

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương hộ ông Lê Thanh Long
thuê đất để xây dựng Cơ sở trưng bày
dịch vụ hoa và cây cảnh tại
thị trấn Diêu Trì

Kính gửi:

- UBND thị trấn Diêu Trì;
- Hộ ông Lê Thanh Long,
thường trú: KP Công Chánh, TT Tuy Phước.

Xét Đơn xin thuê đất ngày 25/10/2021 của hộ ông Lê Thanh Long để xây dựng Cơ sở trưng bày dịch vụ hoa và cây cảnh; đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 28/12/2021 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 77/BC-TNMT ngày 29/03/2022; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho hộ ông Lê Thanh Long thuê đất để xây dựng Cơ sở trưng bày dịch vụ hoa và cây cảnh tại khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì. Khu đất có diện tích 2.463,9 m², tại 10 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, thị trấn Diêu Trì, bao gồm: 969,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 595,4 m² đất trồng lúa nước (LUC) giao quyền các hộ dân và 899,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) do UBND thị trấn Diêu Trì quản lý. Khu đất có giới cận:

- Phía Đông giáp: đường đất
- Phía Tây giáp: đất ở
- Phía Nam giáp: đất ở
- Phía Bắc giáp: đường bê tông và đất ở

Vị trí, ranh giới khu đất theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 và bảng kê diện tích khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phước lập ngày 22/3/2022.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với hộ ông Lê Thanh Long lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trước khi được cấp có thẩm quyền cho thuê đất.

3. Hộ ông Lê Thanh Long có trách nhiệm lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng, bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng

mặt bằng theo quy định. Sau khi hoàn thành xong các bước chuẩn bị đầu tư thì làm đơn xin thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trong thời hạn 12 tháng liền, kể từ ngày ký văn bản này, hộ ông Lê Thanh Long chưa thực hiện xong công tác chuẩn bị đầu tư mà không được UBND huyện cho phép gia hạn thì Văn bản này không còn giá trị thực hiện.

Văn bản này không thay thế quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Yêu cầu Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và hộ ông Lê Thanh Long thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP - 2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam