

Số: /UBND-BQLDA

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2022

V/v cho chủ trương điều chỉnh sơ đồ
phân lô chi tiết và hoán đổi diện tích
đất tại khu dân cư đồng Bờ Giao,
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1595A/UBND-PTQĐ ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương điều chỉnh diện tích và phân lô chi tiết khu dân cư năm 2017 (đồng Bờ Giao trên) thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 73/BC-UBND ngày 01/8/2022 và của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ tại Báo cáo số 142/BC-BQLDA ngày 02/8/2022; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương

Đồng ý cho phép điều chỉnh sơ đồ phân lô chi tiết và hoán đổi diện tích 6,2m² mà thửa đất trúng đấu giá của bà Trần Thị Tròn bị thiếu tương ứng với phần diện tích đất còn thừa do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, đảm bảo đủ theo diện tích mà bà Tròn đã trúng đấu giá tại lô số 1, thửa đất số 234, tờ bản đồ số 62, diện tích 161,9 m², khu B đồng Bờ giao, thị trấn Tuy Phước.

(Có sơ đồ điều chỉnh chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: *Vị trí quy hoạch phân diện tích này tiếp giáp đất ruộng sâu, cây cối mọc rậm rạp, ranh giới không rõ ràng nên khi đo đạc lập quy hoạch chi tiết có sự nhầm lẫn, sai sót khi xác định ranh giới đất quy hoạch với thửa đất liền kề.*

2. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện thực hiện cắm mốc giao đất theo thực tế; lập thủ tục trình cấp thẩm quyền trong việc hoán đổi phần diện tích nêu trên theo đúng quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam