

UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-BQL

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v cho chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Phước Hoà.

Căn cứ Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư Đông Bắc Phước Hòa tại xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đề án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hoà;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 28/BC-BQL ngày 19/3/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô để có cơ sở giao đất tái định cư cho các hộ ảnh hưởng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương:** Đồng ý điều chỉnh diện tích các lô thuộc khu ĐC3, khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà theo diện tích thực tế để giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước, cụ thể:

- Khu ĐC3 khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà:
  - + Lô số 7, diện tích quy hoạch 70m<sup>2</sup> điều chỉnh giảm còn 52,3m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 8, diện tích quy hoạch 100m<sup>2</sup> điều chỉnh giảm còn 98,5m<sup>2</sup>.

(Cụ thể có Sơ đồ điều chỉnh diện tích kèm theo)

**2. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước Hoà tổ chức thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ đảm bảo đúng theo quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định.

- Giao UBND xã Phước Hoà phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện lập thủ tục đề nghị giao đất tái định cư cho các hộ theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- LĐVP, CVVP (K1, K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**