

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương xử lý lấn,  
chiếm đất đai trên địa bàn  
xã Phước Hưng

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Hưng

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 22/4/2024 về việc đề nghị tiếp tục xem xét các trường hợp có đơn kê khai sử dụng đất do lấn, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Hưng và Tổ trưởng Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai tại Báo cáo số 120/BC-TNMT ngày 13/5/2024 kết quả xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Hưng; UBND huyện có ý kiến như sau:

- Đối với 14 trường hợp lấn đất lúa, hoang, nghĩa địa: Thống nhất cho tạm tồn tại đến khi thực hiện chỉnh trang nông thôn sẽ tiếp tục xử lý theo quy định (có phụ lục 1 kèm theo).

- Đối với 06 trường hợp lấn chiếm đất đai ảnh hưởng các quy hoạch tại địa phương và 01 trường hợp lấn đất lúa: Thống nhất không cho tiếp tục sử dụng đất, buộc tháo dỡ và xử lý theo quy định, Giao UBND xã Phước Hưng lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai theo quy định hiện hành (có phụ lục 2 kèm theo).

- Đối với 06 trường hợp UBND xã Phước Hưng chưa báo cáo rõ tình trạng lấn, chiếm, việc chia tách thửa và thực địa tại các thửa đất có ảnh hưởng quy hoạch hay không, có ảnh hưởng đến mô mã hay không, có ảnh hưởng bờ mương thủy lợi tưới tiêu hay không: Giao UBND xã Phước Hưng chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan rà soát, kiểm tra lại thực địa và báo cáo cụ thể các trường hợp nêu trên để Tổ công tác huyện xem xét (có phụ lục 3 kèm theo).

- Đối với 14 trường hợp lấn chiếm đất đai (thời điểm từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004): Hiện tại, các trường hợp này đã sử dụng ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch tại địa phương, UBND huyện thống nhất chủ trương cho các trường hợp này thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh (Có phụ lục 4 kèm theo). Giao UBND xã Phước Hưng phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước hướng dẫn người sử dụng đất tiến hành đo đạc cụ thể các trường hợp trên; trên cơ sở đó, phối hợp với các ngành liên quan của huyện để xem xét lập các thủ tục tiếp tục sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Trong thời gian thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề có liên quan về khiếu kiện, tranh chấp và

không đúng với quy định hiện hành thì báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thành viên BCD huyện;
- Thành viên Tổ công tác XL LCĐĐ huyện;
- PCVP KT, CVVP K1;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**