

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v bổ sung nội dung liên quan đến các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035

Kính gửi: Sở Công Thương Bình Định.

Thực hiện Công văn số 514/SCT-QLCN ngày 28/3/2023 của Sở Công Thương tỉnh Bình Định về việc bổ sung nội dung liên quan đến các cụm công nghiệp bổ sung vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định.

Sau khi rà soát các quy định có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Công Thương tỉnh Bình Định bổ sung các nội dung liên quan đến các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước vào Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 với những nội dung như sau:

1. Căn cứ pháp lý bổ sung cụm công nghiệp

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ nhu cầu thực tế tại địa phương.

2. Nội dung bổ sung cụm công nghiệp

2.1. Cụm công nghiệp Qui Hội

- Tên gọi của CCN: Cụm công nghiệp Qui Hội
- Địa điểm: Thôn Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước.
- Diện tích: Quy hoạch khoảng **53 ha**, có giới cận:
 - + Đông giáp: Đường QH lộ giới 49 m;
 - + Tây giáp: Đường cao tốc Bắc - Nam;
 - + Nam giáp: Đất trồng lúa;
 - + Bắc giáp: Trạm ngắt 220kV Phước An.

- Hiện trạng đất đai: Đất trồng lúa (LUC) 2,032 ha, đất bằng chưa sử dụng (BCS) 3,777 ha, đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 16,929 ha, đất trồng cây lâu

năm (LNK) 14,587 ha, đất trồng lúa còn lại (LUK) 9,124 ha, đất mặt nước (MNC) 3,503 ha, đất nghĩa địa (NTD) 1,834 ha, đất ở nông thôn (ONT) 0,166 ha, đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ) 1,532 ha.

- Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật với bên ngoài CCN: Giao thông khá thuận lợi, hiện trạng đã có tuyến đường BTXM.

- Giai đoạn đầu tư: Giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

- Dự kiến ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN: Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế) và sản xuất sản phẩm từ rom rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương.

- Giải pháp thu hút đầu tư: Nhằm thu hút đầu tư cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất nhỏ và vừa; tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp.

- Giải quyết việc làm: Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, đào tạo nghề, nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy chuyển dịch kinh tế của huyện.

- Về tái định cư: Trong phạm vi ranh giới quy hoạch cụm công nghiệp không có dân cư nên không bố trí tái định cư.

- Khoảng cách từ CCN đến khu dân cư: Cách xa khu dân cư hiện trạng.

(Kèm theo sơ đồ vị trí tọa độ VN-2000 cụm công nghiệp)

2.2. Cụm công nghiệp Tây Hoàng Giang

- Tên gọi của CCN: Cụm công nghiệp Tây Hoàng Giang

- Địa điểm: Thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và thôn An Hòa 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

- Diện tích: Quy hoạch khoảng **66 ha**, có giới cận:

+ Đông giáp: Đất trồng lúa;

+ Tây giáp: Đường cao tốc Bắc - Nam;

+ Nam giáp: Đất trồng lúa;

+ Bắc giáp: Đường phía Tây huyện Vân Canh.

- Hiện trạng đất đai: Đất trồng lúa (LUC) 18,1 ha, đất bằng chưa sử dụng (BCS) 0,846 ha, đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 28,295 ha, đất trồng cây lâu năm (LNK) 0,445 ha, đất trồng lúa còn lại (LUK) 4,501 ha, đất mặt nước (MNC)

2,580 ha, đất nghĩa địa (NTD) 3,041 ha, đất ở nông thôn (ONT) 7,088 ha, đất cơ sở tín ngưỡng (TIN) 0,068 ha, đất giao thông (DGT) 1,040 ha.

- Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật với bên ngoài CCN: Giao thông khá thuận lợi, hiện trạng đã có tuyến đường BTXM.

- Giai đoạn đầu tư: Giai đoạn 2021 - 2025.

- Dự kiến ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN: Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế) và sản xuất sản phẩm từ rơm rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương.

- Giải pháp thu hút đầu tư: Nhằm thu hút đầu tư cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất nhỏ và vừa; tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp.

- Giải quyết việc làm: Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, đào tạo nghề, nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy chuyển dịch kinh tế của huyện.

- Về tái định cư: Trong phạm vi ranh giới quy hoạch cụm công nghiệp không có dân cư nên không bố trí tái định cư.

- Khoảng cách từ CCN đến khu dân cư: Cách xa khu dân cư hiện trạng.

(Kèm theo sơ đồ vị trí tọa độ VN-2000 cụm công nghiệp)

2.3. Cụm công nghiệp An Sơn

- Tên gọi của CCN: Cụm công nghiệp An Sơn.

- Địa điểm: Thôn An Sơn, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

- Diện tích: Quy hoạch khoảng **30 ha**, có giới cận:

+ Đông giáp: Đường phía Tây huyện Vân Canh;

+ Tây giáp: Đất trồng lúa;

+ Nam giáp: Suối núi Thơm;

+ Bắc giáp: Đường cao tốc Bắc - Nam.

- Hiện trạng đất đai: Đất trồng lúa (LUC) 24,624 ha, đất bằng chưa sử dụng (BCS) 0,072 ha, đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 1,27 ha, đất trồng cây lâu năm (LNK) 0,017 ha, đất trồng lúa còn lại (LUK) 2,665 ha, đất mặt nước (MNC) 0,165 ha, đất nghĩa địa (NTD) 0,041 ha, đất ở nông thôn (ONT) 1,176 ha.

- Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật với bên ngoài CCN: Giao thông khá thuận lợi, hiện trạng đã có tuyến đường BTXM.

- Giai đoạn đầu tư: Giai đoạn 2026 - 2030.

- Dự kiến ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN: Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế) và sản xuất sản phẩm từ rom rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương.

- Giải pháp thu hút đầu tư: Nhằm thu hút đầu tư cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất nhỏ và vừa; tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp.

- Giải quyết việc làm: Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, đào tạo nghề, nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy chuyển dịch kinh tế của huyện.

- Về tái định cư: Trong phạm vi ranh giới quy hoạch cụm công nghiệp không có dân cư nên không bố trí tái định cư.

- Khoảng cách từ CCN đến khu dân cư: Cách xa khu dân cư hiện trạng.

(Kèm theo sơ đồ vị trí tọa độ VN-2000 cụm công nghiệp)

2.4. Cụm công nghiệp Bình An mở rộng

- Tên gọi của CCN: Cụm công nghiệp Bình An mở rộng.

- Địa điểm: Thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- Diện tích: Quy hoạch khoảng **37 ha**, có giới cận:

+ Đông giáp: Đường phía Tây huyện Vân Canh và CCN Bình An (gđ1);

+ Tây giáp: Đất trồng lúa;

+ Nam giáp: Đất trồng lúa;

+ Bắc giáp: Đất trồng lúa.

- Hiện trạng đất đai: Đất trồng lúa (LUC) 29,177ha, đất bằng chưa sử dụng (BCS) 0,856 ha, đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 1,234 ha, đất trồng cây lâu năm (LNK) 1,088 ha, đất trồng lúa còn lại (LUK) 0,790 ha, đất mặt nước (MNC) 0,123 ha, đất nghĩa địa (NTD) 3,732 ha.

- Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật với bên ngoài CCN: Giao thông khá thuận lợi, hiện trạng đã có tuyến đường BTXM.

- Giai đoạn đầu tư: Giai đoạn 2026 - 2030.

- Dự kiến ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN: Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế) và sản xuất sản phẩm từ rom rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương.

- Giải pháp thu hút đầu tư: Nhằm thu hút đầu tư cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất nhỏ và vừa; tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp.

- Giải quyết việc làm: Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, đào tạo nghề, nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy chuyển dịch kinh tế của huyện.

- Về tái định cư: Trong phạm vi ranh giới quy hoạch cụm công nghiệp không có dân cư nên không bố trí tái định cư.

- Khoảng cách từ CCN đến khu dân cư: Cách xa khu dân cư hiện trạng.

(Kèm theo sơ đồ vị trí tọa độ VN-2000 cụm công nghiệp)

3. Đề xuất

Căn cứ các nội dung trên và cơ sở điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp được quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, các Cụm công nghiệp: Qui Hội, Tây Hoàng Giang, An Sơn và Bình An mở rộng trên địa bàn huyện Tuy Phước có đủ cơ sở bổ sung vào Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035.

UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Công Thương tỉnh Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

