

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chủ trương xử lý lần,
chiếm đất đai trên địa bàn
thị trấn Tuy Phước

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước tại Báo cáo số 06/BC-UBND ngày 09/01/2024 về kết quả thực hiện Kế hoạch xử lý, lần chiếm đất đai trên địa bàn thị trấn Tuy Phước và Tổ trưởng Tổ công tác xử lý lần chiếm đất đai tại Báo cáo số 62/BC-TNMT ngày 10/4/2024 kết quả xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn thị trấn Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Đối với 113 trường hợp lần chiếm bị ảnh hưởng mờ mả, hành lang sông, quy hoạch, UBND thị trấn Tuy Phước đề nghị cho tạm tồn tại đến khi thực hiện chỉnh trang đô thị tiếp tục xử lý. UBND huyện thống nhất theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước (có phụ lục 1 kèm theo).

- Đối với 07 trường hợp lần, chiếm đất đai ảnh hưởng các quy hoạch tại địa phương, UBND thị trấn Tuy Phước đề nghị không cho tiếp tục sử dụng đất, buộc tháo dỡ và 14 trường hợp Tổ công tác huyện không xem xét, không thống nhất. UBND huyện thống nhất theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước, Tổ công tác huyện và đề nghị UBND thị trấn Tuy Phước lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai theo quy định hiện hành (có phụ lục 2 kèm theo).

- Đối với 24 trường hợp UBND thị trấn Tuy Phước chưa báo cáo rõ tình trạng lần, chiếm, việc chia tách thửa và thực địa tại các thửa đất có ảnh hưởng quy hoạch hay không, có ảnh hưởng đến mờ mả hay không, có ảnh hưởng bờ mương thủy lợi tưới tiêu hay không.... UBND huyện đề nghị UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan rà soát, kiểm tra lại thực địa và báo cáo cụ thể các trường hợp để Tổ công tác huyện xem xét (có phụ lục 3 kèm theo).

- Đối với trường hợp Huỳnh Thị Chí ở khu phố Mỹ Điện, theo báo cáo của UBND thị trấn Tuy Phước đủ điều kiện tồn tại và thực hiện nghĩa vụ tài chính (theo sơ đồ năm 1993 có diện tích 160 m² do UBND huyện Tuy Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Đào năm 1992, theo dự án Vlap 2013 có diện tích 740,6 m² tăng 580,6 m² do lần đất mương không còn sử dụng và đất bằng chưa sử

dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004); nguồn gốc đất bà Trần Thị Đào cho con là bà Huỳnh Thị Chí xây dựng nhà năm 1995. UBND huyện đề nghị UBND thị trấn Tuy Phước rà soát, đề xuất theo hướng quản lý hiệu quả đất đai tại địa phương báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) xem xét.

- Đối với 57 trường hợp lấn chiếm đất đai, theo báo cáo của UBND UBND thị trấn Tuy Phước lần, chiếm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, tại thời điểm hiện nay, các trường hợp này về tình trạng lấn, chiếm đã sử dụng ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch tại địa phương, UBND huyện thống nhất chủ trương cho các trường hợp này thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh, giao UBND thị trấn Tuy Phước phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước hướng dẫn người sử dụng đất tiến hành đo đạc cụ thể, trên cơ sở đó phối hợp với các ngành liên quan của huyện để xem xét lập các thủ tục tiếp tục sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Trong thời gian thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề có liên quan về khiếu kiện, tranh chấp và không đúng với quy định hiện hành, thì báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành (*Có phụ lục 4 kèm theo*).

Đề nghị Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thành viên BCĐ huyện;
- Thành viên Tổ công tác XL LCĐĐ huyện;
- PCVP KT, CVVP K1;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

