

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v cập nhật, điều chỉnh bổ sung một số nội dung của đồ án Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận để đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư xã Phước Thuận phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân

Kính gửi: Ban QLDA giao thông tỉnh

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 2835/BQLGT-ĐHDA2 ngày 01/12/2022 của Ban QLDA giao thông tỉnh về việc đề nghị cập nhật, điều chỉnh bổ sung một số nội dung của đồ án Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận để đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư xã Phước Thuận phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

Trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1819/QĐ-CTUBND ngày 15/9/2010 và nội dung đề nghị theo Công văn số 2835/BQLGT-ĐHDA2 ngày 01/12/2022 của Ban QLDA giao thông tỉnh. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

- Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận, với các nội dung cụ thể như sau:

+ Đối với hạng mục xử lý nước thải: Bổ sung vị trí xây dựng bể xử lý nước thải (bể tự hoại xây ngầm, có kết cấu bằng BTCT) với diện tích 60m² trong khu vực cây xanh CX6-1.174m² (vị trí điều chỉnh 1).

+ Đối với hệ thống cấp nước chữa cháy: Bổ sung vị trí xây dựng bể cấp nước PCCC bằng BTCT đặt chìm, thể tích chứa của bể là 110m³, vị trí đặt bể tại 4 lô đất 49D, 50D, 51D, 52D thuộc khu D (vị trí điều chỉnh 2).

+ Điều chỉnh mở rộng ranh quy hoạch tại vị trí 3 để bổ sung diện tích xây dựng bể lắng cát kết hợp tiêu năng chống xói lở hạ lưu công thoát nước phía Bắc dự án tại nút giao tuyến đường ĐS1, ĐS2.

+ Điều chỉnh thiết kế đoạn hoàn trả kênh N6-8 phía Tây nằm trên tuyến đường ĐS2 từ kênh chữ nhật kích thước BxH=3x1,4m theo đồ án quy hoạch được duyệt thành kênh công tròn BTLT D2000.

+ Điều chỉnh giảm diện tích các lô đất ở (mặt sau các lô từ 38D đến 52D) để thiết kế bổ sung một hệ thống thu gom nước mưa khu vực thoát ra tuyến kênh N6-8.

+ Điều chỉnh mặt cắt ngang tuyến đường ĐS1 đoạn kết nối ra ĐT.640 (vị trí điều chỉnh 4).

- UBND huyện Tuy Phước sẽ chỉ đạo các Phòng chức năng của huyện, UBND xã Phước Thuận khẩn trương tổ chức lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp Ban QLDA giao thông tỉnh được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân