

Số: 1193 /UBND-QH

Tuy Phước, ngày 08 tháng 7 năm 2024

V/v cho chủ trương lập quy hoạch  
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các  
điểm dân cư năm 2024 tại xã  
Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

Kính gửi: UBND xã Phước Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 11/6/2024 về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các vị trí điểm dân cư trên địa bàn xã Phước Nghĩa năm 2024 và của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 246/BC-PKT&HT ngày 03/7/2024; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương:** Đồng ý chủ trương cho UBND xã Phước Nghĩa lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2024 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tại các vị trí như sau:

- **Vị trí 01:** Điểm dân cư giáp nhà ông Hoa Phụng Hoàng, thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 4.014 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;

- **Vị trí 02:** Điểm dân cư trước chùa Huỳnh Long, thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 8.469 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường đất hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường đất hiện trạng.

- **Vị trí 03:** Điểm dân cư trước nhà ông Nguyễn Xuân Thuận, thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 789 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 04:** Điểm dân cư dưới nhà ông Võ Văn Cam, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 702 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường nhựa hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM hiện trạng.

- **Vị trí 05:** Điểm dân cư dưới nhà ông Nguyễn Cầu, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 987 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- + Phía Tây giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 06:** Điểm dân cư sau nhà ông Nguyễn Cầu, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 1.870 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM hiện trạng.

- **Vị trí 07:** Điểm dân cư ngoài Cổng chào Hưng Nghĩa, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 2.169 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường huyện (ĐH 42);
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng và đất trồng lúa;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 08:** Điểm dân cư sau nhà ông Đoàn Văn Đệ, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 3.262 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 09:** Điểm dân cư giáp nhà ông Hồ Thanh Hương, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 3.268 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Mương tiêu hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Trạm y tế xã.

- **Vị trí 10:** Điểm dân cư sau nhà ông Võ Thanh Tuấn, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 5.795 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư và đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư và đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 11:** Điểm dân cư sau nhà ông Lê Đình Hiến, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 869 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- **Vị trí 12:** Điểm dân cư sau nhà ông Lê Kim Liên, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 190 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Đất ở QH
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: UBND xã.

- **Vị trí 13:** Điểm dân cư sau nhà ông Huỳnh Ngọc Trác, thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 1.109 m<sup>2</sup>; có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Đường đi hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp: Đường BTXM hiện trạng.

**2.** Giao UBND xã Phước Nghĩa phối hợp với Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan lập đầy đủ các thủ tục về quy hoạch chi tiết tại các điểm nêu trên để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**