

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v chuẩn bị nội dung tham luận tại  
Hội nghị Tổng kết công tác năm 2022  
và triển khai nhiệm vụ năm 2023  
ngành Xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 3839/SXD-VP ngày 29/12/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc tham gia viết bài tham luận tại Hội nghị Tổng kết công tác năm 2022 và triển khai nhiệm vụ năm 2023 ngành Xây dựng; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước tham gia nội dung tham luận “Xây dựng kế hoạch thực hiện mục tiêu đạt tiêu chí đô thị loại IV”, cụ thể như sau:

Huyện Tuy Phước có vị trí đặc biệt quan trọng về giao thông của vùng phía Nam tỉnh Bình Định (bao gồm 7 thành phố, thị xã, huyện lỵ: Thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, các huyện Vân Canh, Tuy Phước, Phù Cát, Tây Sơn và Vĩnh Thạnh). Là vị trí giao thoa giữa trục hành lang phát triển kinh tế Bắc – Nam quốc gia (bao gồm hệ thống Quốc lộ 1A, đường cao tốc Bắc Nam đang được đầu tư xây dựng, hệ thống đường sắt Bắc Nam) và hành lang phát triển Đông – Tây (Quốc lộ 19, Quốc lộ 19C, đường cao tốc Quy Nhơn - Pleiku trong tương lai . . .), kết nối khu vực ven biển Nam Trung Bộ (cảng Quy Nhơn) với Tây Nguyên và xa hơn là kết nối với Campuchia, Nam Lào, Đông Bắc Thái Lan.

Bên cạnh đó, Tuy Phước còn là đô thị cửa ngõ phía Tây Bắc của thành phố Quy Nhơn; là huyện có 5 đô thị loại V theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025 (Tuy Phước, Diêu Trì, Phước Lộc, Phước Hoà và Phước Sơn). Trên cơ sở vị trí, vai trò và cơ hội nêu trên cũng như sự chỉ đạo của đồng chí Hồ Quốc Dũng – Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Huyện uỷ Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đã rà soát, đánh giá sơ bộ các tiêu chí phân loại đô thị loại IV của huyện Tuy Phước theo quy định tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị với tổng số điểm đạt được là **86,44/100,0** điểm (*một số tiêu chí chưa đạt là: Mật độ dân số toàn đô thị, tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt chuẩn kỹ thuật, tỷ lệ sử dụng hình thức hoá táng, đất cây xanh công cộng khu vực nội thị, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị*).

Qua rà soát đánh giá, để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo UBND huyện Tuy Phước đã có Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 22/06/2022 về việc đề nghị bổ sung huyện Tuy Phước là đô thị loại IV giai đoạn 2021 – 2030 vào kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc và kế hoạch của tỉnh và đã được Sở Xây dựng thống nhất đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số 2011/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/7/2022; tổ chức lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện gắn với định hướng phát triển đô thị Tuy Phước tại Công văn số 7364/UBND-KT ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh.

Để phấn đấu huyện Tuy Phước đạt các tiêu chí đô thị loại IV sau năm 2025 cần thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp như sau:

- *Một là:* Nâng cao vai trò, trách nhiệm lãnh đạo của cấp uỷ trong xây dựng phát triển đô thị; tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý của các cấp chính quyền; phát huy truyền thống văn hoá, tinh thần tiên phong, năng động, sáng tạo. Chú trọng làm tốt công tác tư tưởng, tạo sự đồng thuận trong hệ thống chính trị và toàn thể xã hội, huy động các nguồn lực xây dựng huyện Tuy Phước đạt đô thị loại IV sau năm 2025 và trở thành thị xã đến năm 2030.

- *Hai là:* Cụ thể hoá công tác quản lý và tổ chức thực hiện tốt quy hoạch vùng huyện được duyệt với quan điểm có trọng tâm, trọng điểm, tiết kiệm tài nguyên, sử dụng hiệu quả nguồn lực; rà soát và xây dựng kế hoạch, đầu tư nâng loại đô thị đối với 05 đô thị hiện hữu (Tuy Phước, Diêu Trì, Phước Lộc, Phước Hoà và Phước Sơn); lập quy hoạch và xây dựng đề án thành lập các đô thị mới (Phước Thuận, Phước Nghĩa, Phước An và Phước Thành); đầu tư các chỉ tiêu chưa đạt đối với huyện theo đúng lộ trình, phù hợp với quy định và tình hình thực tế.

- *Ba là:* Tăng cường năng lực, công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch, trật tự đô thị. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước toàn diện về đô thị, đảm bảo phát triển đồng bộ theo hướng văn minh, hiện đại. Đảm bảo vệ sinh môi trường, chống lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn đường bộ, đường sắt. Quản lý nghiêm các quy hoạch được duyệt, việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn. Triển khai tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và thông tin các quy hoạch đô thị; quản lý quy hoạch, kiến trúc quy hoạch; cấm mốc giới quản lý quy hoạch, công bố quy hoạch. Kiểm tra, thanh tra, giải quyết tốt khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong hoạt động quy hoạch đô thị, trật tự đô thị.

- *Bốn là:* Tập trung ưu tiên triển khai các danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu vực phát triển đô thị; tăng cường đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn huyện; xây dựng kế hoạch cụ thể về lộ trình, đối tượng đầu tư, nguồn lực để thực hiện các tiêu chí đô thị loại IV, nhất là các tiêu chí khó thực hiện như: Hạ tầng giao thông, môi trường, quy mô dân số, khu xử lý nước thải . . .

- *Năm là:* Thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi về nguồn vốn. Có chính sách ưu đãi về tài chính, kêu gọi thu hút vốn đầu tư (vốn xã hội hoá, vốn hỗn hợp, vốn hợp pháp khác...) đối với các dự án ưu tiên phát triển đô thị, đầu tư xây dựng hoàn chỉnh về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hình thành các đô thị mới cần các nguồn vốn lớn, sử dụng nguồn vốn doanh nghiệp với hình thức đầu tư như đối tác công tư (PPP), dự án có sử dụng đất...

Trên đây là nội dung tham luận “Xây dựng kế hoạch thực hiện mục tiêu đạt tiêu chí đô thị loại IV” của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**