

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chủ trương xử lý lần,
chiếm đất đai trên địa bàn
xã Phước Thắng

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Thắng

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Thắng tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 19/12/2023 về việc xin chủ trương hợp thức hoá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các trường hợp lần chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Thắng và Tổ trưởng Tổ công tác xử lý lần chiếm đất đai tại Báo cáo số 25/BC-TNMT ngày 25/03/2024 kết quả xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Thắng; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Đối với trường hợp là ông Nguyễn Hữu Lộc ở thôn Tư Cung, xã Phước Thắng lấn đất mặt nước ảnh hưởng đến hạ lưu dòng chảy cầu tràng, UBND xã Phước Thắng đề nghị không xem xét cho tiếp tục sử dụng đất, buộc tháo dỡ. UBND huyện thống nhất theo đề nghị của UBND xã Phước Thắng và đề nghị UBND xã Phước Thắng lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai theo quy định hiện hành (có phụ lục 1 kèm theo).

- Đối với 03 trường hợp đã có Văn bản chỉ đạo của UBND huyện, bao gồm ông Hà Ngọc Trọng, Trần Đình Bình và Nguyễn Tấn Trung. Các trường hợp này đã có văn bản chủ trương xử lý của UBND huyện. UBND huyện đề nghị UBND xã Phước Thắng phối hợp với các ngành chức năng của huyện tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện (Có phụ lục 2 kèm theo).

- Đối với 07 trường hợp chưa xem xét do UBND xã Phước Thắng chưa báo cáo rõ tình trạng lấn, chiếm, sự ảnh hưởng đối với việc sử dụng đất. UBND huyện đề nghị UBND xã Phước Thắng bổ sung hồ sơ để Tổ công tác huyện xem xét (có phụ lục 3 kèm theo).

- Đối với 16 trường hợp lần chiếm đất đai, theo báo cáo của UBND xã Phước Thắng lần, chiếm trước ngày 01/7/2014, tại thời điểm hiện nay, các trường hợp này về tình trạng lấn, chiếm đã sử dụng ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch tại địa phương. UBND huyện thống nhất chủ trương cho các trường hợp này thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh, giao UBND xã Phước Thắng phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước hướng dẫn người sử dụng đất tiến hành đo đạc cụ thể, trên cơ sở đó phối hợp với các ngành liên quan của huyện để xem xét lập các thủ tục tiếp tục sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Trong thời gian thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề có liên quan về khiếu kiện, tranh chấp và

không đúng với quy định hiện hành, thì báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) để chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành (*có phụ lục 4 kèm theo*).

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Phước Thắng, Tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Thành viên BCĐ huyện;
- Thành viên Tổ công tác XL LCĐĐ huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

PHỤ LỤC 1

Danh sách các trường hợp không được phép tồn tại buộc tháo dỡ

(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Họ và tên	Năm sinh	Thôn	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích lần chiếm	Loại đất lần chiếm	Hiện trạng sử dụng	Thời Điểm lần chiếm
01	Nguyễn Hữu Lộc	1954	Tư Cung – Phước Thắng		33	120	TSN	Chưa xây nhà	2012

PHỤ LỤC 2**Danh sách các trường hợp đã có Văn bản chủ trương của UBND huyện***((Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện))*

STT	Họ và tên	Năm sinh	Thôn	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích lần chiếm	Loại đất lần chiếm	Hiện trạng sử dụng	Thời Điểm lần chiếm
01	Nguyễn Tấn Trung	1974	Tư Cung – Phước Thắng	7	41	50	NTD	Đã xây nhà	1995
02	Hà Ngọc Trọng	1970	An Lợi – Phước Thắng	118	9	571,7	BCS	Đã xây nhà	1995
03	Trần Đình Bình	1963	An Lợi – Phước Thắng	116	9	348,6	BCS	Đã xây nhà	1997

PHỤ LỤC 3**Danh sách các trường hợp chưa xem xét, yêu cầu bổ sung hồ sơ***((Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện))*

STT	Họ và tên	Năm sinh	Thôn	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích lần chiếm	Loại đất lần chiếm	Hiện trạng sử dụng	Thời Điểm lần chiếm
01	Nguyễn Văn Tòng	1963	Tư Cung – Phước Thắng	26	41	356,7	NTD, LUC	Đã xây nhà	1994
02	Nguyễn Đức Thọ	1971	Tư Cung – Phước Thắng	63	41	141,3	BHK	Đã xây nhà	2012
03	Trần Văn Lợi	1977	Tư Cung – Phước Thắng	24	41	498,3	MNS	Đã xây nhà	2003
04	Nguyễn Ngọc Sơn	1955	Tư Cung – Phước Thắng	211	36	101,1	SON	Đã xây nhà	1999
05	Tạ Thị Ngọc Kiều	1955	Tư Cung – Phước Thắng	181	35	187,2	LUC	Đã xây nhà	1995
06	Nguyễn Ngọc Thủy	1975	Thanh Quang – Phước Thắng	296	19	709,1	MNS	Đã xây nhà	1995
07	Huỳnh Thị Quý	1950	Thanh Quang – Phước Thắng	309	11	457	BCS	Đã xây nhà	2009

PHỤ LỤC 4

Danh sách các trường hợp được phép tồn tại, tiếp tục sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính
((Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Họ và tên	Năm sinh	Thôn	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích lần chiếm	Loại đất lần chiếm	Hiện trạng sử dụng	Thời Điểm lần chiếm
1	Nguyễn Văn Tạo	1967	Tư Cung – Phước Thắng	55	41	243,7	SON	Đã xây nhà	1995
2	Trần Thị Thừa	1965	Tư Cung – Phước Thắng	22	32	146,4	SON	Đã xây nhà	1995
3	Trần Văn Thành	1967	Tư Cung – Phước Thắng	57	41	207,3	BHK	Đã xây nhà	1995
4	Nguyễn Thị Hồng Mai	1970	Tư Cung – Phước Thắng	92	41	168,9	SON	Đã xây nhà	1995
5	Trần Văn Châu	1963	Tư Cung – Phước Thắng	100	41	274,7	SON	Đã xây nhà	1995
6	Nguyễn Văn Minh	1964	Tư Cung – Phước Thắng	82	41	218,5	SON	Đã xây nhà	1995
7	Nguyễn Thị Thắng	1975	Tư Cung – Phước Thắng	90	41	135,4	SON	Đã xây nhà	1995
8	Nguyễn Văn Lang	1965	Tư Cung – Phước Thắng	72	41	259,2	SON	Đã xây nhà	1995

9	Võ Thị Sương	1970	Tư Cung – Phước Thắng	189	36	130,5	HNK	Đã xây nhà	2004
10	Nguyễn Văn Tiên	1964	Tư Cung – Phước Thắng	125	35	261,1	LUC	Đã xây nhà	1998
11	Trần Ngọc Bá	1956	Tư Cung – Phước Thắng	159	35	333,5	LUC	Đã xây nhà	1998
12	Trịnh Thị Hạnh	1966	Tư Cung – Phước Thắng	27	35	70,5	SON	Đã xây nhà	1995
13	Phan Thị Cúc	1941	Phố Đông – Phước Thắng	844	13	66,0	LUC	Đã xây nhà	1994
14	Nguyễn Thị Ngã	1956	Thanh Quang – Phước Thắng	369	11	241,4	SON	Đã xây nhà	1994
15	Mai Ngọc Cẩm	1969	Lạc Điền – Phước Thắng	648	15	167,8	SON	Đã xây nhà	1995
16	Nguyễn Thị Bốn	1938	Lạc Điền – Phước Thắng	326	16	52,2	BCS	Đã xây nhà	1998