

UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v chưa xem xét hồ sơ đề nghị  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của  
ông Ngô Sĩ Phong, Ngô Sĩ Hoàng,  
Ngô Sĩ Gia ở thôn Liêm Thuận,  
xã Phước Thuận

Kính gửi:

- Ông Ngô Sĩ Phong;
- Ông Ngô Sĩ Hoàng;
- Ông Ngô Sĩ Gia.

(Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước)

Theo đề nghị của Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước tại Văn bản số 354/VPĐKĐĐ ngày 25/3/2024 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Ngô Sĩ Phong, Ngô Sĩ Hoàng, Ngô Sĩ Gia ở thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 54/BC-TNMT ngày 26/3/2024, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Chưa xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông: Ngô Sĩ Hoàng, sử dụng thửa đất số 104, tờ bản đồ số 34, diện tích 332,1m<sup>2</sup>; Ngô Sĩ Phong sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 34, diện tích 173m<sup>2</sup>; Ngô Sĩ Gia sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ số 34, diện tích 147,7m<sup>2</sup>. Vì: Theo hiện trạng sử dụng đất thực tế giữa 08 hộ vượt hạng mức đất ở so với Giấy cam kết thống nhất thoả thuận phân chia hạn mức đất ở, đất hàng năm khác được địa phương xác nhận ngày 19/12/2017.

2. Giao xã Phước Thuận lập thủ tục xử lý các trường hợp nêu trên theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

UBND huyện Tuy Phước trả lời cho ông Ngô Sĩ Phong, Ngô Sĩ Hoàng, Ngô Sĩ Gia được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước;
- UBND xã Phước Thuận;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**