

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương xử lý lần,  
chiếm đất đai trên địa bàn  
xã Phước Hiệp

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 01/4/2024 về việc đề nghị tiếp tục xem xét các trường hợp có đơn kê khai sử dụng đất do lần, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Hiệp và của Tổ trưởng Tổ công tác xử lý lần chiếm đất đai tại Báo cáo số 166/BC-TNMT ngày 27/5/2024 về kết quả xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Hiệp; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với 60 trường hợp lần chiếm đất đai trước ngày 01/7/2014, theo báo cáo xã Phước Hiệp, tại thời điểm hiện nay, các trường hợp này về tình trạng lần, chiếm đã sử dụng ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch tại địa phương. UBND huyện thống nhất chủ trương cho các trường hợp này thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh; giao UBND xã Phước Hiệp phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước hướng dẫn người sử dụng đất tiến hành đo đạc cụ thể, trên cơ sở đó phối hợp với các ngành liên quan của huyện để xem xét lập các thủ tục tiếp tục sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Trong thời gian thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề có liên quan về khiếu kiện, tranh chấp thì báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành (có phụ lục 1 kèm theo).

Riêng trường hợp ông Nguyễn Ngọc An thôn Xuân Mỹ, giao địa phương rà soát, xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; ông Nguyễn Văn Thập thôn Giang Bắc, cần kiểm tra thực tế việc ảnh hưởng đến đất hành lang đê sông.

Đối với 23 trường hợp chưa xem xét do UBND xã Phước Hiệp chưa báo cáo rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; loại đất lần, chiếm. UBND huyện đề nghị UBND xã Phước Hiệp kiểm tra, rà soát bổ sung hợp xét thông qua Tổ công tác đợt sau. Riêng trường hợp ông Lê Văn Công, thôn Đại Lễ, giao địa phương chủ trì, phối hợp các ngành kiểm tra, đề xuất diện tích cho phép sử dụng đảm bảo hiệu quả về quản lý đất đai tại địa phương (có phụ lục 2 kèm theo).

Đối với 11 trường hợp không có nhu cầu sử dụng đất ở, diện tích lần, chiếm sử dụng vào mục đích làm vườn, UBND huyện thống nhất theo ý kiến của Tổ công tác, giao UBND xã Phước Hiệp quản lý theo quy định đối với diện tích lần, chiếm (có phụ lục 3 kèm theo).

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thành viên BCD huyện;
- Thành viên Tổ công tác XL LCĐĐ huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**