

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương lập Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Các vị trí dân cư
xen kẹt trên địa bàn thị trấn Diêu Trì,
huyện Tuy Phước

Kính gửi: UBND thị trấn Diêu Trì.

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 20/12/2022 về việc chủ trương quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các vị trí dân cư xen kẹt trên địa bàn thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 08/BC-PKTHT ngày 11/01/2023; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương: Đồng ý cho UBND thị trấn Diêu Trì lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các vị trí dân cư xen kẹt trên địa bàn thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

Vị trí 01: Khu dân cư thuộc kho hợp tác xã cũ, thuộc khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 1.118,7 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 02: Khu dân cư Tổ 2, thuộc khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 9.228,4 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường sắt Bắc – Nam;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 03: Khu dân cư tại Nhà quản lý chợ Diêu Trì cũ, thuộc khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 214,3 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Văn Trỗi;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 04: Khu dân cư tại Trường mẫu giáo cũ Vân Hội 2, thuộc khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 252,0 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Tịnh xá Ngọc Long;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 05: Khu dân cư phía Đông đường Trần Cao Vân, thuộc khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 188,1 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường Trần Cao Vân;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 06: Khu dân cư trước Trường THCS Trần Bá, thuộc khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 110,0 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường Quốc lộ 1A;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Vị trí 07: Khu dân cư vùng Miếu Đồi 3, thuộc khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì. Vị trí này có diện tích khoảng 10.860,7 m²; có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM hiện trạng.

2. Tổ chức thực hiện: Giao UBND thị trấn Diêu Trì phối hợp với Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan lập đầy đủ các thủ tục về quy hoạch chi tiết tại các điểm nêu trên để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam