

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2023

V/v bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thiết kế
bản vẽ thi công và dự toán công trình:
Phòng khám đa khoa khu vực Phước
Hòa, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được văn bản số 257/SXD-QLXDTĐ ngày 18/07/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Sau khi nghiên cứu Văn bản trên của Sở Xây dựng, UBND huyện Tuy Phước bổ sung, hoàn thiện các ý kiến, cụ thể như sau:

STT	Nội dung nêu tại mục IV theo văn bản số 257/SXD-QLXDTĐ ngày 18/07/2023	Nội dung giải trình, bổ sung
1	- Đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung bản vẽ tổng mặt bằng thể hiện tọa độ các góc ranh của khu đất theo hệ tọa độ VN 2.000, múi chiếu 3°, bảng cân bằng sử dụng đất trên bản vẽ tổng mặt bằng.	- Đơn vị Tư vấn thiết kế đã bổ sung trong hồ sơ thiết kế.
2	- Việc phá dỡ các công trình hiện trạng gồm: Nhà khám chữa bệnh 01 tầng (có trong Tờ trình thẩm định và không có trong chủ trương đầu tư được duyệt); Nhà vệ sinh; nhà xe; tường rào, cổng ngõ (không có trong Tờ trình thẩm định và chủ trương đầu tư được duyệt) để giải phóng mặt bằng và xây dựng mới các công trình thuộc dự án Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa, huyện Tuy Phước là phù hợp quy định tại Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bởi khoản 44 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020, đề nghị chủ đầu tư giải trình, làm rõ nội dung này.	- Việc tháo dỡ dãy nhà cấp IV đã xuống cấp đã thể hiện trong nội dung quy mô Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, và bảng tổng hợp kinh phí dự toán chuẩn bị đầu tư phù hợp với tổng mức đầu tư dự kiến đã được phê duyệt trong chủ trương đầu tư. - Nhà vệ sinh, tường rào, cổng ngõ đã thể hiện trong nội dung quy mô trình thẩm định và có trong nội dung quy mô chủ trương đầu tư; riêng hạng mục nhà để xe không đầu tư thực hiện.
3	- Đối với thuyết minh tính toán kết cấu hạng mục Nhà khám chữa bệnh 02 tầng: Đề nghị bổ sung tính toán cấu kiện chịu lực (sàn, sê nô, cầu thang ...).	- Đơn vị Tư vấn thiết kế đã bổ sung trong hồ sơ thiết kế.

4	- Đối với thuyết minh tính toán kết cấu hạng mục Bể nước ngầm PCCC và bể xử lý nước thải: Đề nghị bổ sung bảng tính toán kiểm tra khả năng đẩy nổi.	- Đơn vị Tư vấn thiết kế đã bổ sung trong hồ sơ thiết kế.
5	- Đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế ghi rõ mác gạch không nung trong hồ sơ thiết kế (tối thiểu M5.0) để tăng khả năng ổn định khối xây và chất lượng công trình.	- Trong hồ sơ thiết kế đã ghi rõ mác gạch không nung (tối thiểu M5.0) để tăng khả năng ổn định khối xây và chất lượng công trình.
6	- Đề nghị đơn vị tư vấn giải trình, làm rõ khối lượng các đường dây điện trong bảng thống kê vật tư.	- Đơn vị Tư vấn thiết kế đã bổ sung bảng diễn giải kèm theo.
7	- Bổ sung bản vẽ mặt cắt cửa đi, cửa sổ.	- Đơn vị Tư vấn thiết kế đã bổ sung trong hồ sơ thiết kế.

Kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, tạo điều kiện để UBND huyện Tuy Phước sớm triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD & PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân