đích đầu giá đất ở), diện tích còn lại là đất cây xanh, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật).

Căn cứ Quyết định số 5870/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, vị trí 1: xóm 2, thôn Cảnh An 1 (01 lô) và vị trí 8: Trước ngõ Hải xóm 2, thôn Cảnh An 2 (14 lô) được sử dụng với mục đích đầu giá đất ở.

Tại vị trí 8: Trước ngõ Hải xóm 2, thôn Cảnh An 2 (14 lô) được UBND xã Phước Thành đề nghị xét giao đất ở, thuộc vị trí được sử dụng với mục đích đầu giá quyền sử dụng đất. Do đó, để có cơ sở xem xét phê duyệt giá đất xét giao cho các hộ dân tại xã Phước Thành, đề nghị UBND xã Phước Thành phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đề xuất UBND huyện văn bản báo cáo, đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND huyện điều chỉnh chuyển 14 lô đất đầu giá tại vị trí số 08: ngõ Hải, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành sang đất xét giao để làm cơ sở xét giao đất ở cho các hộ dân theo quy định pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ trì, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam