

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương hoán đổi đất  
nông nghiệp cho các hộ dân tại  
thôn Bình Lâm, xã Phước Hòa

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Phước Hòa.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 04/03/2022 của UBND xã Phước Hòa về kết quả kiểm tra, rà soát các trường hợp UBND xã đổi ruộng, cho mượn ruộng các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 97/BC-TNMT ngày 19/04/2022; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương:

Thông nhất chủ trương cho phép hoán đổi đất nông nghiệp đối với các hộ dân tại thôn Bình Lâm, xã Phước Hòa trước đây được UBND xã Phước Hòa đổi ruộng do bị lũ lụt làm lở bờ rừng cấm, sa bồi thủy phá, mở dòng sông (05 hộ); thực hiện các công trình: Mở rộng đường bê tông đoạn từ ĐT.640 đến trụ sở thôn Bình Lâm (04 hộ), mở rộng Trường Tiểu học số 2 Phước Hòa (01 hộ), mở rộng tuyến đường ĐT.640 (02 hộ). Vị trí, diện tích, loại đất hoán đổi theo đề xuất của UBND xã Phước Hòa tại Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 04/03/2022.

Đối với trường hợp hộ Nguyễn Cao Chương (chết), vợ Lê Thị Bá Hoan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị sai vị trí, thống nhất cho phép lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ trước khi thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận để đảm bảo tiến độ bồi thường GPMB dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND xã Phước Hòa hoàn chỉnh hồ sơ, lập thủ tục trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) hoán đổi đất cho các hộ; đồng thời, trình thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp hộ Nguyễn Cao Chương (chết), vợ Lê Thị Bá Hoan theo trình tự, thủ tục quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp hồ sơ do UBND xã Phước Hòa chuyển đến, tham mưu UBND huyện quyết định hoán đổi đất cho các hộ dân theo quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ;
- CVP, PCVP - 2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**

