

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v cho chủ trương lập quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Bình An,
huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND xã Phước Thành;
- Công ty TNHH Thịnh Tiến.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 23/TTr-PKHTT ngày 31/03/2023 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện làm Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, với quy mô và vị trí cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất quy hoạch thuộc thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, khu đất này có giới cận:

+ Phía Đông giáp: Đất lúa, đất màu;

+ Phía Tây giáp: Đường tránh quốc lộ 1A quy hoạch lộ giới 60m;

+ Phía Nam giáp: Đất lúa, đất màu;

+ Phía Bắc giáp: Ranh giới xã Phước An và xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- Quy mô diện tích: 38,234 ha.

2. Đề nghị Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Công ty TNHH Thịnh Tiến) phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND xã Phước Thành và các đơn vị có liên quan trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

3. Kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước thuộc nguồn vốn chuẩn bị đầu tư, được tính vào tổng mức đầu tư của dự án của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Công ty TNHH Thịnh Tiến) theo quy định tại Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam