

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép bà Trần Thị Nhung chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và đơn đề nghị đăng ký biến động về QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/7/2022 và hồ sơ kèm theo của bà Trần Thị Nhung thường trú tại thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 12/7/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 189/BC-TNMT ngày 14/7/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Nhung đang sử dụng thửa đất số 289, tờ bản đồ số 63, diện tích 319,5 m², trong đó: đất ở tại nông thôn 60 m² và đất trồng cây hàng năm khác 259,5 m² tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước được

chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 196 m².

Vị trí, ranh giới khu xin đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu May do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định ký ngày 08/11/2021 (đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nhung).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là lâu dài.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh tính các khoản nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chính lý giấy chứng nhận QSD đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và bà Trần Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân

