

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v cấp giấy chứng nhận QSD đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất đối với ông Lê Hùng Vũ

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1354/VPĐK-KTĐC ngày 30/9/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định về việc hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hùng Vũ ở thôn Đại Tín, xã Phước Lộc và trên cơ sở biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra:

a) Về nguồn gốc đất: Nguyên thửa đất ông Lê Hùng Vũ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nguồn gốc đất là của ông Nguyễn Văn Nít và bà Nguyễn Thị Tố Nga, đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 20/10/2011, tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 13, diện tích 150 m², loại đất ở tại nông thôn, tại thôn Đại Tín, xã Phước Lộc. Ngày 10/9/2015, ông Nguyễn Văn Nít tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Trung Hưng hết diện tích thửa đất, đến ngày 11/9/2019 ông Nguyễn Trung Hưng chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Duy, sau đó ngày 19/8/2020 chuyển nhượng cho ông Lê Hùng Vũ sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Theo biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 04/01/2022 giữa Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND xã Phước Lộc xác định như sau: Diện tích đất thực tế ông Lê Hùng Vũ đang sử dụng là 164,7 m², tăng 14,7 m² so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, nguyên nhân là do lấn chiếm mép phía bên trái đường giao thông liên thôn, liên xóm để xây dựng công trình trước năm 2019, chưa lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính; tuy nhiên, ngày 24/12/2021 ông Lê Hùng Vũ có đơn cam kết khi nhà nước sử dụng diện tích đất lấn chiếm 14,7 m² thì ông sẽ tự nguyện tháo dỡ các công trình để trả lại đất cho nhà nước quản lý, sử dụng.

b) Về tài sản trên đất: UBND huyện Tuy Phước đã cấp Giấy phép xây dựng số 130/GPXD-UBND ngày 12/10/2020 cho ông Lê Hùng Vũ và được điều

chính ngày 11/03/2021 như sau: Diện tích xây dựng tầng 1: 150 m², số tầng: 5 tầng, tổng diện tích sàn: 727,52 m².

Theo biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 04/01/2022 giữa Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND xã Phước Lộc xác định như sau: Nhà ở 5 tầng, với tổng diện tích sàn 656,4 m² (trong đó có 71,6 m² xây dựng ngoài ranh giới đã cấp giấy chứng nhận QSD đất và có 68 m² xây dựng vi phạm).

2. Nhận xét và kiến nghị:

Căn cứ giấy chứng QSD đất đã cấp đối với thửa đất nêu trên, biên bản xác định ranh giới, mốc giới giữa các ngành và địa phương; đồng thời, ngày 24/12/2021 ông Lê Hùng Vũ có đơn cam kết khi nhà nước sử dụng diện tích đất lấn chiếm 14,7 m² thì ông sẽ tự nguyện tháo dỡ các công trình để trả lại đất cho nhà nước quản lý, sử dụng. Do đó, UBND huyện Tuy Phước thống nhất đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Hùng Vũ với diện tích 150 m² đúng theo giấy chứng nhận QSD đất mà UBND huyện đã cấp cho ông Nguyễn Văn Nít và bà Nguyễn Thị Tố Nga (đã chuyển nhượng cho ông Lê Hùng Vũ) theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước đối với việc ông Lê Hùng Vũ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xem xét quyết định. Văn bản này thay thế Văn bản số 342/UBND-TH ngày 15/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP-2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân