

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng
công trình: Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung,
xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định 288/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Chủ tịch UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 14/8/2024 về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 403/TTr-TNMT ngày 15/8/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Phước Sơn quản lý với diện tích 2.850,7m², trong đó: 0,3m² đất bằng chưa sử dụng (BCS); 178,3m² đất nghĩa địa và 2.672,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác. Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã	Mỹ Trung	49	167	161,8	0,3	161,5	BCS	
2		Mỹ Trung	49	169	178,3	178,3	0,0	NTD	
3		Mỹ Trung	49	186	2.698,3	2.672,1	26,2	BHK	
Tổng					3.038,4	2.850,7	187,7		

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

3. UBND xã Phước Sơn có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB (nếu có).

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Sơn và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị UBND xã Phước Sơn phối hợp chủ đầu tư triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến tổ chức có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dõi)
- UBND xã Phước Sơn; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã Phước Sơn; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam